

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АГРАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 24

15.09.2020 ел.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының  
Аграмак авыл жирлеге территориясен планлаштыру  
документларын әзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибен, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтелешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Аграмак авыл жирлеге  
башкарма комитеты житәкчесе



Р.Т. Галәветдинова

Спас муниципаль районының Аграмак  
авыл жирлеге башкарма комитеты  
житөкчесе карарына кушымта  
15.09.2020 № 24

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АГРАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ӨЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

### I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Спас муниципаль районының Аграмак авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын өзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының Аграмак авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Аграмак авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын өзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны өзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межаллау проектларын (планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межаллау проектларын өзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).

### II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ӨЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты житөкчесе (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне, теркөүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып,

карий.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлегә булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;

- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнәчәк;

- эшләүчәне билгеләү тәртібе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

- 2) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

- 3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлегенә генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын планлаштыру буенча документация әзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлегенә коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешә проектлау нормативлары таләпләре нигезендә тормышка ашырыла, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелешә регламентлары.

2.7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә раслау кабул ителә торган территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә кабул ителгән көннән алып егерме эш көне эчендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча башкарма комитет ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда территорияне планлаштыру документларын карауны тәмин итә йә мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) Аграмак авыл жирлегә башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар жибөрү турында;

- 2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә жибөрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне межаллау проектары Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мөжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата әзерләнгән очракта үткәрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пункттында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

2.12. Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулары нәтижеләре яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ө әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге Тәртипнең 2.7 пункттында күрсәтелгән срокта, эшләп бетерергә жибәрә.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.15. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексы белән жайга салына .