ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГРАЖДАННАРЫНЫҢ
КЫРЫК ДҮРТЕНЧЕ ҖЫЕНЫ

4нче номерлы КАРАР

2020 елның 22 сентябре Иннополис шәһәре

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге җирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясындагы 6 п., «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, гавами тыңлаулар беркетмәсен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында комиссия бәяләмәсен исәпкә алып,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнары җыены
карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү Кагыйдәләрен расларга (1, 2 нче кушымта).

2. Гамәлдән чыккан дип санарга:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен кабул итү турында» 2015 елның 5 маендагы 27 номерлы V гражданнар җыены карары.

2.2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү Кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнарының 2017нче елның 4 декабрендәге 2нче номерлы XXIV җыены карары.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (http://verhniy-uslon.tatarstan.ru), Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры Р. Р. Шагалиев

«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлегенең
2020 елның 22 сентябрендәге
4 номерлы XLIV Җыены карарына
1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 нче Том

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ 4

КЕРЕШ 5

I өлеш ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 6

I БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр..6

1 Статья . Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр 6

2 Статья . Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы 8

3 Статья . Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы 8

4 Статья . Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе 8

5 Статья . Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 9

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында Нигезләмәләр 9

6 Статья . Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 9

7 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе 10

8 Статья . Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең гамәлдә булуы 10

9 Статья . Территориаль зоналар 11

10 Статья . Шәһәр төзелеше регламентлары 11

11 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре 13

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында Нигезләмә 13

12 Статья. Төп нигезләмәләр 13

13 Статья. Капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе 14

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе 15

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә 16

15 Статья. Төп нигезләмәләр.. 16

V. БҮЛЕК Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында нигезләмә 17

16 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 17

17 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре 18

18 Статья. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар 18

19 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

VI БҮЛЕК Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләмәләре.. 20

20 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе...……. 20

VII БҮЛЕК . Җирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 23

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү 23

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том

I өлеш Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

2 нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Кушымта.

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

КЕРЕШ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - җирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006 ел, 9 нчы июнь, 363 нче номерлы карары;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

I ӨЛЕШ
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.

I. БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр.

1 Статья. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре-җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан файдалану мөмкинлеге. Җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп – хисап күрсәткечләре.

Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр әзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткәрүне оештыру һәм Кагыйдәләрне әзерләү Комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия - кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган җир

кишәрлегенең суммар мәйданының җир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - җир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык..

Капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, җир участогының капиталь булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталь булмаган корылмалар- җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткәрү һәм аннан соңгы җыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы җыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Җир кишәрлекләренә, капиталь төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары – җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, Корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклеге; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга.

Гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлегенә ия булучыга капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларыннан тайпылып, капиталь ремонтны башкару хокукын бирә.

Җир участогыннан яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре- чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су

объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләр.

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре –

шәһәр төзелеше регламентлары составында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата кулланыла торган әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

2 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы.

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән)

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Югары Ослан муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары; Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

3 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы.

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә урнаштыру өчен әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен

мөмкинлекләр булдыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчермәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

4 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе.

1. Әлеге Кагыйдәләр рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектлары рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) вакыттан үз көченә керә

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр.

6 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре.

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә вәкиллекле органы вәкаләтләренә (алга таба – Җыен) керә:

җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы (алга таба-шәһәр Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) хәбәрнамәләр җибәрү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләр яисә граждан законнарында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексында каралган очракларда, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү;

муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җирләрне резервлау һәм җир кишәрлекләрен алу;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә шәһәр Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

---

* күрсәтелгән вәкаләтләр шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тапшыру турындагы килешү нигезендә муниципаль районның тиешле җирле үзидарә органына тапшырылды

җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау.

5. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, граждан законнарында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия.

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү сораулары буенча җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан файдалану төре шартлы рөхсәт ителгәнгә рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә, мәсьәләләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә иҗтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җирлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм

җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 Статья. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең гамәлдә булуы.

1. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән норматив-хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган аларны гамәлгә ашыру өлешендә кулланыла

2. Җир участогы яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Җир кишәрлекләре яки капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә җир участокларын яки капиталь төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статья. Территориаль зоналар.

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану; төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләрен үзгәртү планлаштырыла торган үзгәрешләр;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары, кызыл линияләр буенча;

җир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре; торак пунктлар чикләре;

муниципаль берәмлекнең чиге; башка чикләре.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр җир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре җир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир участогыннан бер җир участогын формалаштыру рөхсәт ителми (бер җир участогы берничә

территориаль зона чикләрендә урнашкан була алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары.

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми: урман фонды җирләре; өске сулар белән капланган җирләр; запас җирләре; махсус сакланыла торган табигать территорияләре җирләре (дәвалау - савыктыру урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш); авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр; махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында

күрсәтеләләр:

җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре.

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән җир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре дә күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү җирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган җир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата, кагыйдәләр белән, җир төзелеше эшләре башкарганда җир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән җир

участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.

12 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өземтә) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

хокук иясе җирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җибәрү өчен мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

13 Статья. Җир участогын яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында

рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә яисә мондый корылманы җимергәнче яисә мондый корылмага карата, әлеге хәбәрне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына күрсәтелгән очраклардан тыш, һәм әлеге хәбәрнамә алардан кергән, ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хуҗалары рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун процентган да артмаган булса, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым җир участогы өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталь төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә яисә мондый корылманы җимергәнче яисә мондый корылмага карата, әлеге хәбәрне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына күрсәтелгән очраклардан тыш, һәм әлеге хәбәрнамә алардан кергән, ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капиталь төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яңы территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә.

15 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла,

аңа карата анық комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә

линияле объектларны урнаштыру); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән материалларын һәм нәтиҗәләрен, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрнең) территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә: территорияне планлаштыру проекты; территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү тормышка ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару максатыннан ;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын әзерләү башкарыла:

территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, юкка чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү күздә тотылмаган очракта, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территория чикләрендә урнашкан кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару.

Территорияне межалау проектын әзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары территориаль зоналар чикләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V. БҮЛЕК Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында нигезләмә.

16 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча

җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр.

1. Иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының иҗтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре.

1. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очракта,

рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артмаган очракта таләп ителми.

18 Статья. Җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участогын яки капиталь төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында хәбәр җибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталь төзелеш объектының җир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына җәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәнең

20 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) җирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яңы территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;

е) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып

баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә, әгәр кагыйдәләр нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән булса, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыру максатларында кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына җибәрәләр.

