

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУСЛУМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОУСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ

ЯҢА УСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Юрид.адрес: 423980, РТ, Муслимовский район, с. Новые Усы, ул. Советская, 30
Факт.адрес: 423980, РТ, Муслимовский район, с. Новые Усы, ул. Советская, 30
Тел./факс: 8-85556-32030/25866 (бух.) - Элект. адрес: Nusin.Mus@tatar.ru

Яңа Усы авылы

«29» сентябрь 2020 ел

КАРАР №8

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы
“Яңа Усы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерү өлкәсендә программалар һәм проектларын башкару буенча муниципаль берәмлек вәкаләтләрен гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Яңа Усы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының « Яңа Усы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге торак пунктларында махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә халыкка житкерелгәннән соң үз көченә керә.

Яңа Усы авыл жирлеге
башкарма комитеты **житәкчесе**



Г.С.Романова

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Яңа Усы авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү турында Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга муниципаль милек ярдәме күрсәтү чаралары халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын күтәргә һәм күләмнәрен арттыруга; эшчәнлекнең яңа төрләрен, шул исәптән инновацияләрне үстерүгә; халыкка оешмалар һәм учреждениеләр тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр дефицитын тулыландыруга; яңа эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләрне жайга сала:

– авыл жирлегенң кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә тапшыру максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге (алга таба – авыл жирлеге) муниципаль хосусыйлыгындагы объектларны бушлай файдалануга һәм арендага бирү рәвешендә муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтү тәртибен;

– кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалы аренда түләвен кергү һәм исәпләү тәртибен.

1.3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитеты кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга муниципаль мөлкәти ярдәм чараларын түбәндәгечә куллана:

1.3.1. Авыл жирлегенң урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлеге (алга таба – Муниципаль мөлкәт Исемлеге) рәвешендә билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фондын формалаштыру аша;

1.3.2. Авыл жирлегенң урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага билгеләнгән тәртиптә бирү аша;

1.3.3. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы коммерциягә карамаган аерым оешмаларга билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга бирү;

1.3.4. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фонды объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве ставкаларын жайга салуны куллану.

1.4. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга (алга таба шулай ук - муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды) файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында кулланыла торган Муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру һәм раслау тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә Башкарма комитеты норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.5. Кече һәм урта эшмәкәрлекнең билгеле бер субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын арендага бирү тәртибе гамәлдәге Нигезләмә һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә Башкарма комитеты карары белән расланган авыл жирлегенә муниципаль хосусыйлыгы объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә белән жайга салына.

1.6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы коммерциягә бәйле булмаган муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын бушлай файдалануга тапшыру тәртибе гамәлдәге законнар һәм гамәлдәге Нигезләмә белән жайга салына.

1.7. Кече һәм урта эшкүарлыкны үстерергә һәм аңа жирле үзидарә органнары тарафыннан ярдәм күрсәтергә кирәк булган авыл жирлегенә өчен өстенлекле эшчәнлек төрләре Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана торган авыл жирлегендә кече эшкүарлыкны үстерү һәм аңа ярдәм итү программасы белән билгеләнә.

1.8. Яңа Усы авыл жирлегенә территориясендә эшчәнлек алып баручы, мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының реестрын алып бару тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә норматив-хокукый акты белән билгеләнә.

1.9. Кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасы - кече һәм урта эшкүарлык субъектларын үстерү буенча муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру, кече һәм урта эшкүарлык субъектларын төзү һәм аларга ярдәм күрсәтү өчен шартлар тәэмин итүче максатчан программаларны гамәлгә ашырганда үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра торган яисә житкөрүчеләр (башкаручылар, подрядчылар) сыйфатында жәлеп ителә торган коммерциячел һәм коммерциягә карамаган оешмалар системасы.

1.10. Авыл жирлегенә кече эшмәкәрлегенә ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар исемлегенә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.11. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага бирү тапшырылган мөлкәттән файдаланган өчен гомуми билгеләнгән аренда түләвен киметү мөмкинлеген күздә тоту.

1.12. Муниципаль мөлкәт арендаһы Арендаға бирүче һәм Арендатор арасында язмача формада төзелгән аренда килешүе буенча башкарыла

1.13. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру Ссуда бирүче һәм Файдаланучы арасында язмача формада төзелә торган килешү буенча башкарыла.

