



РЕШЕНИЕ

«28» август 2020 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 395

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында торглар үткөрмичә бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелдәге 63 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хақында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 01 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 1995 елның 09 февралдәге 74 номерлы карары, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә, Норматив хокукый акты гамәлдәге кануннарга туры китерү максатларында, 2018 елның 29 октябрдәге 02-01-23/1095пр номерлы Әлмәт шәһәр прокуратурасының күрсәтмәсен карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында торглар уздырмыйча бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының 2016 елның 29 апрелдәге 63 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре өчен торглар үткөрмичә бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләвенәң күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмәне (Кушымта) расларга.»;

1.2. карарга кушымтада:

1.2.1. исемдә «Татарстан Республикасы» сүзләреннән соң «һәм дәүләт милке чикләнмәгән» сүзләрен өстәргә;

1.2.2. «Гомуми нигезләмәләр» 1 бүлегенәң 1.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Өлеге Нигезләмә аренда түләве күләмен исәпләү тәртибен, Татарстан

Республикасы Әлмәт муниципаль районы муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен кертү шартларын һәм срокларын билгели, алар сәүдәне үткәрмичә генә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга арендага бирелгән;

1.3. Нигезләмәнең 1.5 пункты тиешенчә 1.5.1 пункты дип санарга;

1.4. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының торглар уздырмыйча бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен кертү күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмә түбәндәге пунктлар естәргә:

«1.10. Россия Федерациясе Жир кодексының 49 статьясындагы 2 пунктында каралган объектларны урнаштыру өчен, шулай ук жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләр башкару өчен бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан расланган аренда түләве ставкалары белән исәпләнелә.

1.11. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 5 пункты нигезендә аренда шартнамәсе тезелгән очракта, жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме мондый жир кишәрлегенә карата исәпләнгән жир салымы күләмендә билгеләнә.

1.12. Әгәр жир кишәрлегендә файдалануның берничә тере гамәлгә ашырылса, аренда түләвен исәпләү максатларында жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган иң зур төзәтмә коэффициенты кулланыла.

1.13. Әгәр жир кишәрлекләрендә офис инфраструктурасын (үзәкләштерелгән кабул итү бүлмәләрен, очрашулар уздыру бүлмәләрен, офис жиһазларын, парковкаларны да кертеп) кулланып житештерү эшчәнлегә башкарылса, гомуми мәйдандагы бина, төзелеш, корылмаларның гомуми мәйданының 20 процентыннан артык булмаса, аренда түләве житештерү эшчәнлегә өчен кулланыла торган ставка буенча алына.

1.14. Жир кишәрлегенә кадастр бәясә үзгәргәндә аренда түләве жир кишәрлегенә кадастр бәясә үзгәргән елдан соң килүче елның 1 гыйнварына яңадан исәпләнергә тиеш.

1.15. Дәүләт күчәмсез мөлкәт кадастрында жир кишәрлегенә кадастр бәясә билгеләнмәгән 0 яисә 1 сумга тигез күләмдә күрсәтелгән очракта, аренда түләвен исәпләү жир кишәрлегенә базар бәясенә таянып башкарыла»;

1.5. Нигезләмәнең 2.1 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме формула буенча исәпләнә: $A = P_c \times K_f$, монда:

A - жир кишәрлегә өчен еллык аренда түләве күләме;

P_c - жир салымы ставкасы күләме;

K_f - әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтмә коэффициенты»;

1.6. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән, торглар уздырмыйча бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче кушымта әлеге карарга 1 нче кушымтада күрсәтелгән редакциядә бәян итәргә.

1.7. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән, торглар уздырмыйча бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмәгә 2 нче кушымта әлеге карарга 2 нче кушымтада күрсәтелгән редакциядә бәян итәргә.

2. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге

карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча район Советының даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш.К.).

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2020 елның 28 августындагы 395 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән, торглар уздырмыйча бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвенәң күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе
№ _____

Татарстан Республикасы Өлмәт шәһәре _____ 20 ел.

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрдә 17 номерлы карар белән гамәлгә куелган ОГРН 1051605067172, Татарстан Республикасы буенча 16 нчы Федераль салым хезмәтенәң районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрдә бирелгән ИНН 1644035822, аның исемнән Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре палатасы эш итүче, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ОГРН ечен 1061644004487 Федераль салым хезмәтенәң ТР буенча 16нчы номерлы районара инспекциясе ИНН 1644036551, урнашу урыны: Өлмәт шәһ., Тукай пр., 9а, _____ йөзөндә,

_____, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм

_____, алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, _____ нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр (алга таба - Килешү).

