

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ
(III чакырылыш)

кырыгынчы утырыш
КАРАРЫ

3 сентябрь 2020 ел

№ 250

Теләче авылы

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәмин итү, юридик һәм физик затларның кредиторлык бурычларын жайга салу, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре, муниципаль милектәгә һәм муниципаль мөлкәттәгә жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга ышанычсыз дип тану эшчәнлеген жайга салу максатларында.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы **карап итте:**

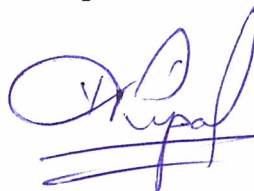
1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының дәүләт милке чикләnmәгән, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар, штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану тәртибе турында Нигезләмәне расларга (№1 кушымта)

2. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия төзергә һәм аның составын расларга (№2 кушымта).

3. Әлеге карарны «Теләче» газетасында бастырып чыгарырга һәм Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль район Советының социаль – икътисади мәсьәләләр буенча комитетына йөкләргә.

Теләче муниципаль районы
Башлыгы урынбасары



А.Г. Фәтхуллин

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ МИЛКЕ
ЧИКЛӘНМӘГӘН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘ БУЛГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ
МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТТӘН ФАЙДАЛАНГАН ӨЧЕН АРЕНДА ТҮЛӘВЕ ҺӘМ
ИСӘПЛӘНГӘН ПЕНЯЛАР, ШТРАФЛАР БУЕНЧА БУРЫЧЛАРНЫ ТҮЛӘТҮГӘ ҺӘМ ЮККА
ЧЫГАРУГА ЫШАНЫЧСЫЗ ДИП ТАНУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычны түләтүгә ышанычсыз дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында" Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 маддәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының муниципаль милкендә һәм муниципаль мөлкәтендә булган жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычны түләтүгә ышанычсыз дип тану тәртибен билгели.

1.2. Икътисадый, социаль яисә юридик характердагы сәбәпләр аркасында түләтү мөмкин булмаган дип танылган һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә бетерелгән, Теләче муниципаль районы милкендәге (карамагындагы) күчәмсез мөлкәт өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүчеләр өчен саналган недоимка формасы.

2. Дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле документлар исемлеге һәм нигезләре

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурыч исемлеге бурычлы-арендаторның түбәндәге нигезләрдә йөкләмәләре туктатылган очракта гамәлгә ашырыла:

- оешманы "Бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәтенен житәрлек булмавы аркасында түләнмәгән бурычлар өлешендә мөстәкыйль (банкрот) дип тану;
- гамәлдәге законнар нигезендә оешманы бетерү;

- "Бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә индивидуаль эшкуарны бөлгенлек хәлендә (банкрот) дип тану;

- варислар булмаган очракта, аларны лаеклы түгел дип таныган очракта, арендатор вафат булган очракта йөкләмәләрне туктату яки аренда хокукын закон аркасында тапшыру мөмкинлеге булмаган очракта, физик затның үлеме һәм суд тарафыннан үлгән дип хәбәр ителүе;

- башкарма гамәлләрне тәмамлау турында һәм башкарма документны түлätү мөмкин булмауға бәйле рәвештә кайтару турында суд приставы карары булу;;

- бурычларны түлätү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан, закон нигезендә үз көченә кергән суд актлары булу.

2.2. Аренда түләве буенча бурычларны һәм банкротлык тәртибендә бетерелә торган юридик затның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен, шул исәптән юкка чыккан бурычның банкротлыгы тәртибендә, исәпләп чыгарылган пеняларны һәм штрафларны түлätүгә ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчермәләре;

- Арбитраж суд билгеләмәсенә конкурс тәмамлануы турында күчермәләре;

- Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан чыгарылган аренда килешүе буенча аренда түләүләрен исәпләү турында белешмә (№1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

2.3. Оешмаларны бетергәндә юридик затның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлätтерү һәм юкка чыгару турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

- белешмә-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исемлеккә кертелгә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләренә исәпләмәсе (№1 кушымта).

2.4. Аренда түләве һәм индивидуаль эшкуарның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычны түлätүгә һәм исәптән чыгаруга ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Арбитраж судының индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турындагы карарының күчермәләре;

- Арбитраж суд билгеләмәсенә конкурс тәмамлануы турында күчермәләре;

- белешмәләр-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исемлеккә кертелгә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләренә исәпләмәсе (№1 кушымта).

- бетерү турында белешмәләр булган индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр.

2.5. Жир кишәрлекләрен һәм үлгән яки вафат булган физик затның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- физик затның үлеме турында таныклыкның күчермәләре яки физик затның вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчермәләре;

- белешмәләр-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исемлеккә кертелергә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләренең исәпләмәсе (№1 кушымта).

2.6. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга ышанычсыз дип тану турында карар башкарма житештерүчәнлекне тәмамлау турында һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставы карары булган очракта, түләтү мөмкин булмаганга күрә, түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- белешмә-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исемлеккә кертелергә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләренең исәпләмәсе (№1 кушымта);

- суд приставының башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турындагы карары.