1.14. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фондына, арендаға һәм бушлай файдалануга кертелгән авыл жирлегенең муниципаль хосусыйлығы объектларын тапшырғанда Арендаға бирүче һәм Ссуда бирүче вәкаләтләрен Татарстан Республикаһы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе башкара.

2. Мөлкәти ярдәме күрсәтү тәртибе

2.1. Мөлкәти ярдәм Татарстан Республикаһы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитетына ярдәм сорап, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар мөрәжәгать иткәндә бирелә.

2.2. Мөлкәти ярдәм бирелә:

- 1) аренда хокукына аукцион нәтижәләре буенча;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануга хокукка конкурс нәтижәләре буенча;
- 3) аренда килешүен, бушлай файдалану килешүен сату-сәүдә эшен уздырмыйча төзү.

2.3. Муниципаль мөлкәтнең махсулаштырылган фондына кертелгән муниципаль хосусыйлык объектларынан бушлай файдалану, арендаға алу белән кызыксынган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларға һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр (алға таба – гариза тапшыручылар) муниципаль мөлкәтне файдалануга бирү турында гариза (алға таба – гариза) белән Татарстан Республикаһы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитетына мөрәжәгать итәләр.

Гаризаға билгеләнгән тәртиптә түбәндәге документлар теркәлә:

- а) үз эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшмәкәр өчен:
 - дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе;
 - салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
 - шәхесне раслаучы документ күчермәсе;
 - барлык дәрәжәдәге бюджетларға салымнар һәм муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычлар булмавын раслаучы документлар;
 - билгеләнгән форма буенча анкета.
- б) юридик затлар өчен:
 - гамәлгә кую документларының күчермәләре;
 - юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе;
 - салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
 - житәкче яки юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар;
 - барлык дәрәжәдәге бюджетларға салымнар һәм муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычлар булмавын раслаучы документлар;
 - билгеләнгән форма буенча анкета.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеген Башкарма комитеты муниципаль милекне арендага бирү мәсьәләсен карау өчен кирәкле башка документларны таләп итәргә хокуклы.

2.4. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеген Башкарма комитетына кергән гаризаларны гаризалар биргән көннен алып бер атна эчендә теркәүне гамәлгә ашыра һәм милек ярдәме күрсәтүгә кергән гаризаларны карау буенча комиссия утырышын оештыра.

2.5. Мөлкәт ярдәме күрсәтүгә гаризаларны карау буенча даими эшләүче Комиссия (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеген башкарма комитеты житекчесенң норматив-хокукый акты нигезендә төзелә һәм эшли.

2.6. Комиссия утырышта катнашучы күпчелек комиссия әгъзаларының тавышы белән карар кабул итә, шул ук вакытта анда комиссия әгъзаларының кимендә 2/3 өлеше катнашкан булса, утырыш гамәлдә санала. Комиссия утырышы беркетмә белән рәсмиләштерелә.

2.7. Мөлкәти ярдәм күрсәтү турында кергән Гаризаларны тикшерү нәтижеләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) аренда хокукына аукцион уздыру турында;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануга хокукка конкурс уздыру турында;
- 3) муниципаль мөлкәтне арендага, сату-сәүдә эше уздырмыйча бушлай файдалануга тапшыру турында;
- 4) гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага бирүне кире кагу.

Кабул ителгән карар турында гариза бирүчегә биш көн эчендә язмача хәбәр жибәрелә.

2.8. Мөлкәти ярдәм турында Комиссия кабул иткән карар нигезендә:

2.8.1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеген башкарма комитеты житекчесе карары белән расланган Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеген муниципаль милкен арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмә һәм гамәлдәге граждан законнарында билгеләнгән тәртиптә, аренда хокукына, түләүсез файдалану хокукына сату-сәүдә (аукцион, конкурс) үткәрелә;

2.8.2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Яңа Усы авыл жирлеген Башкарма комитеты тарафыннан, сатулар үткәрмичә, муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтүгә ризалык бирү турындагы үтенечнамәне монополиягә каршы органга жибәрү өчен, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясы нигезендә документлар пакеты әзерләнә. Мондый ризалык алганнан соң гариза бирүче белән аренда шартнамәсе, муниципаль милекне түләүсез файдалану шартнамәсе төзелә. Монополиягә каршы орган муниципаль мөлкәткә ярдәм күрсәтүгә ризалык бирүдән баш тарткан очракта, Гариза бирүчегә язмача хәбәр итә.