1. Шартнамә предметы

1.1. Арендага бирүче бирә, ә «Арендатор» арендага жир участогын (алга таба - Участок) арендага ала, түбәндәге характеристикалар белән:

1.1.1 Жир кишәрлегенәң кадастр номеры:

1.1.2 Жир кишәрлегенәң урнашу урыны:

1.1.3 Жир кишәрлегенәң гомуми мәйданы:

1.1.4 Рөхсәт ителгән куллану:

1.1.5 Иаксатчан билгеләнеше (категориясе):

1.2. «Арендатор» _____ кадастр номеры булган

_____ жир кишәрлегендә (алга таба - күчөмсөз милек объектын) урнашкан милек (хужалык алып бару) хокукында була.

Күчөмсөз милек объектына хокук раслана:

1.3. Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын бирми. Арендаланган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.4. Арендатор килешү предметы Арендатор белми алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгвалары белән чикләнмәгән дип гарантияли.

1.5. «Арендатор» кишәрлегендә, 1.1.4 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә, бина, тезелмәләр, корылмалар һәм башка күчөмсөз мелкәт объектларын төзөргә хокуклы.

1.6. Жир кишәрлеге саклау зонасына элөгә _____ (булган очракта күрсәтелә).

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты һәм аренда түләве

2.1. Әлеге килешү гамәлдә _____ ел.

2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1. п. күрсәтелгән датадан соң килә торган кеннән туктатыла.

Килешүнең гамәлдә булу срогы яклар килешү туктатылган вакытка үтәлмәгән әлеге килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтөүдән азат итми.

2.3. Аренда хақы _____ елдан исәпләнә.

2.4. Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен айлык аренда түләве күләме тәшкил итә: _____ сум

(цифрлар һәм сүзләр белән)

әлеге шартнамәгә кушымта итеп бирелә торган аренда түләвен исәпләү (2 нче кушымта) нигезендә билгеләнә һәм исәп-хисап счетына ай саен _____ сум кертелә:

код _____, код БК _____, ОКТМО: _____, алучы _____

2.5. Түләү йөкләмәсендә Арендатор «Түләү атамасы» графасында «жир кишәрлеге өчен аренда түләве, _____ № _____ жир кишәрлеген арендау килешүе нигезендә, дип күрсәтә».

2.6. Жир кишәрлегенә кадастр бәясә күләмен, шулай ук 1.1.4 пункттында күрсәтелгән жир категориясен үзгәртә торган аренда түләве күләмен исәпләүне жайга сала торган законнар үзгәргән очракта, Арендага бирүче бәхәссез һәм берьяклы тәртиптә аренда түләве күләмен үзгәртә. Аренда түләвенәң яңа күләме аренда түләвен үзгәртү турында рәсми басма матбугатта басылып чыккан мизгелдән яисә Арендага бирүчегә хәбәр иткән мизгелдән үк билгеләнә.

2.7. Арендатор аренда түләвен һәр ай саен _____дан да соңга калмыйча санап чыга һәм бу хакта Арендага бирүчегә 5 көн эчендә хәбәр итә. Шулай ук тулы яки елешчә алдан түләү мөмкин, әмма еч айдан да артык түгел.

2.8. «Арендатор» вакытында түләнмәгән суммага аренда түләве кертелгән очракта, вакыты узган һәр көн өчен аренда түләүләре суммасының 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә. Вакыты узган бурыч һәм исәпләнгән процентлар (пенялар) барлыкка килгән очракта, беренче чиратта, процентлар (пенялар) каплана, аннары аренда түләүләренәң вакыты чыккан бурычы түләнә.

3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

3.1.1. Арендаторга участоктан файдалануда комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Участоктан файдалануда һәм килешү шартларын үтәүдә хокук бозуларны бетерү турында Арендатор тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган күрсәтмәләргә җибәергә. Участоктан файдалану тәртибен һәм шартнамә шартларының үтәлешен тикшереп торырга.

3.1.3. Хокукларын дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган җир кишәрлегенә карата документлар җибәергә.

3.1.4. Әгәр законнарда гамәлдә булган әлеге шартнамә шартларына каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салмаса һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса, Арендаторның хужалык эшчәнлегенә катышмаска.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Кишәрлекне бары тик килешүнең 1.1.4 пунктында күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.

