Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Советы КАРАРЫ

2020 елның 28 августы 318№

Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 16 мартындагы «Өченче затлар хокукларыннан азат булган муниципаль милек Исемлегенә (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кертелгән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы муниципаль милкен (җир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен арендага бирү тәртибен раслау турында»гы 94 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

2008 елның 22 июлендәге «Дәүләт яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы159-ФЗ номерлы Федераль законның 3,5 статьясына таянып, Әлки муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1.Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 16 мартындагы «Өченче затлар хокукларыннан азат булган муниципаль милек Исемлегенә (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кертелгән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы муниципаль милкен (җир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен арендага бирү Тәртибен раслау турында»гы 94 номерлы карарына (алга таба-Тәртип) (2019.12.04, 235№ редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- Тәртипкә түбәндәге эчтәлекле 4 өлеш өстәргә:

«4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, файдалы казылмаларны чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага бирелә торган мөлкәтне дәүләт милкеннән яисә муниципаль милектән түләүле читләштергәндә, мондый мөлкәтне аның базар бәясенә сатып алуга өстенлекле хокуктан һәм 1998 елның 29 июлендәге "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында"гы 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» Федераль закон) билгеләнгән тәртиптә аерым бер бәйсез бәяләүче тарафыннан файдаланалар. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге очракта гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) арендага бирелә торган мөлкәт гариза биргән көнгә өзлексез ике һәм аннан да күбрәк ел дәвамында мондый милекне шартнамә яки арендалау шартнамәсе нигезендә

2008 елның 22 июлендәге «Дәүләт яисә муниципаль милендәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә (алга таба - «Дәүләт яисә муниципаль милендәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон) каралган очрактан тыш, аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында тора;

2) арендалана торган мөлкәтне «Дәүләт яисә муниципаль милендәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә сату-алу шартнамәсен төзү көненә, ә «Дәүләт яисә муниципаль милендәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль законның 9 статьяның 2 өлешендә яисә 2.1 өлеше каралган очракта кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты гариза биргән көнгә аренда түләве буенча бурыч(штрафлар, пенялар) булмау;

3) арендалана торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында"гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә, «Дәүләт яисә муниципаль милендәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль законның 91 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, кертелмәгән;

4) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегән көнгә кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының Бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

- Тәртипкә түбәндәге эчтәлекле 5 өлеш өстәргә:

«5. Сатып алына торган муниципаль мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын гамәлгә ашырган арендаторларның түләү тәртибе

1.Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган күчемсез мөлкәт өчен түләү берьюлы яисә ай яки квартал саен тигез өлешләрдә түләнә торган түләүләр юлы белән кичектереп башкарыла. Мондый милекне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда түләүне кичектерү срогы биш ел тәшкил итә.

2. Арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, сатып алына торган мөлкәткә түләү тәртибен (берьюлы яисә өлешләп), шулай ук әлеге өлеш нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп тору срогын сайлау хокукы кече яисә урта эшмәкәрлек субъектына бирелә.

3.Түләү буенча кичектерү бирелгән акча суммасына, арендалана торган мөлкәтне сату турында игълан бастырып чыгарылган көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып, процентлар исәпләнә.

4.Арендалана торган мөлкәткә түләү өлешләп түләүче сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5. Арендага бирелә торган мөлкәт, арендатор тарафыннан өлешләп кенә сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт тулысынча түләгәнче сатучыныкы булып тора. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары кагыйдәсе юк.

5.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты тарафыннан 2020 елга кадәр Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы һәм (яисә) җирле үзидарә органы тарафыннан 1994 елның 21 декабрендәге "Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә Россия Федерациясе субъекты һәм (яисә) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимын кертү турында карарлар кабул ителгәнче төзелгән арендалана торган мөлкәтне кичектереп сатып алган очракта , сатучы кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты мөрәҗәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә күчемсез милекне сату-алу шартнамәсенә өстәмә килешү төзергә бурычлы. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләрне алты айдан алып унике айга кадәр (алга таба - кичектереп тору) вакытка кичектерүне күздә тотарга тиеш. Әлеге статьяның 3 өлешендә каралган процентлар түләү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү бирелгән вакытта исәпләнми. Әгәр шартнамәдә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектының күчемсез милекне сату-алу килешүендә арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түләгән өчен түләүне кертү тәртибенең һәм срокларының күчемсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә башта билгеләнгән таләпләрне үтәмәве белән бәйле рәвештә штрафлар, неустойка яки башка җаваплылык чаралары каралган булса, кичектерү чорында кулланылмый. Кичектереп тору, шул исәптән әлеге өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзегән өчен кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми.

6.Арендага бирелә торган милекнең уңайлыгын яхшырту, күрсәтелгән уңайлыклар арендага бирүчеләр ризалыгы белән башкарылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә санала.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе, муниципаль милек һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Әлки муниципаль районы Башлыгы: А. Ф.Никошин