

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2020 елның 7 сентябре

№ 279

Жир кишәрлеген яисә аукцион предметын жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына сату буенча аукционнарның башлангыч бәясе турында

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының салым булмаган керемнәр керемнәрен арттыру һәм берләштерелгән бюджеты акчаларын экономияләү максатларында Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 12 һәм 14 пунктлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.3 статьясындагы 2 пункты нигезендә Кама Тамагы муниципаль районының жирле үзидарә органнары муниципаль милектәге яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясе белән билгеләргә:

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составыннан һәм авыл хужалыгыннан файдалануны күздә тоткан рөхсәт ителгән файдалану төрәннән жир кишәрлегенә кадастр бәясенә бер ярим проценты.

1.2. Жир кишәрлегенә кадастр бәясенә егерме проценты башка жир кишәрлекләре белән чагыштырганда.

2. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче белән яисә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелгән булса, аукцион узмаган очракта, әлеге Карарның 1 пунктсындагы 1.2 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләренә икенче һәм өченче аукционнары предметының башлангыч бәясе аукцион предметының элек билгеләнгән башлангыч бәясеннән түбәнрәк билгеләнә һәм жир кишәрлегенә кадастр бәясенә ун һәм биш процентына тигез.

3. Әлеге карарның 1 пункты дәүләт кадастр бәяләве нәтижәләре аукцион үткөрү турында карар кабул ителү датасына кадәр биш ел элек расланган очракта кулланыла.

Башка очракларда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясе булып «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон

нигезендә базар бәяләве нәтижәләре буенча билгеләнгән еллык аренда түләве күләме тора.

4. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.3 статьясының 2 пункты нигезендә Кама Тамагы муниципаль районының жирле үзидарә органнары дәүләт милке чикләnmәгән һәм аны бирү чикләnmәгән муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционның башлангыч бәясе, әгәр дәүләт кадастр бәяләве нәтижәләре аукцион үткәрү турында карар кабул ителү датасына кадәр биш елдан да иртәрәк булмаган вакытта расланса, мондый жир кишәрлегенә кадастр бәясен сату буенча аукционның башлангыч бәясе билгеләргә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнәннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Кама Тамагы муниципаль район Башлыгы урынбасары Г.Ә. Габидуллинга йөкләргә.

**Кама Тамагы муниципаль
районы башлыгы –
Кама Тамагы муниципаль
районы Советы рәисе**

Н. А. Вазыйхов