

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘЖМӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## КАРАР

«14» сентябр 2020 ел № 19

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының  
Әжмәр авыл жирлеге территориясен планлаштыру  
документларын әзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, "Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлеге Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибен, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәғлүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Әжмәр авыл жирлеге башкарма  
комитеты житәкчесе



Р.М.Валитов

Спас муниципаль районының Әжмәр  
авыл җирлеге башкарма комитеты  
житәкчесе карарына кушылта  
«14» сентябрь №19

## **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘЖМӘРАВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ӨЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ**

### **I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1.1. Спас муниципаль районының Әжмәр авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын өзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының Әжмәр авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Спас муниципаль районының Әжмәр авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын өзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны өзерләгәндә түбәндәгә документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межалау проектларын (планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктеш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне межалау проектларын өзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).

### **II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ӨЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ**

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында Карар Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияләрне планлаштыру буенча документлар өзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар өзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча

документлар әзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне, теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеген булган очракта, Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, мотивлаштырылган баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карары үз эченә алырга тиеш:

- аның басмасына нигез;

- территория, аның кысаларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләнәчәк;

- эшләүчеләргә билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүгә караган башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мәстәкыйль рәвештә,

2) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә, дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә күрсәтелгән очрактан тыш, бүтән затлар йә бүтән затлар;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлегенәң генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын планлаштыру буенча документация әзерләүдән тыш) нигезендә, Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлегенәң коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләре нигезендә тормышка ашырыла, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары.

2.7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә раслау кабул ителә торган территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителгән көннән алып егерме эш көне эчендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча башкарма комитет иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда территорияне планлаштыру документларын карауны тәэмин итә йә мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә җибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Әжмәр авыл җирлегә башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә җибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру

буенча документлар составында эзерлэнгән территорияне межалау проектлары Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата эзерлэнгән очракта үткөрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә нигезендә комплекслы үзләштереләргә тиешле территорияләр;

2) бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткөрелә.

2.12. Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлегә Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулары нәтижеләре яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрелмәгән очракта, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта, эшләр бетерелгәңә жибәрә.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Спас муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> к

2.15. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән жайга салына .