

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВАРЯШ-БАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВӘРӘШБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

423979 РТ Муслимовский район, с. Варяш-Баш, ул. Кооперативная д 31а
Vbash.Mus@tatar.ru тел.8(8-5556)3-07-20

КАРАР № 8

Вәрәшбаш авылы

29нчы сентябрь, 2020 ел

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Вәрәшбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерү өлкәсендә программалар һәм проектларын башкару буенча муниципаль берәмлек вәкаләтләрен гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Вәрәшбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының « Вәрәшбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге торак пунктларында махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Интернет » мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә халыкка житкерелгәннән соң үз көченә керә.

Башкарма комитет ~~житәкчесе~~



З.М.Маннапова

Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районы
Вәрәшбаш авыл җирлеге
Башкарма комитетының «29»
сентябрь 2020 ел
8 нче номерлы карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Вәрәшбаш авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү турында Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга муниципаль милек ярдәме күрсәтү чаралары халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын күтәрүгә һәм күләмнәрен арттыруга; эшчәнлекнең яңа төрләрен, шул исәптән инновацияләргә үстерүгә; халыкка оешмалар һәм учреждениеләр тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр дефицитын тулыландыруга; яңа эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләрне җайга сала:

– авыл җирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә тапшыру максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл җирлеге (алга таба – авыл җирлеге) муниципаль хосусыйлыгындагы объектларны бушлай файдалануга һәм арендага бирү рәвешендә муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтү тәртибен;

– кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалы аренда түләвен кертү һәм исәпләү тәртибен.

1.3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл җирлеге Башкарма комитеты кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга муниципаль мөлкәти ярдәм чараларын түбәндәгечә куллана:

1.3.1. Авыл җирлегенең урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлеге (алга таба – Муниципаль мөлкәт Исемлеге) рәвешендә билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондын формалаштыру аша;

1.3.2. Авыл җирлегенең урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага билгеләнгән тәртиптә бирү аша;

1.3.3. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы коммерциягә карамаган аерым оешмаларга билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга бирү;

1.3.4. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве ставкаларын жайга салуны куллану.

1.4. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга (алга таба шулай ук - муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды) файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында кулланыла торган Муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру һәм раслау тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлегенең башкарма комитеты норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.5. Кече һәм урта эшмәкәрлекнең билгеле бер субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын арендага бирү тәртибе гамәлдәге Нигезләмә һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән расланган авыл жирлегенең муниципаль хосусыйлыгы объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә белән жайга салына.

1.6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы коммерциягә бәйле булмаган муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын бушлай файдалануга тапшыру тәртибе гамәлдәге законнар һәм гамәлдәге Нигезләмә белән жайга салына.

1.7. Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерергә һәм аңа жирле үзидарә органнары тарафыннан ярдәм күрсәтергә кирәк булган авыл жирлеге өчен өстенлекле эшчәнлек төрләре Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана торган авыл жирлегендә кече эшқуарлыкны үстерү һәм аңа ярдәм итү программасы белән билгеләнә.

1.8. Вәрәшбаш авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы, мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының реестрын алып бару тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге башлыгы норматив-хокукый акты белән билгеләнә.

1.9. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасы - кече һәм урта эшқуарлык субъектларын үстерү буенча муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру, кече һәм урта эшқуарлык субъектларын төзү һәм аларга ярдәм күрсәтү өчен шартлар тәэмин итүче максатчан программаларны гамәлгә ашырганда үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра торган яисә житкерүчеләр (башкаручылар, подрядчылар) сыйфатында жәлеп ителә торган коммерциячел һәм коммерциягә карамаган оешмалар системасы.

1.10. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл җирлеге башлыгы норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.11. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага бирү тапшырылган мөлкәттән файдаланган өчен гомуми билгеләнгән аренда түләвен киметү мөмкинлеген күздә тоту.

1.12. Муниципаль мөлкәт арендасы Арендага бирүче һәм Арендатор арасында язмача формада төзелгән аренда килешүе буенча башкарыла

1.13. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру Ссуда бирүче һәм Файдаланучы арасында язмача формада төзелә торган килешү буенча башкарыла.

1.14. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондына, арендага һәм бушлай файдалануга кертелгән авыл җирлегенең муниципаль хосусыйлыгы объектларын тапшырганда Арендага бирүче һәм Ссуда бирүче вәкаләтләрэн Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе башкара.