2.9. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр:

– Гариза бирүче билгелэнгән тәртиптә теркәлергә, гамәлдәге Нигезләмәнең 2.3 пункты нигезендә тиешле документлар жыйелмасын булдырырга тиеш;

– Гариза бирүче намуссыз арендаторлар исемлегендә булырга тиеш түгел (аренда түләүләре буенча бурычлары булырга тиеш түгел).

2.10. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитеты аукционнар, конкурслар уздыру оештыручысы булып тора.

2.11. Авыл жирлегенен муниципаль мөлкәте объектларыннан файдалану максатчан булып тора. Мөлкәтнең максатчан (функциональ) билгеләнүен аренда килешүе, бушлай файдалану килешүе билгели. Мөлкәтнең функциональ билгеләнүен Арендатор, Кулланучы тарафыннан үзгәртү Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитеты ризалыгыннан башка рөхсәт ителми.

2.12. Муниципаль мөлкәтне куллануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр конкурс нигезендә муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага биргәндә, конкурс документациясе белән билгеләнә, шул исәптән:

- законнар нигезендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына керту;

- авыл жирлегенен муниципаль норматив-хокукый актлары нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасы булдыручы оешмаларга керту;

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының төп эшчәнлек төре буенча кимендә өч елга бизнес-планы булу;

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек башкару;

- авыл жирлеге территориясе өчен өстенлекле эшчәнлек төрен башкару.

Сайлау критерийлары муниципаль мөлкәт объектларының аерым төрләре өчен индивидуаль булырга мөмкин.

2.13. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү, түләүсез файдалану шартлары конкурс документлары, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнә.

3. Муниципаль мөлкәт объектларын арендага алган өчен аренда түләве ставкаларын билгеләү ысуллары

3.1. Махсуслаштырылган фондка кертелгән муниципаль күчемсез милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары белән расланган, авыл жирлекләренен муниципаль хосусыйлык объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән ставкалар;

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенен карары белән расланган, Яңа Усы авыл жирлегенен муниципаль хосусыйлыгындагы объектларга караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын

исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән күләмдә куелган аренда түләве ставкалары;

- аукцион яисә конкурс нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве ставкалары.

3.2. Аукционга куела торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенәң старт (башлангыч) ставкасы аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм бюджетка күчерү тәртибе турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә Башкарма комитеты житәкчесе карары белән расланган авыл жирлегенә муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.3. Конкурса куела торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенәң старт (башлангыч) ставкасы аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм бюджетка күчерү тәртибе турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә Башкарма комитеты житәкчесе карары белән расланган Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.4. Аренда түләве күләменә түбәндәгеләр керми:

- коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр, бинаны, корылманы, биналарны техник яктан карап тоту өчен түләү (әлегә хезмәтләрне күрсәтүче оешма белән Арендатор тарафыннан төзелгән аерым шартнамәләр буенча башкарыла торган яки алар булмаганда – Баланста тотучы (Арендага бирүче) һәм Арендатор арасында хезмәт күрсәтүләр шартнамәсе буенча;

- исәпләү һәм күчерү гамәлдәге РФ Салым кодексы нигезендә Арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла торган өстәмә кыйммәткә салым;

- гамәлдәге жир законнары нигезендә Арендатор тарафыннан кертелә торган жир кишәрлегенә өчен түләү.

3.5. Махсус фондка кертелгән күчемсез милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә башлыгы карары белән расланган муниципаль милеккә арендага тапшырганда аренда түләвен исәпләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

3.6. Махсус фондка кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукы өчен түләү Россия Федерациясе законнарында һәм авыл жирлегенәң норматив хокукый актларында каралган гомуми нигезләрдә билгеләнә.

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын яклау инфраструктурасын булдыручы оешмалар өчен авыл жирлегенә депутатлары Советының норматив хокукый актлары нигезендә жир өчен аренда түләве ставкаларына түбәнәйтә торган коэффициентлар кабул ителергә мөмкин.

4. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру шартлары һәм тәртибе

4.1. Муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга түләүсез файдалануга тапшыру әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегенә нигезендә мөлкәти ярдәм

күрсәтүгә кәргән гаризаларны карау буенча Комиссиянең кабул ителгән карары нигезендә гамәлгә ашырыла:

- «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү конкурслары үткәру;

- монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән конкурс үткәремичә, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру

4.2. Монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшырганда, гариза бирүчеләр Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегенә конкуренция турындагы Закон нигезендә муниципаль ярдәм күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшыралар.

4.3. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарлар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Яңа Усы авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе карарлары белән рәсмиләштерелә.