2.7. Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- белешмә-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исемлеккә кертелергә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләренең исәпләмәсе (№1 кушымта);

- законлы көченә керткән суд актыннан бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында.

3. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү турында карар кабул итү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану өчен нигезләр карау максатларында тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия рәис, рәис урынбасары, җаваплы сәркатип, комиссиянең башка әгъзалары һәм алар буенча аренда түләүләре исемлеккә кертелергә тиешле үз территорияләрендә жир кишәрлекләре һәм торак булмаган урыннар булган районның авыл жирлекләре башлыклары.

3.3. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар аренда түләүләре буенча бурычларны бетерү турындагы мәсьәләне комиссия тарафыннан карау өчен нигез булып тора.

3.4. Әлеге Нигезләмәнең 2.1-2.4 пунктларында күрсәтелгән документлар нигезендә комиссия аренда түләүләре буенча бурычның һәр очрагы буенча җир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турында карар чыгара (№2 кушымта).

3.5. Аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсызлыкны тану турындагы карарда күрсәтелергә тиеш:

- карар кабул ителә торган юридик затның яисә физик затның исеме һәм реквизитлар;

- исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы;

- карар кабул ителә торган нигез.

3.6. Аренда түләүләре һәм муниципаль милектән файдаланган өчен түләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының бурычларын исәптән чыгару һәм аларның исәп-хисабын ябу өчен арендаторларның шәхси счетларын алып баруга җаваплы булган зат өчен; арендатор-бурычлының эшендә саклау өчен; Теләче муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчermәсен Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына җир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләүләрен кертүне контрольдә тотат.

3.8. Бурычларны юкка чыгару белән бәйле тиешле үзгәрешләр Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан, бурычларны бетерү турында Карар кабул ителгән айның 1 числосына кертелә.

Жир кишэрлеклэрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмәгә 1 номерлы кушымта

Аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар суммасы буенча белешмә

— Аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләре суммасы №
— торышы буенча тәшкил итә: недоимка
сум, пеня сум.

КИЛЭШҮ БУЕНЧА ТҮЛӨҮНЕ КИЧЕКТЕРГӘН ӨЧЕН ПЕНЯ ИСӘПЛӘҮ

Период		көн	недоимка	% пенялар	Пеня сумм	Бурыч
алып	кадәр					

Рәис

Ф.И.Ә.И. имза

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль
мөлкәтне файдаланган өчен исәпләнгән
пенялар һәм штрафлар буенча
бурычларны түләттереп алу һәм исәптән
чыгару тәртибе турындагы нигезләмәгә 2
номерлы кушымта

КАРАР

жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне
файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар
буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән
чыгару тәртибе турында

" ____ " _____ 20__ ел N _____

Теләче муниципаль район Советының 2019 елның _____ №__ номерлы
"Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының жир кишәрлекләреннән
һәм муниципаль мөлкәтнән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән
пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә ышанычсыз дип тану тәртибе
турында нигезләмәне раслау хакында" карары нигезендә, дәүләт милке чикләнгән
жир өчен аренда түләүләре буенча бурычны, муниципаль милектәге жир
кишәрлекләрен һәм торак булмаган биналар өчен түләүгә ышанычсыз дип танырга
һәм бетерергә

(оешманың исеме, реквизитлары, физик затның Ф.И.Ә.И. паспорт мәгълүматлары)
Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының Теләче
муниципаль районы һәм жирлекләр бюджетларына түләүләрнең керүен тикшереп
торучы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белешмәсе нигезендә,

N _____ гомуми суммага _ сум. _ тиен.

Бурычны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану өчен нигез булган
документлар исемлегә:

1.

2.

Комиссия рәйсе

(имза) (Ф.И. Ә.И.)

Комиссия рәйсе урынбасары -

(Ф.И.Ә.И.) (имза)

Татарстан Республикасы Теләче
муниципаль районы Советының
2020 елның 3 нче сентябрнән
250 нче номерлы карарына
2 нче номерлы кушымта

**ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ҺӘМ МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ ФАЙДАЛАНГАН
ӨЧЕН АРЕНДА ТҮЛӘВЕ ҺӘМ ИСӘПЛӘНГӘН ПЕНЯЛАР ҺӘМ ШТРАФЛАР
БУЕНЧА БУРЫЧЛАРНЫ ТҮЛӘТТЕРҮ ҺӘМ ЮККА ЧЫГАРУНЫ
ЫШАНЫЧСЫЗ ДИП ТАНУ БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

1. Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башлыгы урынбасары;
2. Комиссия рәисе урынбасары-Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе,
2. Комиссия секретаре-Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе,
Комиссия әгъзалары:
4. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;
5. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенең территориаль үсеш һәм инвестиция эшчәнлегенә буенча урынбасары;
6. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлегенә начальнигы;
7. Жирлек башлыклары (киләшү буенча)