Бу очракта «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кергән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаска тиеш.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре территорияләрен, тарихи җирлекләр территорияләре территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә капиталь төзелеш

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктау турындагы белешмәләрнең хокукларын теркәү органыннан кергән очракта яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә

җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү вакыты дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан яисә җирле үзидарә органыннан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш

мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаганнан соң.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү таләп ителми.

8. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә.

Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә җибәрү тәртибе;

эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында, проектка үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерү өчен

җибәрә.

14. Муниципаль берәмлек Башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән башкарма хакимият органына юллама булырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәҗбүри үтәлергә тиешле, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләүләргә туры китерү турында күрсәтмә җибәрә. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясе Һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң электрон формада һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына әлеге үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК . Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә.

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.
2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы җир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата җибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге гражданнарының
2020 елның 22 сентябрендәге
XLIV Җыены 4нче номерлы карарына
2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ...3

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ......................... 3

VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары.. 4

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 4

23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре 5

24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 5

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ......................................6

IX БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары... 6

25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар 6

26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар 25

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар 25

X БҮЛЕК Капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү..27

28 Статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 27

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре

30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 31

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 33

XI БҮЛЕК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре...34

32 Статья. Төп нигезләмәләр 34

XII БҮЛЕК Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау 34

33 Статья. Төп нигезләмәләр 34

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том
I өлеш Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 нче Том
II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы график материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1 нче кушымта)	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре (2 нче кушымта)	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналары карталары.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.
2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.
3. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар; гамәлдә булган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр булган территориаль зоналар.

Территориаль зона төре	Территориаль зонаның исеме	Индекс
Торак зоналар	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Ж1
	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы	Ж2
	Урта катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж3
	Күп катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж4
Иҗтимагый-эшлекле зоналар	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	ОД1
	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы)	ОД2
Җитештерү куллану зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	Җитештерү зонасы	П1
	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	И1
Авыл хуҗалыгы кулланышындагы зоналар	Бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача зонасы гражданнарның коммерцияле булмаган берләшмәләре	СХ1
	Авыл хуҗалыгы кулланышы зонасы	СХ2
Махсус билгеләү зоналары	Зиратлар зонасы	СН1
	Махсус билгеләнештәге территорияләрне яшелләндерү зонасы	СН2
Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гомуми кулланылыштагы территорияләрне яшелләндерү зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Р1
Аеруча саклана торган табигый территорияләр зонасы	Табигать һәйкәле «КДУ зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле	О1

Табигать объектлары зонасы	Урманнар зонасы	ЛФ
	Акваторияләр зонасы	ВО
	Башка зоналар	

4. Күрсәтелгән картада урман фондына кергән территорияләр, урманчылыкларның чикләренә туры килә, алар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган. Әлеге территорияләр мәгълүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты гамәлдә булган җирләрне билгеләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территориаль зоналар чикләре урманчылыкларның чикләре нигезендә билгеләнә. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре чикләрен кисешкәндә, урманчылыклар чикләре белән аерым очракларда территориаль зоналар чикләре мондый җир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукцион җиңүчесе арасында төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документы нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).
2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.
3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.
4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи җирлекләр территорияләренең урнашу урыннары күрсәтелә.

24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас

объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар.

1. Ж1-Индивидуаль торак төзелеше зоналары.

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м. төп төзелешнең чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге- 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.

2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м. төп төзелешнең чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; төп төзелешнең чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7	хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					

2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең чик биеклеге –15м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне кимету яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобилләр төзәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган.;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м; автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м.;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан - 10 м дан алып 40 м га кадәр; хуҗалык максатлары өчен мәйданнан-20 м га кадәр;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларның таләпләре һәм башка норматив документлар нигезендә билгеләнә

2. Ж2 - Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары.

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп төзелештәге катларның беренчел саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 метр; Койманың максималь биеклеге - 1 метр	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 метр - Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. - - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шртлы төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның саны - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). - Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми.Килеп туган шартларда Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхсия рдәмче хуҗалык эше алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның саны - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен - 3 метр; җир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. - - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

					корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр төзәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган.;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м; автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м.;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан-10 м дан алып 40 м га кадәр; хуҗалык максатлары өчен мәйданнан-20 м га кадәр;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. ЖЗ - Урта катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона урта катлы һәм күп фатирлы торак йортлар төзү, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектлары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

3.1. Урта катлы торак йортлар (ЖЗ) төзелеше зонасындагы җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану

төрләре таблицада китерелгән.

ЖЗ территориаль зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән һәм ярдәмче куллану төрләре:

Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рөхсәт ителгән куллану төр коды	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	җир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
Урта катлы торак төзелеше	2.5	8 кат	Кагыйдәнең әлеге статьяның 3 пункты буенча -	50	кимендә 10 метр
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7	4 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. Максималь Мәйдан билгеләнергә тиеш түгел	80	кимендә 3 метр
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Гомуми файдаланудагы җирләр (гомуми территорияләр)	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	0
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре					
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	4 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Көнкүреш хезмәте хезмәте	3.3	2 кат	минималь мәйданы 300 кв. м. максималь мәйданы 2000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1	4 кат	минималь мәйданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м	60	кимендә 3 метр

Мәдәни үсеш	3.6	2 кат	минималь мәйданы 200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	70	кимендә 3 метр
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	4 кат	минималь мәйданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м - -	60	кимендә 3 метр
Эшлекле идарә	4.1	3 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Кибетләр	4.4	2 кат	минималь мәйдан билгеләнми максималь мәйданы 3600 кв. м.	40	кимендә 3 метр
Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	4.5	4 кат	минималь мәйданы 1000 кв. м. максималь мәйданы 2400 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Җәмәгать туклануы	4.6	4 кат	минималь мәйданы 300 кв. м. максималь мәйдан 2000 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
Автотранспортны саклау	2.7.1	җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата			

Хезмәт гаражлары	4.9	капиталь төзелеш җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрендәге 540нчы номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Торак йорт участогының минималь мәйданы (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.5), гамәлдәге төзелешне тыгызлаганда 1 кешегә 17,3 кв.м исәбеннән һәм проектлана торган төзелештә 1 кешегә 11,7 кв. м исәбеннән.
4. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.
5. Чиктәш җир кишәрлеге капиталь төзелеш объектларына кушылган очракларда 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.5, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә кертелгән объектлар өчен, янәшәсендәге ике бинада караңгы стеналар булганда:
   1) җир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;
   2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.
6. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:
   1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималь егәрлеге-20 эш урыны;
   2) 4.4 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен максималь сәүдә мәйданы-600 кв. м, сәүдә эшчәнлеге специализациясе-универсаль сәүдә предприятиесе, предприятие тибы-супермаркет (ваклап сату);
   3) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен 4.5 код белән һәр объектка операция кассаларының максималь саны-4;
   4) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен - 4.6 коды белән максималь урын-100, кулинария.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган торак төзелеше Ж2 зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән җир кишәрлекләренә кагылмый.
2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре) кагылмый.
3. Автомобильләрнең җир өсте һәм җир өсте-җир асты тукталышларыннан (парковкалардан) торак һәм иҗтимагый биналарга кадәр