4.4. Мөрәжәгать итүчеләргә муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- билгеләнгән формага туры килми торган гариза бирү;

- әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән документлардан башка гына гариза бирү;

- Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә түләүсез файдалану объекты була алмаган муниципаль мөлкәт бирү мөмкинлегә булмау;

- конкуренция турындагы Закон нигезендә хужалык итүче субъектка муниципаль ярдәм күрсәтүгә ризалык бирү турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тарту турында монополиягә каршы орган тарафыннан карар кабул итү;

- белдерелгән муниципаль мөлкәттән башка максатлар өчен файдалану (арендага бирү) турында булган карарлар.

4.5. Авыл жирлегә хакимияте, гариза бирүчегә конкурс үткәремичә түләүсез файдалануга муниципаль милек бирү турында Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә, түләүсез файдалану килешүен төзүне һәм рәсмиләштерүне башкара.

Муниципаль мөлкәтне куллану шартлары һәм максатлары күрсәтелгән шартнамә белән әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

4.6. Кулланучының түләүсез файдалану килешүе проектын имзалаудан баш тарткан, шул исәптән язма хәбәр алынганнан соң 10 көн эчендә килмәгән очракта, казна муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирү турында тиешле күрсәтмә (боерык) билгеләнгән тәртиптә үз көчен югалткан дип танылырга тиеш.

4.7. Якларда түләүсез файдалану шартнамәсе шартлары турында фикер алышканда каршылыклар килеп чыккан очракта, алар гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

4.8. Муниципаль мөлкәтне Ссуда бирүче тарафыннан тапшыру һәм аны Кулланучы тарафыннан кабул итү яклар тарафыннан имзаланган тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

Кулланучы, түлөүсөз фйдалану шартнамөсөндө каралган шартларда тапшыру актына кул куюдан баш тарткан очракта, бу анын мондый мөлкөт алудан баш тартуы буларак карала.

4.9. Түлөүсөз фйдалану шартнамөсөн туктатканда, Ссуда алучы муниципаль мөлкөтнө, закон, башка норматив хокукый актлар һәм түлөүсөз фйдалану шартнамөсө таләпләрен үтәп, фйдаланучыга тапшыру акты буенча тапшыра.

4.10. Кулланучылар, агымдагы һәм капитал ремонтны гамәлгә ашыруны да кертеп, түлөүсөз фйдалануга алынган муниципаль төзөк хәлдә тотарга һәм, әгәр түлөүсөз фйдалану килешүендә башкасы каралмаган булса, аны карап тотуга барлык чыгымнарны да түлөргә тиеш.

Әлегә таләпләрнө үтәү өчен кулланучылар техник хезмәт күрсәтү, эксплуатация чыгымнарын түлөү өчен тиешле шартнамәләр һәм башка килешүләр төзи.

Коммуналь хезмәтләр өчен түлөү кулланучылар тарафыннан башкарыла.

4.11. Әлегә Нигезләмә белән жайга салынмаган башка мәсьәлөләр һәм муниципаль казнадан түлөүсөз фйдалану шартнамәләрөн төзөгөндө һәм үтөгөндө барлыкка килә торган якларнын үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә карала.

5. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларынын мөрәжәгатьләренә жаваплар

Мөрәжәгатькә жавап тексты төгәл, эзлекле, кыскача бәян ителергә, мөрәжәгатьтә куелган барлык сорауларга тулы аңлатмалар бирергә тиеш. Мөрәжәгатьтә бәян ителгән вазыйфай бурычларны тиешенчә үтәмәү фактлары расланганда, гаепле вазыйфай затларга нинди чаралар күрелүен күрсәтергә кирәк.

6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мөрәжәгатьләрен карау белән бәйлә карарларга, гамәлләргә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, мөрәжәгать буенча кабул ителгән карарга яисә Россия Федерациясә законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә мөрәжәгать каралуга бәйлә рәвештә гамәлгә (гамәл кылмау) шикаять белән мөрәжәгать итергә хокуклы.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Муниципаль мөлкөтнө арендага, бушлай фйдалануга бирү гамәлдәгә Нигезләмәдә каралганча, гамәлдәгә Нигезләмә үз көченә кергән датадан башкарыла.

7.2. Муниципаль мөлкөтнө, якларнын үзара мөнәсәбәтләрендә әлегә Нигезләмәдә каралмаган очракта арендага биргөндә, Яклар, гамәлдәгә законнар нормаларына һәм авыл жирлегә жирле үзидарә органнынын хокукый актларына таяна.