3.2.2. Килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә аренда түләүләрен Арендага түләү документларының күчәрмәләрен тапшырган вакыттан алып биш көн эчендә, аренда түләве хисаплары булмаган очракта, Арендага бирүчедән алырга.

3.2.3. Шунда ук Арендага бирүчегә, тиешле дәүләт органнарына һәм эксплуатация хезмәтләренә участка һәм анда булган объектларга, шулай ук якин-тирә җир кишәрлекләренә зыян китерү яки зыян китерү белән янаган теләсә нинди авария яки башка вакыйга турында хәбәр итәргә һәм янауны булдырмау буенча үз вакытында чаралар күрергә, җир кишәрлеген саклау, шул исәптән җирләргә деградацияләү барган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, җир кишәрлегенә зарарлану һәм пычрану нәтижәләрен бетерү буенча чаралар күрергә.

3.2.4. Арендага бирүчегә һәм дәүләт һәм муниципаль контроль һәм күзәтчелек органнарына Шартнамәнең шартларын үтәүне тикшерү ечен Участокка ирекле керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

3.2.5. Җир кишәрлегенән файдаланганда шөһәр тезелеше регламентлары, тезелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, җир кишәрлегендә шөһәр тезелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар таләпләре нигезендә тезелеш, бинаны, корылмаларны реконструкцияләүне башкарырга.

3.2.6. Эксплуатацияләү хезмәтләре таләпләре нигезендә инженерлык коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны, машина юлларын тоту һәм эксплуатацияләү шартларын Участокта башкарырга һәм аларга ремонт ясауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, җир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдалану объектларынан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итәргә. Килешү шартларын, Арендаторга Участоктан файдалануда хокук бозуларны бетерү һәм үтәү турында Арендаторга хәбәр алган вакыттан алып җиде көн эчендә үтәлгән һәм килешү шартларын үтәү турында Арендаторга күрсәтмәләр бирергә.

3.2.7. Тиешле затлар һәм авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкарганда җир кишәрлегендә аларга тоткарлыксыз керү мөмкинлеген һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәмин итәргә, шулай ук оешмалар һәм хезмәтләрдән файдалану, инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм салу мөмкинлеген бирергә кирәк.

3.2.8. Җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар һәм биналар Арендаторга караган очракта, аларның елешләре яисә өлешләре әлеге объектларга хокукта биш көн эчендә өзәлгән очракта, килешү теркәлгәннән соң, Арендага бирүчегә язма рәвештә хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга, җир кишәрлегенә яисә аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү турында сорап мөрәҗәгать

итәргә.

3.2.9 Мөлкәт хокуклары шартнамәсе буенча Арендаторга бирелгән килешүләрне, аерым алганда, аларны башка затка күчерү (залог, субаренда шартнамәләре, Участокны яисә аның өлешен юридик затның устав капиталына керту) Арендага бирүче белән язмача килештермичә, килешү теземәскә һәм килешүгә кермәскә.

3.2.10. Арендалана торган җир кишәрлегенең чикләрен үз белдеге белән үзгәртмәскә. Җир кишәрлегендә кануннар нигезендә билгеләнгән ызан, геодезия һәм башка махсус тамгаларны сакларга.

3.2.11. Җир кишәрлекләренең, җир хужаларының, җирдән файдаланучыларның, арендаторларның хокукларын бозмаска.

3.2.12. Вакийгалар барлыкка килү вакытыннан алып ун кен эчендә, Арендага бирүчегә үзенең реквизитларын: исеме, урнашу урыны, почта адресы һәм Арендаторның башка мәгълүматларын үзгәртү турында хәбәр итәргә.

3.2.13 Җир кишәрлеген вакытында тапшырмаганда, арендага бирелә торган Участокны тапшырганчы, Арендага бирүчегә зыянны кире кайтарырга.

3.2.14. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән таләпләр нигезендә җир кишәрлеген рекультивацияләү эшләрен башкару (җир асты байлыктарыннан файдалануга бәйлә эшләр башкару максатларында шартнамә тезегендә) (пп.20 п.2 ст.39.6 РФ ЗК)

3.2.15. Линия объекты милекчесен яки линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен, аның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында, әлеге объектка кертүне тәмин итәргә.

3.2.16. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукий актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

3.2.17. Җирләрне саклау буенча гамәлдәге закон таләпләрен үтәргә.