янгынга каршы ераклыкларны 4.13130.2013 СП 4 бүлеге таләпләре нигезендә, автомобильләрнең ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки җәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары җәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-җирле әһәмияттәге урамнардан; - 30 м-җәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы супермаркетлардан, җәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

4. Ж4-Күп катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона күпфатирлы торак йортлар төзү өчен, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш өчен кирәкле объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

4.1. Күп катлы торак йортлар (Ж4)төзелеше зонасындагы җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре таблицада китерелгән:

Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рөхсәт ителгән кулланыш төр коды	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	җир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
Күп катлы торак төзелеше (биеклек төзелеше)	2.5	18 кат	билгеләнергә тиеш түгел	80	кимендә 10 м
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7	4 кат	1200 кв. м максималь мәйданы билгеләнми	80	кимендә 3 метр
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Гомуми файдаланудаг	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	0

ы җирләр (гомуми территорияләр)					
Рөхсәт ителгән кулланунын шартлы төрләре					
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	4 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Көнкүреш хезмәте хезмәте	3.3	2 кат	минималь мәйданы 300 кв. м. максималь мәйданы 2000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Эшлекле идарә	4.1	3 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Кибетләр	4.4	2 кат	минималь мәйдан билгеләнми максималь мәйданы 3600 кв. м.	40	кимендә 3 метр
Җәмәгать туклануы	4.6	4 кат	минималь мәйданы 300 кв. м. максималь мәйданы 2000 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
Автотранспортны саклау	2.7.1	җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капиталь төзелеш җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.			
Хезмәт гаражлары	4.9				

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.
4. Чиктәш җир кишәрлеге капиталь төзелеш объектларына кушылган очракларда, янәшәсендәге ике бинада караңгы стеналар булганда, 3.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен:

1) җир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;

2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган Ж4 зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән җир кишәрлекләренә кагылмый.
2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре) кагылмый.
3. Автомобильләрнең җир өсте һәм җир өсте-җир асты тукталышларыннан (парковкалардан) торак һәм иҗтимагый биналарга кадәр янгынга каршы ераклыкларны 2013 елның 4.13130.2013 СП 4 бүлеге таләпләре нигезендә, автомобильләрнең ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки җәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.
4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары җәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.
5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-җирле әһәмияттәге урамнардан; - 30 м-җәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.
6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк
7. Аерым торучы супермаркетлардан, җәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

5. ОД1- Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы.

Зона сәламәтлек саклау, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, мәдәният, мәгариф, фән, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

5.1. Социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары (ОД1) урнаштыру зонасындагы җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндә китерелгән:

Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рөхсәт ителгән кулланыш төр коды	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	җир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	3 кат	минималь мәйданы 500 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Көнкүреш хезмәте хезмәте	3.3	3 кат	минималь мәйданы 300 кв. м. мәйданы 3000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Сәламәтлек саклау	3.4	3 кат	минималь мәйданы 2000 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1	3 кат	Кагыйдәнең әлеге статьясының 3,4 искәрмәсе буенча	30	кимендә 3 метр
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2	3 кат	Кагыйдәләрнең әлеге статьясының 6 пункты буенча 3000 кв. м. артык түгел	60	кимендә 3 метр
			минималь мәйданы 2000 кв. м.		

Мәдәни үсеш	3.6	3 кат	максималь мәйданы билгеләнми	70	кимендә 3 метр
Иҗтимагый идарә	3.8	3 кат	иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Фәнни яктан тәэмин итү	3.9	3 кат	минималь мәйдан билгеләнми максималь мәйданы 5000 кв. м.	80	кимендә 3 метр
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	2 кат	минималь мәйданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м максималь мәйданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Кибетләр	4.4	1 кат	минималь мәйдан билгеләнми максималь мәйданы 1600 кв. м.	40	Кимендә 3 метр
Җәмәгать туклануы	4.6	2 кат	минималь мәйданы 500 кв. м. максималь мәйданы 1300 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Спорт	5.1	3 кат	минималь мәйданы 700 кв. м. максималь мәйданы 5000 кв. м.	80	0
Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгелән ми	0
Рөхсәт ителгән кулланунын шартлы төрләре билгеләнми					
Дини куллану	3.7	билгеләнми	Кагыйдәләрнең әлеге статьясының 6 пункты буенча	60	3

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре		
Автотранспортны саклау	2.7.1	җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капиталь төзелеш җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.
Хезмәт гаражлары	4.9	

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 нчы номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге - 3,5 метрдан артык түгел.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 40 машина урыныннан артмаска тиеш.
3. Балалар мәктәпкәчә белем бирү учреждениесенең җир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:

1) 100 урынга кадәр - 1 урынга 40 кв. м.;
2) 100 урыннан - 1 урынга 35 кв. м.;
3) 500 урыннан - 1 урынга 30 кв. м.

4. Гомуми белем бирү учреждениесенең җир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:

1) 400 урынга кадәр - 1 урынга 50 кв. м.;
2) 400-500 урын - 1 урынга 60 кв. м.;
3) 500 - 600 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
4) 600-800 урын - 1 урынга 40 кв. м; 5) 800-1100 урын- 1 урынга 33 кв. м; 6) 1100 - 1500 урын - 1 урынга 21 кв. м; 7) 1500 - 2000 урын - 1 урынга 17 кв. м;

8) 2000 урыннан артык - 1 урынга 16 кв.м.

5. Урта һөнәри белем бирү учреждениесенең җир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.2), сыйдырышлыгы булганда:

1) 300 урынга кадәр-1 урынга 75 кв. м.;
2) 300-900 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
3) 900 урын һәм аннан күбрәк урын - 1 урынга 30 кв. м.;

6. Гыйбадәтханә комплексларының төп биналарын һәм корылмаларын үз эченә алган җир участокларының максималь күләме, гыйбадәтханә сыйдырышлыгы берәмлегенә 7 кв.м мәйданнан чыгып кабул ителә. Аерым шартларда гыйбадәтханә комплекслары төзегәндә оялчанлык (затесненная Төзелеш), җир кишәрлегенең чагыштырма күрсәткечен (кв.м сыешлык берәмлегенә), әмма 25% тан да артмаган күләмдә киметү рөхсәт ителә.
7. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.

8. Рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен кодлар 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1,4.6 катнаш җир участогының капиталь төзелеш объектларына кушылган очракта, ике янәшәдәге бина янында саңгыраулар булганда:

1) җир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;

2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:

1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималь егәрлеге-30 эш урыны;

2) 4.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен максималь урыннар саны - 50.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган ОД2 зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән җир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре) кагылмый.

3. Җир өсте һәм җир асты машина кую урыннарыннан алып торак һәм җәмәгать биналарына кадәр булган янгынга каршы араларны 4.13130.2013 4 СП бүлектә, ачык яссы тукталышлар (парковкалар) чикләреннән алып иҗтимагый яки җитештерү биналарына кадәр - 6.11.2 п., 6.11.3 п., СП 4.130.2013 торак пунктларына кадәр кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары җәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобиль тукталышларына (парковкалар) чыгу һәм керү юлларына кадәр иң аз ара:

- 20 м - җирле әһәмияттәге урамнардан;
- 30 м - җәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы җәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар - яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык дәрәҗәсен) күздә тотарга кирәк.

6. ОД - Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона.

6.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

куллану төре коды *	куллану төре атамасы *	җир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләре					
3.2	Иҗтимагый хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. -
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. -
3.8	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.6	Җәмәгать тукълануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м;	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны-4 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклеге -15 м; койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

					корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; - Төп төзелешнең чик биеклеге –10м;	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең чик биеклеге төп төзелеш – 10 м;	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; биналар – 8 (мансардны кертеп); Төп төзелешнең чик биеклеге билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык - төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы

боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

6.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар кызыл линиядән төп корылмага кадәр булган дәвалау учреждениеләре өчен – 30 м; 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында – 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

дәвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

7. И1 - Инженерлык инфраструктурасы зоналары.

7.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш эшчәнлек өлкәләрдә тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектлары белән гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

11.2	Су объектларын махсус куллану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

8. П1-Сәнәгать җитештерүе объектлары зоналары

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
6.0	Җитештеру эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр промышленность	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Җиңел промышленность	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

6.3.1	Фармацевтика промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык - төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми -	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл-транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне кимету яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

					ителә.
3.9.2	Фәнни үткәрү	билгеләнм и	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткүрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибе тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. СХ2-Авыл хуҗалыгы кулланылышы объектлары зоналары.

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
3.1.	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми -	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

10. СХ1-Коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зоналары.

10.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми -	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (гомуми территорияләр)	билгеләнми			
13.0	Гомуми кулланылыштагы җир участоклар	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән кулланунын шартлы төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

11. Р1 – Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшелләндерү зоналары (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

куллану төре коды *	куллану төренең атамасы *	җир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлеге	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

11.1. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау

нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

12. С1-Зиратлар зонасы.

12.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Иола эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре: билгеләнергә тиеш түгел					
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре: -билгеләнергә тиеш түгел					

13. С2-Махсус билгеләнештәге территорияләрне яшелләндерү зонасы.

13.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Иола эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы җирләр (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунын шартлы төрләре		
билгеләнми		

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар юк.

27 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр булган территориаль зоналар.

1. СХ2 - Авыл хуҗалыгы кулланышындагы зоналар.

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Җир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы җирләре-сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьеллык үсемлекләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләп торган җирләр.

Россия Федерациясе Җир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләреннән тыш, авыл хуҗалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары, җирләрне тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән җирләр (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары төзелгән һәм Буа аквакультурасын гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар бүлеп бирелә.

Шулай итеп, авыл хуҗалыгы җирләре булмаган җирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

куллану төре коды *	куллану төренең атамасы *	җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртеклеләрне һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары төрләрен үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Тононациялəүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печәнлек	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
1.20	Авыл хуҗалыгы терлекләре көтүлекләре	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

2. ВО-Су объектларының су зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, өске сулар белән капланган җирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Җир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган җирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектлары белән гомуми файдалану -	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

X БҮЛЕК Капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

28 Статья. Махсус шартлары булган зоналар

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус шартлар булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;
су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары;
электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары;
газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
элемтә линияләренең сак зоналары;
аеруча саклана торган табигый территорияләр;
аэродром яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм

объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 ел, № 52-ФЗ Федераль закон нигезендә, әйләнә - тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – яклау зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы предприятиеләр өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык саулыгы өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, җитештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне һ.б. исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләме СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә
Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

2.3. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якын булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хуҗалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр-яр линиясеннән 50 м күләмендә; уннан илле километрга кадәр-100 м күләмендә;

иллеләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хуҗалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганакларына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу җайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган җир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм җитәрлек дәрәҗәдә якланган җир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләрнең һәм электр челтәре хуҗалыгы корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

5.1. Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары җир участогы өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенең ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенең ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

1 кВ-2 м кадәр;
1дән 20 кВ-10 м га кадәр;
35 кВ-15 м;
110 кВ-20 м;
220 кВ-25 м;
500 кВ-30 м.

5.2. Җир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Җир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенең ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән Җир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.3. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары.

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау Кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 24.09.1992 елда расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, җир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым торучы газ җайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналарга янкормаган газ җайга салу пунктлары өчен, ябык сызык белән чикләнгән территория рәвешендә сак зонасы регламентланмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр киңлектәге 6 м киңлектәге узу рәвешендә. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыклар исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер җепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый җепләре күчәрләреннән - күпҗепләләр өчен башкарыла.

7. Аеруча саклаулы табигать территорияләре, аеруча саклана торган табигать территорияләренең сак зоналары

7.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланыла торган табигый территорияләр турында» 14.13.1995 ел, № 33-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән.

7.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигый тыюлыклары территорияләрендә даими яки вакытлыча тыела, яисә дәүләт табигый заказникларын булдыру максатларына каршы килә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерә торган теләсә нинди эшчәнлек чикләнә.

