

НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

КАРАР

11. 09.2020 ел, № 17

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольское авыл территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибе

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьял "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принцип. турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль за таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольское авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибен кушымта нигезендә расларга .
2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында бас чыгарырга <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> хокукый мәгълүматның р сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитет житәкчесе

Никольский авыл жирлеге



Л

Кушымта

карар буенча

Башкарма комитет житәкчесе

Никольский авыл жирлеге

Спас муниципаль районы

№ 11.09.2020, № 17

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НИКОЛЬСКОЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ЭЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Спас муниципаль районының Никольский авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документларны әзерләү (алга таба - тәртип) әлеге Тәртип Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон, Спас муниципаль районының Никольский авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Никольский авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау процессын регламентлый.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

территорияләрне ызанлау проектларын тормышка ашыру планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә башкарыла.

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ
ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә (алга таба-Башкарма комитет):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карары чыгарыла;
- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;
- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнәчәк;
- эшләүчене билгеләү тәртибе һәм сроклары;
- территорияне планлаштыру буенча әзерләнган документларны тапшыру вакыты;
- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлегенең генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (Линияле объектлар урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла., ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктының 2.5 пунктчасында күрсәтелгән затлар тарафыннан әзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документлар кергән көннән алып 30 көн эчендә Башкарма комитет аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә .

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Никольский авыл җирлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә җибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне межалау проектлары Иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар карата әзерләнсә:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.15. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яисә

мондый документацияне кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәләрне һәм бәяләмәләрне исәпкә алып, эшләп бетерүгә җибәрү турында Карар кабул итә.

2.16. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.17. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәлэләр Россия Федерациясе Шәнәр төзелеше Кодексы белән җайга салына .