2. Мөлкәти ярдәме күрсәтү тәртибе

2.1. Мөлкәти ярдәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл җирлеге Башкарма комитетына ярдәм сорап, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар мөрәжәгать иткәндә бирелә.

2.2. Мөлкәти ярдәм бирелә:

- 1) аренда хокукына аукцион нәтижәләре буенча;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануга хокукка конкурс нәтижәләре буенча;
- 3) аренда килешүен, бушлай файдалану килешүен сату-сәүдә эшен уздырмыйча төзү.

2.3. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондына кертелгән муниципаль хосусыйлык объектларыннан бушлай файдалану, арендага алу белән кызыксынган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр (алга таба – гариза тапшыручылар) муниципаль мөлкәтне файдалануга бирү турында гариза (алга таба – гариза) белән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл җирлегенә мөрәжәгать итәләр.

Гаризага билгеләнгән тәртиптә түбәндәге документлар теркәлә:

- а) үз эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшмәкәр өчен:
 - дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе;
 - салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
 - шәхесне раслаучы документ күчермәсе;
 - барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар һәм муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләрәннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычлар булмавын раслаучы документлар;
 - билгеләнгән форма буенча анкета.
- б) юридик затлар өчен:

- гамәлгә кую документларының күчермәләре;
- юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе;
- салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
- житәкче яки юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар;
- барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар һәм муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычлар булмавын раслаучы документлар;
- билгеләнгән форма буенча анкета.

Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлегә Башкарма комитеты муниципаль милекне арендага бирү мәсьәләсен карау өчен кирәкле башка документларны таләп итәргә хокуклы.

2.4. Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлегә Башкарма комитеты кәргән гаризаларны гаризалар биргән көннән алып бер атна эчендә теркәүне гамәлгә ашыра һәм милек ярдәме күрсәтүгә кәргән гаризаларны карау буенча комиссия утырышын оештыра.

2.5. Мөлкәт ярдәме күрсәтүгә гаризаларны карау буенча даими эшләүче Комиссия (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә башлыгы норматив-хокукый акты нигезендә төзелә һәм эшли.

2.6. Комиссия утырышта катнашучы күпчелек комиссия әгъзаларының тавышы белән карар кабул итә, шул ук вакытта анда комиссия әгъзаларының кимендә 2/3 өлеше катнашкан булса, утырыш гамәлдә санала. Комиссия утырышы беркетмә белән рәсмиләштерелә.

2.7. Мөлкәти ярдәм күрсәтү турында кәргән Гаризаларны тикшерү нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) аренда хокукына аукцион уздыру турында;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануга хокукка конкурс уздыру турында;
- 3) муниципаль мөлкәтне арендага, сату-сәүдә эше уздырмыйча бушлай файдалануга тапшыру турында;
- 4) гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага бирүне кире кагу.

Кабул ителгән карар турында гариза бирүчегә биш көн эчендә язмача хәбәр жибәрелә.

2.8. Мөлкәти ярдәм турында Комиссия кабул иткән карар нигезендә:

2.8.1. Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә башлыгы карары белән расланган Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегенә муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмә һәм гамәлдәге граждан законнарында билгеләнгән тәртиптә, аренда хокукына, түләүсез файдалану хокукына сату-сәүдә (аукцион, конкурс) үткәрелә;

2.8.2. Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлегә тарафыннан, сатулар үткәрмичә, муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтүгә ризалык

бирү турындагы үтенечнамәне монополиягә каршы органга жибәрү өчен, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясы нигезендә документлар пакеты эзерләнә. Мондый ризалык алганнан соң гариза бирүче белән аренда шартнамәсе, муниципаль милекне түләүсез файдалану шартнамәсе төзелә. Монополиягә каршы орган муниципаль мөлкәتكә ярдәм күрсәтүгә ризалык бирүдән баш тарткан очракта, Гариза бирүчегә язмача хәбәр итә.

2.9. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр:

– Гариза бирүче билгеләнгән тәртиптә теркәлергә, гамәлдәге Нигезләмәнең 2.3 пункты нигезендә тиешле документлар жыелмасын булдырырга тиеш;

– Гариза бирүче намуссыз арендаторлар исемлегендә булырга тиеш түгел (аренда түләүләре буенча бурычлары булырга тиеш түгел).