7.4. О1-махсус саклана торган табигый территорияләр зонасы. (О1 – «КДУ Зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә ТАССР СМ 24.04.1989 ел, № 167 һәм ТР МК 29.12.2005 ел, № 644 карарлары нигезендә билгеләнгән «КДУ станциясе – Дачный массивы» дип аталган региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле урнашкан. Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зоналарын законда билгеләнгән тәртиптә куллану режимын үтәү таләп ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе буфер зонасы чикләрендә (муниципаль берәмлекнең көнбатыш өлеше һәм Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы тәкъдим ителгән) һәм МАБ Юнеско Халыкара координация советы Президиумы карары нигезендә билгеләнгән Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы чикләрендә урнашкан.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

– үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы химик чаралар куллану;

– терлекчелек комплексларын, сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын җыю һәм күмү урыннарын урнаштыру;

– төп файдаланудагы кисүләрне үткәрү;

– туфрак ашламалар өчен агынты суларны куллану;

– зиратларны, үләт базларын урнаштыру, җитештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр күмү;

– үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

– транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүе һәм юлларда һәм махсус җиһазландырылган урыннарда тукталулары гына искәрмә булып тора.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

– су объектларын саклауны тәэмин итә торган урман хуҗалыгы чараларын үткәрү;

– су белән тәэмин итү, рекреация, балык һәм аучылык хуҗалыгы объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре бирү

Күчмә зона кысаларында хуҗалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика дәрәҗәсендәге закон һәм норматив документлар таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

8. Аэродром яны территорияләре

8.1. Аэродром яны территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенең Һава киңлеген куллану Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре җир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә,ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе аэродром яны территорияләре чикләрендә урнашкан:

«Казан» халыкара аэропорты;

Казан вертолет заводының «Казан-Юдино» вертодромы;

Горбунов исемендәге КАПО «Казань – Борисоглебское» аэродромы

Шәһәр яны территориясендәге зоналарның якынча күләме мәгълүмати характерда һәм җир кишәрлекләре милекчеләрен ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр кертканче, 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенең 3 пункты нигезендә, бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертканче авыр йөкләми.

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары.

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инженер инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:
электр тапшыру линияләре;
элемтә линияләре;
газ бүлү челтәрләре.
2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзеклекләре.

3.1. Югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.
3.2. Санитар өзеклекләрне капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм җир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.
3.3. Санитар өзелү зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелешләре.

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә билгеләнә.

30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын кулլануны чикләү.

1. Җир һәм су ресурсларын, капиталь төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнергә мөмкин.
2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләрнең йогынтысы

буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары.

4.1. «Территорияне су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

җир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агымнарга) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар СНиП 2.06.15-85 нигезендә тәэмин ителергә тиеш
«Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» территориядә грунт сулары дәрәҗәсенең түбәнәюе: капиталь төзелеш-өслекнең проект билгесеннән ким дигәндә 2 м: стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, җил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки җимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр.

5.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә кискен һәм җимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

авышлыкның тотрыклылыгын арттыру максатларында рельефын үзгәртү;

өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә җайга салу;

грунт һәм эрозия процессларына суны инфильтрацияләүне булдырмау; җир асты сулары дәрәҗәсен ясалма рәвештә киметү; агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү; тотып торучы корылмаларны;

сөзәклекләрне тергезү;

башка чаралар (җылылык саклау җайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Җылылык процессларын җайга салу, туңдыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр.

6.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эреләә торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыклар, туымлыклар, мәгарәләр һ. б.) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм челтәрләрне трассировкалау, карстокуркынычлы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның I - II категория участокларыннан читтә, шулай ук уңышсызлыклар барлыкка килү ешлыгы аз булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участокларда урнашуы.

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

1.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

1.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» гы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

2. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең)

бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

2.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзү һәм капиталь төзелеш объектларының яисә капиталь төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбле территориясендә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәҗбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капиталь төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хуҗалык эшчәнлеге алып бару рөхсәт ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан башка мәдәни мирас объектларына карата мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре юк, шуңа бәйле рәвештә график материалларда күрсәтелмәгән.

3. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

3.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

3.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

3.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» гы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан

Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

3.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

32 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма

1.0	Авыл хуҗалыгында кулланыш	Авыл хуҗалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлеге Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән кулллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртеклеләрне һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары төрләрен үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник майлы, эфиромасличных, һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бакча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару, чәчәк культуралары үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.5	Бакчачылык	Хуҗалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.6	Җитен һәм киндер үстерү.	Хуҗалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен җитештерү, шул исәптән печән чабу, көтү, авыл хуҗалыгы терлекләре, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны) җитештерү һәм куллану, биналарны, корылмаларны тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган урнаштыру авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртүбелән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен эчтәлеген үз эченә ала 1.20

1.8	Терлекчелек	Хуҗалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән авыл хуҗалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәҗәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хуҗалыгы җир-суларында); авыл хуҗалыгы терлекләрен чәчү, көтү, терлек азыгы җитештерү, авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм куллану
1.9	Җәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы җәнлекләр үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Хуҗалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җайланмалар урнаштыру
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хуҗалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру

1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү һәм саклау	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; Авыл хуҗалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүе тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хуҗалыгы техникасы өчен ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары урнаштыру, авыл хуҗалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник җиһазлар һәм трансформатор станцияләре
1.19	Печәнлек	Үләннәрне чабу, печән җыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хуҗалыгы-хайваннарын көтү	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Торак урыннарны төрле төрдәге урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (ларда урыннар) кертү, файдаланыла торган биналардан (помещенияләр) тыш: - эшмәкәрлек табышын алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкка бер үк вакытта дәвалану яки социаль хезмәт күрсәтү (санаторий, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр) белән бер үк вакытта яшәү өчен, - - җитештерүнең өзлексезлеген тәэмин итүнең төп ысулы (вахта бүлмәләре, җитештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлеге 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (җир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклеге егерме метрдан да ким булмаган, гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле булган көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хуҗалык корылмалары урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардлы); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыруны күз алдында тота .
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Бер яки берничә гомуми дивары булган күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артык түгел), берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан да артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гомуми стенасы (гомуми стеналары) аерым җир кишәрлегендә гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелешле торак йортлар) чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм җиләк-җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк-

		җимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары булдыру; Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Торак сыйфатында куллануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар) җир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган җир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру, төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, күп фатирлы йортның төзелгән һәм төзелгән-янкорма биналарында мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса. Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану биштән сигез катка кадәр катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм югарырак булган күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру әгәр күп фатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану тугыздан егермегә кадәр җир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 4,9 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, урыннарны машинага бүлеп урнаштыру.
3.0	Капиталь төзелеш объектларын иҗтимагый куллану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агынтылары бүлеп бирү, кучемсез милек объектларын (котельныйларны, су алу җайланмаларын, чистарту корылмаларын, насосларны чистарту һәм җыештыру станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, стоянкалар, урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм остаханәләр, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.2.1-3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән

