

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11» сентябрь 2020 г.

№ 23

**Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга би­рү һәм (яки) файдалануга би­рү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәр­тибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эш­куарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлдәге редакциядә нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принцип­лары турында» 2003 елның 6 октябр­ендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамәлдәге редакциядә «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәм­леге территориясендә кече һәм урта эш­куарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәм­леге Уставына таянып,

Түбән Бәрәскә авыл җирлеге башкарма комитеты Карар бирә:

1. «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәм­легенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эш­мәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эш­мәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оеш­маларга файдалануга би­рү һәм (яки) файдалануга би­рү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәр­тибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (кушымта).

2. Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәм­легенең мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерелергә тиеш һәм авыл җир­легенең рәсми сайтында <http://atnya.tatar.ru> веб–адресы буенча урнаштырырга тиеш .

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы  
Түбән Бәрәскә авыл җирлеге башкарма комитет җитәкчесе



**«Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтә исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1.Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләренә билгели:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтә исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);

- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану ( кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертеп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткөрү нәтиҗәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәгә 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба-Көндәшлекне яклау турында Закон), шулай ук җир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе җир законнарының күрсәтелгән затларга җир кишәрлекләрен сату үткөрмичә генә арендага алырга мөмкинлек бирә торган башка нигезләмәләре.

1.3. Кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукы

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларынан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеге бар

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә гамәлдәге редакциядә каралган).

**2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне бирү үзенчәлекләре (җир участкаларынан тыш)**

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез милек һәм күчемсез милек (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге "муниципаль берәмлегенә башкарма органы (алга таба-вәкаләтле орган) -" Түбән Бәрәскә авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге казнасы милкенә карата»;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәтә белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (җирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яки учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен тәү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан жәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Аренда шартнамәсен тәү хокукына аукционнар яки аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен тәү хокукына конкурслар үткөрү кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе тәү хокукына аукционнар, аукционнар үткөрү хокукы өчен аукционнар үткөрү нәтижәләре буенча Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен тәү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында» гы 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр тәү вәкаләтле орган инициативасы яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә субъекттан кәргән сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) нигезендә үткөрелә торган гамәлдәге редакциядә» конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлегә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук муниципаль милекне сату-алу үткәрмичә генә арендага алу шартнамәсен тәү рәхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен сату-алу үткәрмичә генә бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча

белән бер өлешә 1 статьясындагы 17.1 Көндәшлекне яклау турында закон, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенәң 4 пункты нигезендә, Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенәң 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда. Бу очракта вәкаләтле орган монополиягә каршы федераль хезмәтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза әзерли һәм жиберә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кәргән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе тәү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүе тәү өчен нигез булып «Түбән Бәрәскә авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге башкарма органы карары тора, ул әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пункты нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән.

2.5. Сатулар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе тәү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә:

- мөрәжәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мөрәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдими белән кисәтүләр жиберелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срукта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәрмәләрне нигезләр һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза иде кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пунктында әлеге Нигезләмәнең, күрсәтелгән әлеге пунктта сроклары арттырыла ун көн.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кергән очракта, мондый гариза беренче мөрәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;
- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә дәүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш 2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.

Аны өзәрләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту әлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиберелә.

2.9. Күчемсез милекне арендага килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчемсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчемсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);

2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнчә кергән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраklары турында;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.9.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага бирү, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Көндөшлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пунктында каралган мөлкәт бирелгән булса, ;

егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында

2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү

шартлары гариза бирүченең сатуларда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшқуарлык субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәге редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәжәгать итүченең барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына өстәмә рәвештә мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәжәгать итүченең «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел, № 645 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тьюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очрақларда, вәкаләтле орган, хокук иясе җиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү җибәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтеләргә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь көннән дә ким булмашка тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алуы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат җибәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәтне әлеге Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

### **3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш)**

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» гы карары нигезендә, милек өчен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;
- дүртенче елда аренда түләве күләме 100 процент тәшкил итә.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенең тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, биерү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очрақларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;
- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча түгел;
- Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очрақта аренда түләве күләме кулланыла, билгеле бер башка аренда килешүендә билгеләнгән ташламаларны исәпкә алу. '

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына әлеге шартларга туры килүне раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукий актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта мөлкәтне исемлеккә кертү турында Хокук иясенең тәкъдимендә күрсәтелсә, «Түбән Бәрәскә авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, әлеге шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата», мондый милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы әлеге Шартларны куллануны күздә тотат.

### **4. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен биерү тәртибе**

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага биерү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - вәкаләтле орган) оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага биерү Россия Федерациясе Җир кодексының V. 1 бүлегенә нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча, жир кишәрлеге биерү белән кызыксынган, аукцион үткөрү нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән субъект белән килешү төзү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шулай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясындагы 25 пунктында күрсәтелгән.

4.2.2. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Җир кодексының субъектларга жир кишәрлекләрен

сату үткөрмичә арендага алу мөмкинлеге бирә торган башка нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткөрмичә жир кишәрлеге бирү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза биргән Субъект, торглар үткөрмичә, исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген әлеге гариза кERGән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча арендага алу шартнамәсе тәзү өчен аукцион үткөрүне оештыра., шул исәптән, торглар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенә рәсми сайтында да басыла [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) соралган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсе тәзү хокукына аукцион үткөрү турында белдерү.

4.4. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәге мәгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дөүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендага шартнамәсен тәзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәжәгать итүчеләр үзләренең кече һәм урта эшқуарлык субъектларына документ формасында кәгазьдә яисә электрон документ формасында әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең кече һәм урта эшқуарлык субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүләрен белдерәләр.

4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткөрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткөрү турында гариза, кERGән корреспондентия өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.6. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткөрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәге редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектына Россия Федерациясенә граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә::

4.7.1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкіл итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе жир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенә гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән жир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтижәләре арендатор йөкләмәсе рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлеге Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән җир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчәргә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.