

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯМБАКТЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11»сентябрь 2020 ел № 19

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Ямбақты авыл жирлеге территориясен планлаштыру
документларын әзерләу тәртібе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Спас муниципаль районы Ямбақты авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Ямбақты авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләу тәртібен, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Ямбақты авыл жирлеге башкарма
комитеты житәкчесе:



И.А.Галәутдинов.

Спас муниципаль районының Ямбақты
авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе карарына кушымта
« 11 » сентябрь 2020 №19

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯМБАКТЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ӨЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Спас муниципаль районының Ямбақты авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләу тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциптары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының Ямбақты авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Ямбақты авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләу һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләу территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләу, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен билгеләу, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләу максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләу, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләу өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межалау проектларын (планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләу максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын әзерләу территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ӨЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләу турында Карар Спас муниципаль районы Ямбақты авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;

- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча документлар әзерләу турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләу турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләу турындагы гаризаларын кабул итүне, теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып,

карий.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;

- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнәчәк;

- эшләүчене билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә,

- 2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

- 3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Спас муниципаль районы Ямбақты авыл җирлегенең генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын планлаштыру буенча документация әзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Ямбақты авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары таләпләре нигезендә тормышка ашырыла., ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары.

2.7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә раслау кабул ителә торган территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә кабул ителгән көннән алып егерме эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча башкарма комитет иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда территорияне планлаштыру документларын карауны тәэмин итә йә мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә җибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) Ямбақты авыл җирлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында;

- 2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә җибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне межаллау проектлары Иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата әзерләнгән очракта үткәрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

2.12. Спас муниципаль районы Ямбақты авыл җирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулары нәтижеләре яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта, эшләп бетерергә җибәрә.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация чөлтөрөндә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.15. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән җайга салына.