		куллану төрләрен үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (хезмәт) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аз керемле гражданнарның туклану пунктлары) социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, клублар мәнфәгатьләре буенча
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төреннән тыш, гражданнарның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. - Рөхсәт ителгән куллануның әлеге эчтәлеге 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга стационарда (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм башка объектлар, стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын капиталь төзелеш объектларын урнаштыру

3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомик экспертиза үткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмалары (морглар) капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. - Рөхсәт ителгән куллану эченә 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә яшьтәге һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, белем алучы физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары), шул исәптән биналар, спорт корылмалары буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыра;
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри белем бирү) техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем бирү һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар (шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары, белем бирү оешмалары, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланУның әлеге төрен эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм җәнлекләр тору урыны	Цирклар, җәнлекләр тору урыны, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланУның әлеге төрен эчтәлеге 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру

3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Рухи затларның, хаҗиларның һәм послушникларның дини хезмәтне гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру дини белем бирү эшчәнлеге (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)
3.8	Иҗтимагый идарә	Иҗтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән әлеге төр эчтәлеген куллану үз эченә рөхсәт ителгән әлеге төр 3.8.1-3.8.2 кодларын ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, җирле үзидарә органнары урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру шулай ук оешмалар, турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш тармак эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аны гидрометеорология , агрометеорологик һәм геологеофизик характеристикалар, атмосфера һавасы, туфрак, су объектларының пычрану дәрәҗәсен билгеләү, шул исәптән: гидробиологик күрсәткечләргә, җир тирәсендәге - космик киңлекләргә, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларга (доплеровское метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һәм башкалар)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт үзәкләре дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак)
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Эзләнүләр үткәрү, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләре сынауларын үткәрү, оешмаларны урнаштыру өчен фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хуҗалыгын алып баруны гамәлгә

		ашыручы биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгында булмаган хайваннарны тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. - Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, сукбай хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәт күрсәтү, кеше күзәтүе астында; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлеге 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегеннән тыш, товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында (биржа эшчәнлегеннән тыш банк һәм иминият эшчәнлеге)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Бер яки берничә оешманы урнаштыру максаты белән гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлеге белән 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә товарлар сатуны, һәм (яки) хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сәүдә үзәге урнаштыру
4.3	Базарлар	Капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән (ярминкә, базар, базар), һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары урнаштыру

4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (ресторанна, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук торак урыны бирүдән эшмәкәрлек табышын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны аларда вакытлыча яшәү өчен урнаштыру.
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төрен эчтәлеге 4.8.1-4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткәрү	Букмекер конторалары, тотализаторлар, аларның кабул итү пунктлары ставкаларын читтә уен зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, комарлы уеннар һәм уен өстәлләр үткәрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханәләр һәм уен зоналарына килүчеләр өчен җәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру 3.0, 4.0 кодлары белән, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын куеп тору һәм саклау, шул исәптән депода
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналары һәм корылмалары урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.

4.9.1.1	Транспорт чаралары заправкасы	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, җәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын , шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп күрсәтелгән чаралар (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлеге әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр кулланунын эчтәлеге 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	Спорт-тамаша биналары һәм корылмалары урнаштыру тамашачылар өчен 500 урын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) махсус урыннар)
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнү тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура - сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландыры	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)

	лган мәйданчыклар	
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мәйданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм инвентарь саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Озак яшәүче затлар өчен спорт әзерлеге алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, җәяүле һәм атлы йөрү, троплар урнаштыру буенча походлар һәм экскурсияләр үткәрү өчен базаларны һәм палаткалар лагерьларын урнаштыру. юллар, урнаштыру щитов белән танып-белү турында мәгълүмат әйләнә - тирә табигать мохите; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дәвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кыр	Гольфта уеннар өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле җир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, ат спорты манежларын урнаштыру, трибуналарны төзүне күздә тотмый торган
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән кулланунның әлеге төрен территориаль зона чикләрендә күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.

6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар белән чыгару ; файдалы казылмалар чыгару максатларында капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; биналарга хезмәт күрсәтүне башкаручы хезмәткәрләрнең яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле булган корылмаларны, әгәр файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарыла
6.2	Авыр промышленность	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше промышленносте	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен җитештерү өчен билгеләнгән контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Җиңел промышленность	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтик җитештерү, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган объектлар өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык - төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру, аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен дә, авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерүгә китерә торган ысул белән (консервацияләү, казу, икмәк пешерү)эшкәртү буенча
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру,

		шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре) җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш җайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларыннан тыш) файдалану объектларын, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелейлары, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтәнең кабельле линияләрендә көчәйтү пунктлары, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасы, башкалар. урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту (3.1.1, 3.2.3 кодлар белән) каралган элемтә объектларыннан тыш
6.9	Складлар	Вакытлыча саклау буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру, йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш), аларда җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөк булдырылган: сәнәгать базалары, складлар, йөк төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар, нефть талу станцияләре, газ саклау урыннары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш

6.9.1	Склад мәйданчыклары	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм җибәрү җайланмалары урнаштыру, космик объектларның очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космосны кабул итү полигоннары, команда-үлчәү комплекслары, үзәкләре һәм пунктлары космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар әзерләү өчен үзәкләр һәм җайланмалар һ. б. космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган корылмалар
6.11	Целлюлоза-кәгазь промышленносте	Целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр җитештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.1-7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты төзелеше объектларын урнаштыру - Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.1.1-7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар хезмәте	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юллар аша пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук эксплуатация өчен кирәк булган җайланмаларны һәм объектларны урнаштыру, җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау ; йөк төяү-бушату мәйданчыкларын, прельс складларын (ягулык-майлау материаллары һәм ягулык салу складларыннан тыш) урнаштыру, шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән (тимер юллар белән ташуны тәэмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән) һәм башка объектлар

		сакланган очракта) федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләре
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Эчтәлек- Рөхсәт ителгән әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлеге 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә алар белән техник яктан бәйле корылмалар, юл буе тукталышлары (парковка) транспорт чаралары, моннан тыш рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмалар; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру , рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту код 7.6 каралган капиталь төзелеш объектларыннан тыш.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Эчке су юллары суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньләрне, гидротехник корылмаларны урнаштыру, навигацион җиһазлар һәм башка объектлар өчен кирәкле суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортына заправкалар
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм җәлеп итү өчен урыннар булдыру, урнаштыру очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник яктан тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм утырту һәм төшерү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру пассажирларга һәм аларның тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итүче йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру;