3.2.18. үзенең хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядәге экологик хәлнең начарлануына юл куймаска, башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

3.2.19. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфрактан саклау, җир кишәрлеген деградацияләү бара торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, җир участогының пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткөрү.

3.2.20. Җир участогында эшләр башкару ечен вәкаләтле органнарда тиешле рәхсәтләр таләп ителә торган эшләрне башкармаска, андыйларны алмыйча башкарырга кирәк.

3.2.21. Арендатор, килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (ә нәкъ менә п.п. 3.2.1., 3.2.16).

3.2.22. Арендатор, әлеге шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән очракта (тиешле үтәлмәгән) ай саен аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш, ө атап әйткәндә, 3.2.4 п. буенча 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.17 п. буенча 3.2.20.

3.2.23. Әлеге шартнамә буенча хокук варисы барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп тезегендә) Арендаторның хокук варисы, әлеге килешүне үтәү ечен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага бирүчегә хокук давамчанлыгы турында хәбәр итәргә тиеш.

4. Яктарның хокуклары

4.1. Арендага бирүче хокукка ия:

4.1.1. Арендаторга әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, йөкләмәләрне үтәүдән баш тартырга.

4.1.2. Килешүнең шартларын арендатор бозган очракта, шартнамәне өзү һәм зыянны тулы күләмдә, шул исәптән югалган керемне дә кертәп, кайтару турында судка мөрәжәгать итәргә.

4.1.3. Арендаторга Килешүнең, гамәлдәге законнарның шартларын үтәү предметын тикшерү максатында арендага бирелә торган җир кишәрлеге территориясенә тоткарлыксыз кереп йөрергә.

4.1.4. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

4.1.5. Бер яклы тәртиптә, шул исәптән гамәлдәге законнарда үзгәрешләр, норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган актлар кабул ителгән очракларда, Арендаторның ризалыгыннан башка аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын үзгәртәргә.

4.1.6. Арендатор инициативасы буенча Арендатор тарафыннан китерелгән зыянны, шул исәптән өлеге шартнамәне вакытыннан алда өзү, җирләрнең торышын начарайту һәм арендаторның хужалык эшчәнлеге нәтижәсендә экологик торышны киметү аркасында китерелгән зыянны каплатырга.

4.2. Арендатор хокукка ия:

4.2.1. Өлеге Шартнамә билгеләгән шартларда җир кишәрлеген файдаланырга.

4.2.2. РФ Җир кодексының 39.20 маддәсе нигезендә, кишәрлектә урнашкан бина милекчесе буларак, җир кишәрлеген милеккә яки арендага алырга.

5. Шартнамәне үзгәртү һәм өзү

5.1 Өлеге шартнамәгә кертелә торган естәмәләр һәм үзгәрешләр гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мәҗбүри дөүләт теркәвенә алынырга тиешле якларның естәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә.

5.2. Өлеге килешү «Арендатор» белән килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, суд карары буенча, яисә арендага бирүче тарафыннан берьяклы тәртиптә, вакытыннан алда езелергә мемкин, ә атап әйткәндә:

а) «Арендатор» җир кишәрлеген максатчан билгеләнеше һәм өлеге шартнамәнең 1.1.4 пунктында билгеләнгән, шулай ук кулланылырга рөхсәт ителгән җир категориясенә туры килмәгән булса;

б) әгәр дә «Арендатор» аренда түләвен рәттән 2 ай дәвамында тулы күләмдә кертмәсә;

в) «Арендатор» тарафыннан өлеге шартнамә буенча башка йөкләмәләрне үтәмәү; шулай ук, РФ Җир кодексы, РФ Дөүләт корпорациясе нигезендә дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлеген тартып алганда.

5.3. Килешү Арендага бирүче таләбе буенча, аренда килешүе езелү турында арендаторга хәбәр иткәннән соң, бер ел үткәннән соң, вакытыннан алда езелергә мемкин (Дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган җир участогы арендага бирелгән очракта).

5.4. Арендага бирүче ягыннан хәбәрләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефакс, электрон почта яисә массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән законнарда яисә өлеге шартнамәдә каралган башка ысуллар белән җибәрелергә мемкин.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Арендага бирүче тарафыннан Арендаторга җир кишәрлеген бирү өлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү - тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

6.2. Өлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Өлеге шартнамәне үтәүгә

бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Өлмәт шәһәренең гомуми юрисдикциясә судларында арендагана торган жир кишәрлеге урнашкан урында физик затлар белән каралырга тиеш.