2.10. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты аукционнар, конкурслар уздыру оештыручысы булып тора.

2.11. Авыл жирлегенә муниципаль мөлкәте объектларыннан файдалану максатчан булып тора. Мөлкәтнең максатчан (функциональ) билгеләнүен аренда килешүе, бушлай файдалану килешүе билгели. Мөлкәтнең функциональ билгеләнүен Арендатор, Кулланучы тарафыннан үзгәртү Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты ризалыгыннан башка рөхсәт ителми.

2.12. Муниципаль мөлкәтне куллануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр конкурс нигезендә муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага биргәндә, конкурс документациясе белән билгеләнә, шул исәптән:

- законнар нигезендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына керту;

- авыл жирлегенә муниципаль норматив-хокукый актлары нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасы булдыручы оешмаларга керту;

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының төп эшчәнлек төре буенча кимендә өч елга бизнес-планы булу;

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек башкару;

- авыл жирлеге территориясе өчен өстенлекле эшчәнлек төрен башкару.

Сайлау критерийлары муниципаль мөлкәт объектларының аерым төрләре өчен индивидуаль булырга мөмкин.

2.13. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү, түләүсез файдалану шартлары конкурс документлары, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе һәм әлегә Нигезләмә белән билгеләнә.

3. Муниципаль мөлкәт объектларын арендага алган өчен аренда түләве ставкаларын билгеләү ысуллары

3.1. Махсулаштырылган фондка кертелгән муниципаль күчемсез милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган, авыл жирлекләренең муниципаль хосусыйлык объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән ставкалар;

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган, Вәрәшбаш авыл жирлегенең муниципаль хосусыйлыгындагы объектларга караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән күләмдә куелган аренда түләве ставкалары;

- аукцион яисә конкурс нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве ставкалары.

3.2. Аукционга куела торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенәң старт (башлангыч) ставкасы аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм бюджетка күчерү тәртибе турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган авыл жирлегенең муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.3. Конкурса куела торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенәң старт (башлангыч) ставкасы аренда түләве ставкаларын исәпләү һәм бюджетка күчерү тәртибе турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге башлыгы карары белән расланган Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш__ авыл жирлегенең муниципаль милек объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.4. Аренда түләве күләменә түбәндәгеләр керми:

- коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр, бинаны, корылманы, биналарны техник яктан карап тоту өчен түләү (әлеге хезмәтләрне күрсәтүче оешма белән Арендатор тарафыннан төзелгән аерым шартнамәләр буенча башкарыла торган яки алар булмаганда – Баланста тотучы (Арендага бирүче) һәм Арендатор арасында хезмәт күрсәтүләр шартнамәсе буенча;

- исәпләү һәм күчерү гамәлдәге РФ Салым кодексы нигезендә Арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла торган өстәмә кыйммәткә салым;

- гамәлдәге жир законнары нигезендә Арендатор тарафыннан кертелә торган жир кишәрлеге өчен түләү.

3.5. Махсус фондка кертелгән күчемсез милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль

районы Вәрәшбаш авыл жирлегә башлығы карары белән расланган муниципаль милекне арендага тапшырганда аренда түләвен исәпләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

3.6. Махсус фондка кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукы өчен түләү Россия Федерациясе законнарында һәм авыл жирлегенең норматив хокукый актларында каралган гомуми нигезләрдә билгеләнә.

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын яклау инфраструктурасын булдыручы оешмалар өчен авыл жирлегә депутатлары Советының норматив хокукый актлары нигезендә жир өчен аренда түләве ставкаларына түбәнәйтә торган коэффициентлар кабул ителергә мөмкин.

4. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру шартлары һәм тәртибе

4.1. Муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга түләүсез файдалануга тапшыру әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегә нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кергән гаризаларны карау буенча Комиссиянең кабул ителгән карары нигезендә гамәлгә ашырыла:

- «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү конкурслары үткәру;

- монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән конкурс үткәрмичә, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру

4.2. Монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшырганда, гариза бирүчеләр Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Вәрәшбаш авыл жирлегенә конкуренция турындагы Закон нигезендә муниципаль ярдәм күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшыралар.

4.3. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарлар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Вәрәшбаш авыл жирлегә башлығы карарлары белән рәсмиләштерелә.