		объектларны урнаштыру;, һава судноларын билгеләнгән техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияләр арасындагы кичү юлларын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; җир өсте корылмаларын урамнан тыш транспортның башка төрләре (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар урнаштыру)
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының хәрби әзерлегенә әзерлек һәм аны хәрби әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне (флот көчләрен) дислокацияләү, хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьләрнең хәрби әзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткәрү; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, хәрби хезмәткә чакыру пунктлары, гражданнар оборонасы бүлекчәләре һәм гадәттән тыш хәлләр урнаштыру мөмкинчелеген күз аллый.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	Корал, хәрби билгеләнештәге техника һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, җитештерү яки юк итү; сынау полигоннары сыйфатында җир кишәрлекләрен, кораллану һәм күмү урыннарын төзекләндерү коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юк итү өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; дәүләт заказында матди байлыклар запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру мобилизацион резервлар (саклагычлар, складлар һәм

		башка объектлар); куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрне, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерлектә тоту; гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру, җитештерү биналары өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан кала
8.4	Җәза башкару эшчәнлеген тәэмин итү	Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмә, җирлек)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Хуҗалык итә торган аеруча саклана торган табигый территорияләр булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, дәүләт табигать тыюлыклары ,милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрологик парклар, ботаника бакчалары, оранжерейлар да рөхсәт ителми.)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә мохитнең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән, аерым алганда, саклау: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урманнарны, урман паркларын булдыру һәм карау, башка хуҗалык саклау урманнарында рөхсәт ителгән эшчәнлек, режимны үтәү тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклау <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хуҗалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга

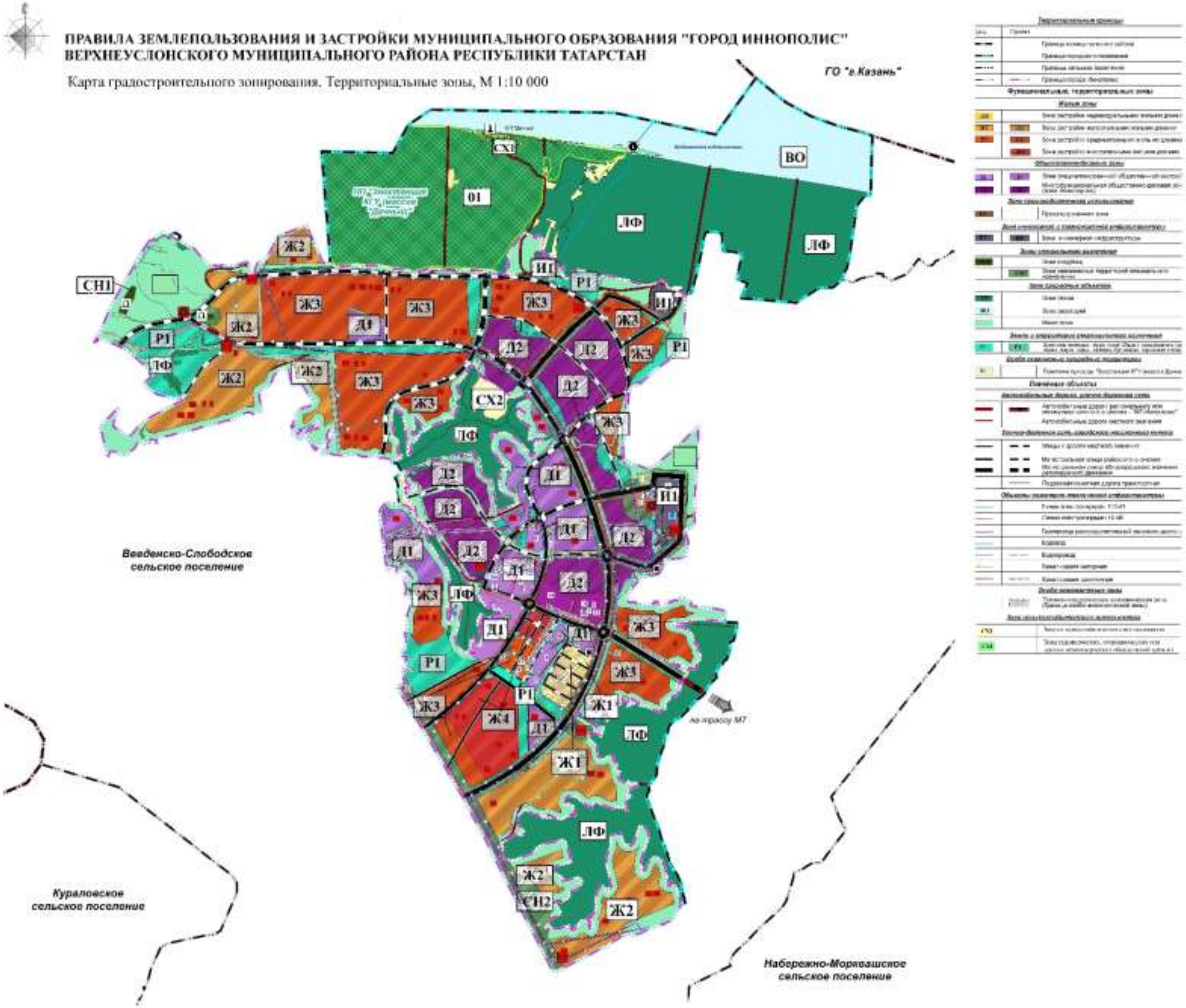
		кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Аларны, шул исәптән, кешеләрне дәвалау һәм сәламәтләндерү өчен, табигый дәвалау ресурсларын (минераль су ятмаларын, дәвалау пычракларын, лиманнарны һәм күлләрне, махсус климат һәм башка табигый кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган факторлар һәм шартлар), шулай ук дәвалау саклау тау-санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы чикләрендә дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны юк итү һәм юк итү өчен ресурслар
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен урнаштыру, халыкны дәвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган пычрак дәвалау; дәвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын төзекләндерү); дәвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас, истәлекле урыннар, көнкүреш урыннары, тарихи һөнәрчелек, җитештерү һәм һөнәрчелек, тарихи урыннар җирлекләре, хәрби һәм гражданнар каберлекләре, мәдәни мирас объектлары булмаган хуҗалык эшчәнлеге, хуҗалык эшчәнлеге,тарихи кәсеп яки һөнәр булган, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итүче хуҗалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урман ресурсларын саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 10.1-10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданнар үз ихтыяҗлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман пиленалары), саклау. урманнарны торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агачны (урман складларын, урман пиленаларын) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау

