

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11» сентябрь 2020 г.

№ 23

«Күнгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында»

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлдәге редакциядә нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамәлдәге редакциядә «Күнгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Күнгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып ,

Күнгәр авыл жирлеге башкарма комитеты Карар бирә:

1.«Күнгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (кушымта)

Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Күнгәр авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш һәм авыл жирлегенең рәсми сайтында <http://atnya.tatar.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга тиеш.

2.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы
Күнгәр авыл жирлеге Башкарма комитет житәкчесе



Г.Х.Гарипова

«Күңгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләрен билгели:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Күңгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);

- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертеп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткөрү нәтижәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба-Көндөшлекне яклау турында Закон), шулай ук жир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе жир законнарының күрсәтелгән затларга жир кишәрлекләрен сату үткәрмичә генә арендага алырга мөмкинлек бирә торган башка нигезләмәләре.

1.3. Кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукы

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеге бар

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә гамәлдәге редакциядә каралган).

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне бирү үзенчәлекләре (жир участкаларыннан тыш)

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез милек һәм күчемсез милек (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Күңгәр авыл җирлеге "муниципаль берәмлегенең башкарма органы (алга таба-вәкаләтле орган) -" Күңгәр авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге казнасы милкенә карата»;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (җирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яки учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Аренда шартнамәсен тәзү хокукына аукционнар яки аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар үткөрү кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе тәзү хокукына аукционнар, аукционнар үткөрү хокукы өчен аукционнар үткөрү нәтиҗәләре буенча Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында " гы 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр тәзү вәкаләтле орган инициативасы яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә субъекттан кERGән сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) нигезендә үткөрелә торган гамәлдәге редакциядә» конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлегендә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук муниципаль милеккә сату-алу үткөрмичә генә арендага алу шартнамәсен тәзү рөхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен сату-алу үткөрмичә генә бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча

белән бер өлешен 1 статьясындагы 17.1 Көндөшлеккә яклау турында закон, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешендә 4 пункты нигезендә, Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешендә 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда. Бу очракта вәкаләтле орган монополиягә каршы федераль хезмәтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза өзерли һәм җибәрә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кERGән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе тәзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүе тәзү өчен нигез булып «Күңгәр авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма органы карары тора, ул әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пункты нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча кабул ителгән.

2.5. Сатулар үткөрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе тәзү өчен

Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә::

- мөрәжәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;

- мөрәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны үн көн эчендә бетерү тәкъдиме белән кисәтүләр жиберелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәртмәләрне нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дөвамында актуаль булган мөлкәтне бөяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза иде кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пунктында әлеге Нигезләмәнең күрсәтелгән әлеге пунктта сроклары арттырыла үн көн.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дөвамында башка субъекттан шул үк мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кәргән очракта, мондый гариза беренче мөрәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дөүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә дөүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш

2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.

Аны әзерләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту өлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиберелә.

2.9. Күчемсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчемсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчемсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);

2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче кәргән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтөгәндә алар кулланыла

торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраklары турында;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар биру шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керу тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.9.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында керту, субарендага биру, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Көндөшлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелгән булса, ;

егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында

2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт биру шартлары гариза бирүченә сатуларда катнашуга рөхсәтәннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстеру турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәге редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстеру турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, өлесе Нигезләмәнең 3.1 пункттында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны биру шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәжәгать итүченә барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә. Аукцион документларына өстәмә рәвештә мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәжәгать итүченә «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел, № 645 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченә өлесе Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертугә комачаулый.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстеру турында»

209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очрақларда, вәкаләтле орган, хокук иясе жиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү жиһәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь көннән дә ким булмаһа тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очрақта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алуы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәғлүмат жиһәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләргә мөһтәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе түзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жиһәрә үзидарә органы ризалығын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәтне әлегә Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жиһәрәлекләреннән тыш)

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» ғы карары нигезендә, милек өчен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;
- дүртенче елда аренда түләве күләме 100 процент тәшкил итә.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенең тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлегә бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очрақларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;
- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча түгел;
- Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очрақта аренда түләве күләме кулланыла, билгеле бер башкааренда килешүендә билгеләнгән ташламаларны исәпкә алу. '

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына әлегә шартларга туры килүне раслый торган документларга карата

таләпләр, аренда шартнамәсенең башка шартлары өлеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта мөлкәтне исемлеккә керту турында Хокук иясенең тәкъдимендә күрсәтелсә, «Күңгәр авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, өлеге шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата», мондый милекченең вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы өлеге Шартларны куллануны күздә тотта.

4. Күрсәтелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән җир кишәрлекләрен бирү тәртибе

4.1. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлеген арендауа килешмәсә түзү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - вәкаләтле орган) оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Җир кодексының V. 1 бүлегә нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча, җир кишәрлеге бирү белән кызыксынган, аукцион үткөрү нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән субъект белән килешү түзү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шулай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясындагы 25 пунктында күрсәтелгән.

4.2.2. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Җир кодексының субъектларга җир кишәрлекләрен сату үткөрмичә арендага алу мөмкинлеге бирә торган башка нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткөрмичә җир кишәрлеге бирү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Өлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза биргән Субъект, торглар үткөрмичә, исемлеккә кертелгән җир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган җир кишәрлеген өлеге гариза кәргән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча арендага алу шартнамәсә түзү өчен аукцион үткөрүне оештыра., шул исәптән, торглар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенең рәсми сайтында да басыла www.torgi.gov.ru соралган җир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсә түзү хокукына аукцион үткөрү турында белдерү.

4.4. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәге мәгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген арендауа шартнамәсен түзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәҗәгать итүчеләр үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында кәгазьдә яисә электрон документ формасында өлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең өлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына керту

шартларына туры килүләрен белдерәләр.

4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткәрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткөрү турында гариза, кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.6. Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль миләктә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәгә нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәгә редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешә нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мәрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә проектына Россия Федерациясенәң граждән һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәгә шартлар кертелә::

4.7.1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшқил итәргә тиеш. Шартнамәнең қысқа гына вакыты аренда килешүе төзелгәнчә килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясә жир законнары белән билгеләнгән очрақларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенәң гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясә Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималъ (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән жир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтижәләре арендатор йөкләмәсә рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлегә Шартларны бозу фактын ачықлаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсә рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хоқуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хоқукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсә буенча башка затка (перенаем) хоқукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хоқуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенәң башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлегә Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.