

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА ЙОРТКУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«08»сентябрь 2020 ел

№ 17

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Урта Йорткүл авыл җирлеге территориясен планлаштыру
документларын әзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, "Россия Федерациясе җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Урта Йорткүл авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибен, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Урта Йорткүл авыл җирлеге

Башкарма комитет җитәкчесе



Г.Р. Кәримуллина

Спас муниципаль районының Урта Йорткүл
авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе карарына кушымта
«8» сентябрь 2020 ел № 17

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА ЙОРТКҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ӘЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Спас муниципаль районының Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының Урта Йорткүл авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межалау проектларын (планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча

документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне, теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;

- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнәчәк;

- эшләүчәне билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

- 2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дөүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

- 3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлегенең генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын планлаштыру буенча документация әзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләре нигезендә тормышка ашырыла., ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары.

2.7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә раслау кабул ителә торган территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителгән көннән алып егерме эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча башкарма комитет ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда территорияне планлаштыру документларын карауны тәэмин итә йә мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) Урта Йорткүл авыл жирлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча

документлар җибөрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләр бетерүгә җибөрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне межаллау проектлары Иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты

буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты түбәндәгеләргә карата әзерләнгән очракта үткәрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктнда күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ыланлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

2.12. Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл җирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмашка тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ыланлау проекты һәм иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулары нәтижеләре яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көннән дә соңга калмыйча, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктнда күрсәтелгән срокта, эшләр бетерүгә җибәрә.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.15. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән җайга салына .