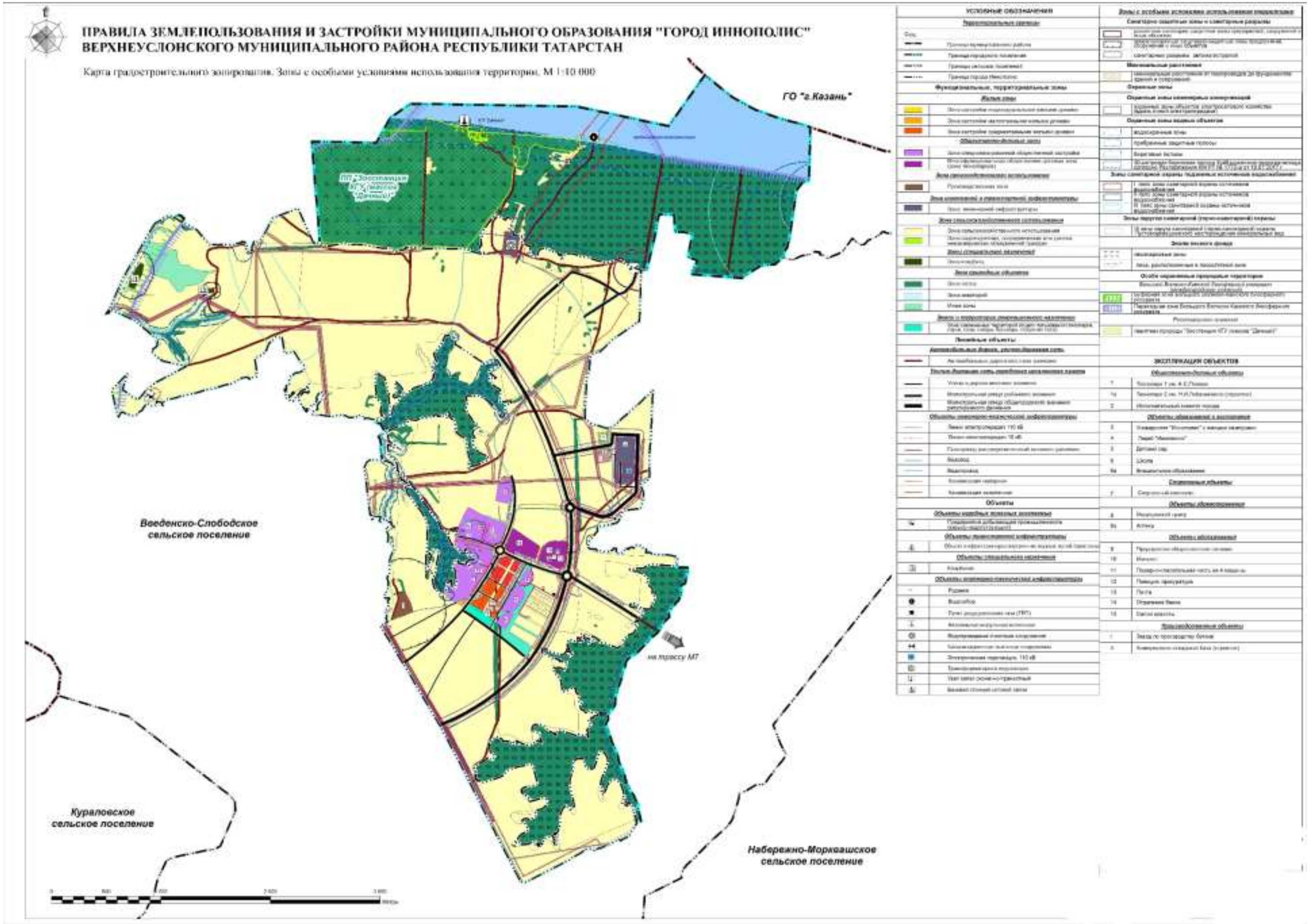
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Терлек азыгы әзерләү, агач-куак урман ресурсларын җыю, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчеләрне әзерләү үсемлекләрне саклау, табылган урман ресурсларын тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Гомуми судан файдалану өчен кирәк булган су объектлары янындагы җир кишәрлекләрен куллану гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү, коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану өчен су ресурсларын алу (алу) әгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, су белән тәэмин итү объектларына)
11.2	Су объектларын махсус файдалану	Су объектлары янындагы җир кишәрлекләрен куллану махсус судан файдалану (су ресурсларын өске су объектларыннан алу, юынты суларны агызу һәм (яки) ташландык суларны агызу) өчен кирәкле ысуллар белән су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйле башка эшләр башкару, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су агызгычларны, су алу җайланмаларын, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм Балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын, Су саклау корылмаларын урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы җир участоклары. рөхсәт ителгән куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллануны кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.

12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре: автомобиль юллары объектларын урнаштыру, торак пунктлар, җәяүлеләр кичүе, бульварлар, мәйданнар, юллар, велосипед юллары чикләрендә трамвай юллары һәм җәяүлеләр тротуарлары. Транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл буе тукталышларын (парковка) урнаштыру, моннан тыш, каралган төрләрдә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмалардан файдалану рөхсәт ителгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр җиһазлар урнаштыру; кече архитектура формалары, капиталь булмаган стационар булмаган формаларны рәсмиләштерү территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр, җәмәгать бәдрәфләре
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм җирләү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, матдәләрне зарарсызландыру озон катламы, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (үләт базларын), чүп-чар яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау буенча полигоннар, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар җыю урыннары)
12.3	Байлык	Хуҗалык эшчәнлеге булмау
13.0	Гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләре	Гомуми файдаланудагы мөлкәт булган җир кишәрлекләре; гражданнар алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә ия булучылар тарафыннан гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнүче шәхси ихтыяҗлары өчен, һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен

13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; хуҗалык корылмаларын урнаштыру, авыл хуҗалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булып тора Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре рөхсәт ителгән төреннән аермалы буларак «кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару» (1.16 код) кулланылуы физик затлар хокукына ия булган җир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортның, торак йортның, хуҗалык корылмаларының һәм гаражларның 2.1 коды белән Аңлатма: Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре урнаштыру, моннан тыш, бакча яки торак йорт, коймалар, выгребные чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары.

РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1нче сентябрендәге 540нчы номерлы боерыгы (04.02.2009 редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.)


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИННОПОЛИС"
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны, М 1:10 000
ГО "г.Казань"
Введенско-Слободское сельское поселение
Кураловское сельское поселение
Набережно-Морквашское сельское поселение
на трассу М7
ВО
ЛФ
СХ1
СХ2
СН1
СН2
Ж1
Ж2
Ж3
Ж4
Д1
Д2
И1
Р1


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИННОПОЛИС"
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
ГО "г.Казань"
Введенско-Слободское сельское поселение
Кураловское сельское поселение
Набережно-Морквашское сельское поселение
на трассу М7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