4.4. Мөрәжәгать итүчеләргә муниципаль милекне түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- билгеләнгән формага туры килми торган гариза бирү;

- әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән документлардан башка гына гариза бирү;

- Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә түләүсез файдалану объекты була алмаган муниципаль мөлкәт бирү мөмкинлегә булмау;

- конкуренция турындагы Закон нигезендә хужалык итүче субъектка муниципаль ярдәм күрсәтүгә ризалык бирү турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тарту турында монополиягә каршы орган тарафыннан карар кабул итү;

- белдерелгән муниципаль мөлкәттән башка максатлар өчен файдалану (арендага бирү) турында булган карарлар.

4.5. Авыл жирлеге хакимияте, гариза бирүчеге конкурс үткөрмичө түлүсөз файдалануга муниципаль милек бирү турында Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендө, түлүсөз файдалану килешүен төзүне һәм рәсмиләштерүне башкара.

Муниципаль мөлкәтне куллану шартлары һәм максатлары күрсәтелгән шартнамә белән әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

4.6. Кулланучының түлүсөз файдалану килешүе проектын имзалаудан баш тарткан, шул исәптән язма хәбәр алынганнан соң 10 көн эчендә килмәгән очракта, казна муниципаль милкен түлүсөз файдалануга бирү турында тиешле күрсәтмә (боерык) билгеләнгән тәртиптә үз көчен югалткан дип танылырга тиеш.

4.7. Якларда түлүсөз файдалану шартнамәсе шартлары турында фикер алышканда каршылыктар килеп чыккан очракта, алар гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

4.8. Муниципаль мөлкәтне Ссуда бирүче тарафыннан тапшыру һәм аны Кулланучы тарафыннан кабул итү яклар тарафыннан имзаланган тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

Кулланучы, түлүсөз файдалану шартнамәсендә каралган шартларда тапшыру актына кул куюдан баш тарткан очракта, бу аның мондый мөлкәт алудан баш тартуы буларак карала.

4.9. Түлүсөз файдалану шартнамәсен туктатканда, Ссуда алучы муниципаль мөлкәтне, закон, башка норматив хокукый актлар һәм түлүсөз файдалану шартнамәсе таләпләрен үтәп, файдаланучыга тапшыру акты буенча тапшыра.

4.10. Кулланучылар, агымдагы һәм капитал ремонтны гамәлгә ашыруны да кертеп, түлүсөз файдалануга алынган муниципаль төзек хәлдә тотарга һәм, әгәр түлүсөз файдалану килешүендә башкасы каралмаган булса, аны карап тотуга барлык чыгымнарны да түлүргә тиеш.

Әлеге таләпләрне үтәү өчен кулланучылар техник хезмәт күрсәтү, эксплуатация чыгымнарын түләү өчен тиешле шартнамәләр һәм башка килешүләр төзи.

Коммуналь хезмәтләр өчен түләү кулланучылар тарафыннан башкарыла.

4.11. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган башка мәсьәләләр һәм муниципаль казнадан түлүсөз файдалану шартнамәләрен төзөгәндә һәм үтәгәндә барлыкка килә торган якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә карала.

5. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөрәжәгатьләренә җаваплар рәсмиләштерү

Мөрәжәгатькә җавап тексты төгәл, эзлекле, кыскача баян ителергә, мөрәжәгатьтә куелган барлык сорауларга тулы аңлатмалар бирергә тиеш. Мөрәжәгатьтә баян ителгән вазыйфай бурычларны тиешенчә үтәмәү фактлары расланганда, гаепле вазыйфай затларга нинди чаралар күрелүен күрсәтергә кирәк.

6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мөрәжәгатьләрен карау белән бәйле карарларга, гамәлләргә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, мөрәжәгать буенча кабул ителгән карарга яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә мөрәжәгать каралуга бәйле рәвештә гамәлгә (гамәл кылмау) шикаять белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга бирү гамәлдәге Нигезләмәдә каралганча, гамәлдәге Нигезләмә үз көченә кәргән датадан башкарыла.

7.2. Муниципаль мөлкәтне, якларның үзара мөнәсәбәтләрендә әлегә Нигезләмәдә каралмаган очракта арендага биргәндә, Яклар, гамәлдәге законнар нормаларына һәм авыл жирлегә жирле үзидарә органнарының хокукый актларына таяна.