



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 25 » *сентябрь* 2020 ел.

г. Альметьевск

КАРАР
№ *102*

Әлмәт шәһәр Башкарма комитетының
«Әлмәт шәһәре территориясендә
муниципаль торак контролен
гамәлгә ашыру буенча административ
регламентны раслау турында»
2019 елның 8 ноябрәндәге 95 номерлы
карарына үзгәрешләр кертү хакында

Муниципаль хокукый актларны камилләштерү һәм актуальләштерү
максатларында, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 20
статьясына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт шәһәр Башкарма комитетының «Әлмәт шәһәре
территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча
административ регламентны раслау турында» 2019 елның 8 ноябрәндәге 95
номерлы карарына (Әлмәт шәһәре башкарма комитетының 2020 елның 6
июлңдәге 74 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып)
түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 нче кушымтаның 1.5.1.2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Хезмәт таныклығын һәм тикшерүне билгеләү турында департамент
директорының (директор урынбасарының) боерыгы (боерыгы) күчәрмәсен
күрсәткәч, территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль
файдаланудагы наем йортларына, күпфатирлы йортлардагы гомуми
файдаланудагы биналарга каршылыксыз керергә; күпфатирлы йорттагы
уриннар миләкчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар
яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылар ризалыгы белән мондый
биналарга күпфатирлы йортка керергә һәм аларны тикшерергә; тикшеренүләр,
сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм контроль буенча башка чаралар
үткәргә, социаль файдаланудагы наем йортларында наемга бирүчеләр һәм
мондый йортларда торак урыннарны яллаучыларга карата мәжбүри
таләпләргә үтәлүен, социаль файдаланудагы торак фондының торак
урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен
төзүне һәм үтәүне, әлеге Кодексның 91.18 статьясындагы 2 өлешә нигезендә
каралган затларның әлеге Кодексның 91.18 статьясындагы 2 өлешә нигезендә
үтәлешен, социаль файдаланудагы наем йортларының муниципаль реестрында
исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләргә тапшыру таләпләрен тикшерергә.
социаль файдаланудагы наем йортларында наемга бирүчеләр һәм мондый

йортларда торак урыннарны яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрнең үтәлүен, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүне һәм үтәүне, әлеге Кодексның 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның үтәлешен, социаль файдаланудагы наем йортларының муниципаль реестрында исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләрне тапшыру таләпләрен тикшерергә; торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яисә мондый ширкәт уставына кертелгән башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә үзгәрешләр кертүен тикшерергә; күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итүнең дәрәслеген тикшерергә, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәте идарәсенә сайлану хокукы, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын сайлау, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы яки торак милекчеләре ширкәте идарәсе рәисен сайлау дәрәслеге, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе тарафыннан мондый Кооператив идарәсе рәисен сайлауның дәрәслеге, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан, әлеге Кодексның 162 статьясы нигезендә, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешманы сайлап алу турында Карар кабул итү дәрәслеге, әлеге шартнамәнең шартларын раслау һәм аны төзү хокукы, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең дәрәслеге, әлеге Кодексның 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау эшләрен башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен төзүнең дәрәслеге, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслауның дәрәслеге, составтагы комиссия (таб.2.3) муниципаль торак урыннары булган йортларны тикшерү графикын раслыйлар; Әлмәт шәһәре территориясендә урнашкан барлык муниципаль торак биналарның кулланылышын һәм сакланышын контрольдә тоту максатларында, һәр торак урын буенча муниципаль торак биналарны тикшерү актлары төзеп, йортларны тикшерәләр.»;

1 нче кушымтаның 2.4 пунктының 2.4.1 пунктчасындагы 4 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) Дәүләт торак күзәтчеләге органына тапшырылган уведомлениега туры китереп, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлады;».

2. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Шәһәр
Башкарма комитеты җитәкчесе



Л.Ф. Вәлиев