



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

2020 елның 24 сентябре

Чистай муниципаль районының  
Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы  
“Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының  
аренда түләүләрен кичектерү шартлары  
турында” гы 2020 елның 18 маендагы  
432 номерлы боерыгына  
үзгәрешләр кертү хакында

## БОЕРЫК

№ 972

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы турында” гы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2005 елның 28 декабрэндәге 5/6 номерлы карары белән расланган Палата турында нигезләмә нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә ярдәм итү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү максатларында

1. “Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының аренда түләүләрен кичектерү шартлары турында” гы 2020 елның 18 маендагы 432 номерлы Чистай муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы боерыгына үзгәрешләр кертүгә:

1) 1 пунктта:

«а» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“а) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча, 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 октябрэнә кадәр түбәндәге шартларда аренда түләүләрен кичектерүне күз алдында тоткан коммерциягә карамаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләр башкаручылар реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләр башкаручылар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль

районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча өстәмә килешүләр төзү:

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган вакытта тәкъдим ителгән арендаторлар тарафыннан айга 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенәң яртысыннан артмаган тигез түләүләргә туры килә;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендаторлар тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый ( шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рәхсәт ителми;

аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнгән;

«б» пунктчасын яңа редакциядә бәян итәргә:

“б) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручыларның Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар-арендага алуучылар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде эш көне эчендә- Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң “Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында” гы 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләргә гамәлгә ашыручы, 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәтне дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп торуну бирү буенча өстәмә килешүләр төзү”

«в» пунктчасы өстәргә:

“в) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) шушы боерыгы үз көченә кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаторлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар өчен әлегә пунктның «а», «б» пунктчасы нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.”

2) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, социаль юнәлештәге коммерциячел булмаган оешмаларга - ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләргә башкаручыларның реестрына

кертелгән коммерциячел булмаган башкарма оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә торышы буенча Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорга аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч булган ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрен башкаручыларга бирелә дип билгеләргә.”;

3) түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә:

“2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган арендаторлар яисә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүче коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән коммерциячел булмаган башкарма оешмалар - Россия икътисады тармаклары исемлегенә буенча яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начарлануы шартларында иң күп дәрәжәдә зыян күрүчеләр булган берничә тармакта эшчәнлек алып баручы затлар Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен “Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә өзгәртүләренә чараларны шартларында Россия икътисады тармаклары исемлегенә раслау турында” гы, 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенен муниципаль милкендәге күчмәсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турындагы нигезләмәне раслау хакында” гы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2020 елның 13 маендагы 55/7 номерлы карары нигезендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерүне тәмин итәргә.”

4) түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

“Әлеге боерыкның 1 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән арендаторлар белән өстәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә:

Аренда түләве буенча бурыч тәкъдим ителгән арендаторлар тарафыннан 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган вакытта, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмаган тигез түләүләр белән тигез булырга тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җавап бирүнең башка чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрен билгеләү рәхсәт ителми;

Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.”.

2. Әлеге боерыкны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

М.Ю. Исхакова