

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨЧКҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15»сентябрь 2020

№ 17

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Өчкүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру
документларын эзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибен, кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Өчкүл авыл жирлеге башкарма
комитеты житәкчесе:



— Н.В. Емелюшина

Спас муниципаль районының Өчкүл
авыл жирлеге башкарма комитеты
житөкчесе карарына кушымта
« 15» сентябрь 2020 №17

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨЧКҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ЭЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнган һәм Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межалау проектларын (планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә:

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләре планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне, теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеш документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеген булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;
- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнәчәк;

- эшләнүчән билгеләү тәртибе һәм сроклары;
- территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү, Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын планлаштыру буенча документация эзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеген коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары таләпләре нигезендә тормышка ашырыла., ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары.

2.7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә раслау кабул ителә торган территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кабул ителгән көннән алып егерме эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча

башкарма комитет ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда территорияне планлаштыру документларын карауны тәэмин итә йә мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Өчкүл авыл жирлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар жибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә жибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне межалау проектлары Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата әзерләнгән очракта үткәрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

2.12. Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге Советының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаса тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта, эшләп бетерергә жибәрә.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.15. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән жайга салына .