

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАРАР

«11» сентябрь 2020 г.

№ 20

**«Кулле-Киме авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында»**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлдәге редакциядә нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамәлдәге редакциядә «Кулле-Киме авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Кышкар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып , Кулле-Киме авыл жирлеге башкарма комитеты Карар бирэ:

1. «Кулле-Киме авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (кушымта)

Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Кулле-Киме авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш һәм авыл жирлегенең рәсми сайтында <http://atnya.tatar.ru> веб–адресы буенча урнаштырырга тиеш .

2.Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы

Кулле-Киме авыл жирлеге Башкарма комитет житәкчесе

Х.Х.Гәрәев





**«Күлле-Киме авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә**

## **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләрен билгели:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Күлле-Киме авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);

- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану ( кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертел).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткөрү нәтижәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очрактан тыш (алга таба-Көндәшлекне яклау турында Закон), шулай ук жир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе жир законнарының күрсәтелгән затларга жир кишәрлекләрен сату үткөрмичә генә арендага алырга мөмкинлек бирә торган башка нигезләмәләре.

1.3. Кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукы

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеге бар

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә гамәлдәге редакциядә



каралган).

## **2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне бирү үзенчәлекләре (жир участкаларыннан тыш)**

2.1. Исемлеккә кертелгән күчәмсез милек һәм күчәмсез милек (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Күлле-Киме авыл җирлегә "муниципаль берәмлегенә башкарма органы (алга таба-вәкаләтле орган) -" Күлле-Киме авыл җирлегә " муниципаль берәмлеге казнасы милкенә карата»;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (жирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яки учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Аренда шартнамәсен тәзү хокукына аукционнар яки аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар үткөрү кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе тәзү хокукына аукционнар, аукционнар үткөрү хокукы өчен аукционнар үткөрү нәтиҗәләре буенча Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында " гы 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр тәзү вәкаләтле орган инициативасы яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә субъекттан кәргән сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) нигезендә үткәрелә торган гамәлдәге редакциядә» конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлегә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук муниципаль милекне сату-алу үткәрмичә генә арендага алу шартнамәсен тәзү рәхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен сату-алу үткәрмичә генә бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча белән бер өлеше 1 статьясындагы 17.1 Көндөшлекне яклау турында закон, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенәң 4 пункты нигезендә, Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;



б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенең 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очрактарда. Бу очракта вәкаләтле орган монополиягә каршы федераль хезмәтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза әзерли һәм җибәрә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алу да мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кәргән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе тәзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүе тәзү өчен нигез булып «Күлле-Киме авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма органы карары тора, ул әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пункты нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән.

2.5. Сатулар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәсе тәзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә::

- мөрәҗәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мөрәҗәгать иткән зат ярдәм алырга хокукы.

2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәҗәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдими белән кисәтүләр җибәрелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәҗәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәртмәләренә нигезләнп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәҗәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ө гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза иде кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пункттында әлеге Нигезләмәнең, күрсәтелгән әлеге пунктта сроклары арттырыла ун көн.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кәргән очракта, мондый гариза беренче мөрәҗәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәҗәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;
- мөрәҗәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны



үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә дәүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш 2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.

Аны өзәрләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту өлеге Нигезләмәнең 2.7 пункттында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиберелә.

2.9. Күчәмсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчәмсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчәмсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчәмсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);

2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе тәзелгәнче кергән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтөгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраклары турында;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.9.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага бирү, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Көндәшлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пункттында каралган мөлкәт бирелгән булса, ; егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, тәзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе тәзү тәртибе турында

2.10. Аренда шартнамәсен тәзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү шартлары гариза бирүченәң сатуларда катнашуга рөхсәтәннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты яисә кече һәм урта



эшқуарлыққа ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлықны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшқуарлық субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәге редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлықны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, әлеге Нигезләмәнәң 3.1 пунктында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары, аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәжәгать итүченәң барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнәң булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына өстәмә рәвештә мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәжәгать итүченәң «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшқуарлық субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел, № 645 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченәң әлеге Нигезләмәнәң 1.3 пункты таләпләренә жавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулай.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тьюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлықны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очрақларда, вәкаләтле орган, хокук иясе жиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачылган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү жиберә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь көннән дә ким булмашка тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алушы кече һәм урта эшқуарлық субъектлары реестрын алып



бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат жиберә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны биру шарты булып мөлкәтне әлеге Нигезләмәгә биру шартларының туры килүе тора.

### **3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш)**

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» гы карары нигезендә, милек өчен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;
- дүртенче елда аренда түләве күләме 100 процент тәшкил итә.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенең тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, биру шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;
- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча түгел;
- Россия Федерациясе граждән законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта аренда түләве күләме кулланыла, билгеле бер башка аренда килешүендә билгеләнгән ташламаларны исәпкә алу.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына әлеге шартларга туры килүне раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукий актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта мөлкәтне исемлеккә кертү турында Хокук иясенең тәкъдимендә күрсәтелсә, «Күлле-Киме авыл жирлегә " муниципаль берәмлеге администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, әлеге шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата», мондый



милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы әлеге Шартларны куллануны күздә тота.

#### **4. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен биһү тәртибе**

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендаһау килешмәһе тәһү һокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә жәлеп ителгән махсус оешма (алға таба - вәкаләтле орган) оештыра аһа.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендаға биһү Россия Федерацияһе Жир кодексының V. 1 бүһеге нигезләмәләре нигезендә башкарыһа:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча, жир кишәрлеге биһү белән кызыксынган, аукцион үткәру нәтижәләре буенча, Россия Федерацияһе Жир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биһгән субъект белән килешү тәһү юһы белән, аукционда катнашучыларға карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучыһы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шуһай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерацияһе Жир кодексының 39.12 статьяһындағы 25 пунктында күрсәтелгән.

4.2.2. Россия Федерацияһе Жир кодексының 39.6 статьяһындағы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерацияһе Жир кодексының субъектларға жир кишәрлекләрен сату үткәрмиһе арендаға аһу мөһкинлеге биһрә торган башка нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткәрмиһе жир кишәрлеге биһү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әһеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шуһай ук гариза биһгән Субъект, торглар үткәрмиһе, исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендаға биһү һокукына ия буһмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген әһеге гариза кергән көннән аһып алты аһдан да соңға калмыйча арендаға аһу шартнамәһе тәһү өчен аукцион үткәруне оештыра., шул исәптән, торглар үткәру турында мәһгүһмат урнаштыру өчен, Россия Федерацияһенең рәһми сайтында да басыһа [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) соралган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәһе тәһү һокукына аукцион үткәру турында белдерү.

4.4. Аукцион үткәру турында хәбәрнамәгә, шуһай ук аукцион документларына, Россия Федерацияһе Жир кодексының 39.11 статьяһындағы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәге мәһгүһмат кертелә:

«Россия Федерацияһендә кече һәм урта эшкуарлыкны үһтерү турында» 2007 еһның 24 июлендәге 209-ФЗ номерһы Федераль законның 18 статьяһындағы 4 өһешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендаһау шартнамәһен тәһү һокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөһрәжәгат итүһеләр үһләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында кәһгазьдә яисә электрон документ формасында әһеге Федераль закон нигезендә аһып барыһа торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр биһү юһы белән үһләренең кече һәм урта эшкуарлык



субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүләрен белдерәләр.

4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткөрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткөрү турында гариза, кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.6. Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткөрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәге редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мәрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектына Россия Федерациясенәң граждән һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә:

4.7.1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясә жир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенәң гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясә Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән жир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтижәләре арендатор йөкләмәсә рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлеге Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсә рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хоуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хоукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хоукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хоуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенәң башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне



оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.