

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИДЕЛ БУЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.09.2020

№26

Татарстан Республикасы Спас муниципаль
районы Идел бую авыл жирлеге территориясен
планлаштыру буюнча документлар
эзерлөү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 , 46 статьяларына, "Россия
Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003
елның 6 октябрэндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законга таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге
территориясен планлаштыру буюнча документларны эзерлөү тәртибен кушымта
нигезендә расларга .
2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында бастырып
чыгарырга <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> хокукий мәгълүматның рәсми сайтында
(//<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Идел бую авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе:



С.Г.Спирин

Кушымта
кара буенча
Башкарма комитет житәкчесе
Идел буе авыл жирлеге
Спас муниципаль районы
2002 елның 16 сентябрәндәге 26-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы законы

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИДЕЛ БУЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР
ӨЗЕРЛӘУ ТӨРТИБЕ

I. Томуми нигезләмәләр

1.1. Спас муниципаль районының Идел буе авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документларны өзөрләү (алга таба - төртип) өлеге Төртип Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы Федераль закон, Спас муниципаль районының Идел буе авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Идел буе авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документларны өзөрләү һәм раслау процессын регламентлай.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзөрләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны өзөрләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

территорияләрне ызанлау проектларын тормышка ашыру планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын өзөрләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә башкарыла.

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ӨЗЕРЛӨҮ ҺӘМ РАСЛАУ ТӨРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе (алга таба-Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә:

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы төкәдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында физик һәм юридик затларның төкәдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне, теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шөһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;

- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләнәчәк;

- эшләүчәне билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча өзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

2) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү, Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлегенең генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шөһәр төзелеше проектлары нормативлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, ачыкланган мәдәни мирас объектлары

территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шөһәр төзелеше регламентлары.

2.7. Территорияне планлаштыру буенча документлар керткән көннән алып егерме эш көне эчендә, аны раслау турында карар Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителә, мондый документацияне Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда карауны тәэмин итә яки мондый документацияне кире кага һәм аны эшләр бетерүгә жибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Идел буе авыл жирлеге башлығына территорияне планлаштыру буенча документлар жибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләр бетерүгә жибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне межалау проектлары Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мөжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзерләнгән очракта үткөрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яки) территорияне межалау проекты үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар шундый расланган өлешләргә карата үткөрелә

2.12. Спас муниципаль районы Идел буе авыл жирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның нәтижәләре турында жәмәгать тыңлаулары беркетмәсен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында Карар кабул итә яисә мондый документацияне кире кага һәм аны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча эшләр бетерергә жибәрә, ә әгәр әлеге

статья нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрелмәсә, , өлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срок.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спасс муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш:
<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>

2.15. Өлеге Тәртип белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән жайга салына .