6.3. Өлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия 3 нәсхәдә төзелде һәм имзаланды.

Өлеге килешүнең аерылгысыз елешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

1. Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты.
2. Аренда түләвен исәпләү.

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары

АРЕНДАГА БИРҮЧЕ:

АРЕНДАТОР:

_____ / _____

(имза)

_____ / _____

(имза)

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

_____ ел № _____
 Жир участогын арендау шартнамәсенә
 1 нче кушымта

Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру
 АКТЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре _____ ел.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрәдә 17 номерлы карар белән гамәлгә куелган ОГРН 1051605067172, Татарстан Республикасы буенча 16 нчы Федераль салым хезмәтенең районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрәдә бирелгән ИНН 1644035822, аның исемәнән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы эш итүче, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ОГРН ечен 1061644004487 Федераль салым хезмәтенең ТР буенча 16нчы номерлы районара инспекциясе ИНН 1644036551, урнашу урыны: Әлмәт шәһ., Тукай пр., 9а,

_____, алга таба «Арендага бирүче» дип аталып, бер яктан, һәм

_____, алга таба «Арендатор» дип аталып, икенче яктан, _____ нигезендә, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге актың төзеделәр:

1 «Арендага бирүче» жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә жир кишәрлеген «Арендаторга» бирде:

Жир кишәрлегенең кадастр номеры:

Жир кишәрлегенең урыны:

Жир кишәрлегенең гомуми мәйданы:

Рәхсәт ителгән куллану:

Максатчан билгеләнү (категория):

2. Әлеге акт буенча «Арендага бирүче» югарыда күрсәтелгән участокны тапшырган, ә «Арендатор» әлеге жир кишәрлеген, килешү таныклыгы вакытына булган кебек, тулысынча шушы жир кишәрлеген кабул иткән.

3 «Арендатор»ның тапшырыла торган участок буенча «Арендага бирүчегә» дөгъвасы юк.

Якларның имзалары

АРЕНДАГА БИРҮЧЕ:

АРЕНДАТОР:

_____/_____

_____/_____

(имза)

(имза)

_____ ел № _____
 Жир участогын арендау шартнамәсенә
 2 нче кушымта

АРЕНДА ТҮЛӘВЕНӘ ИСӘП-ХИСАП

Арендатор _____

Объектның исеме _____

Жир кишәрлегенең урнашу урыны _____

Исәп-хисап Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 09 февралендәге 74 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре территориясендә жир салымы турында» Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәр Советының 2013 елның 15 ноябрәндәге 116 номерлы карары нигезендә төзелгән

| № п/п | Жир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум. | Елга бер сум/кв.м. жир салымының нигез ставкалары | Территорияне функциональ файдаланган өчен төзәтмәләр коэффициенты | Период | Барлығы түләүгә сум. |
|-------|--------------------------------------|---|---|---------------------------|----------------------|
| | | | | ел ярты ел квартал бер ай | |

Искәрмә: Аренда түләвен исәпләү бәяләү зоналарын үзәкләштерелгән үзгәрткәндә, жирнең норматив бәясе (жир кишәрлегенең кадастр бәясе), Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы карары буенча аренда түләвенең төп ставкалары күләме үзгәрә.

Ай саен аренда түләве суммасы _____ сум.

Арендага бирүче:

_____/_____
 (имза)

Арендатор:

_____/_____
 (имза)

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2020 елның 28 августындагы 395 номерлы карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән, торглар уздырмыйча бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләвенең күләмнәрен, шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибе турында нигезләмәгә 2 нче кушымта

Җир кишәрлегеннән файдалану терең исәпкә ала торган төзәтмә коэффициентлары исемлеге

| Җир кишәрлегеннән файдалану төре | Коэффициент |
|---|-------------|
| 1 | 2 |
| Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (тезелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары өчен | 0,01 |
| «Татарстан Республикасында торак тезелешә үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында тезелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (тезелеш чорын да кертеп) өчен | 0,1 |
| Граждан авиациясе объектлары (тезелеш чорын да кертеп) өчен | 0,1 |
| Махсуслаштырылган тукталышлар өчен (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары (тезелеш чорын да кертеп) | 0,1 |
| Чистарту корылмалары объектлары өчен (тезелеш чорын да кертеп) | 0,1 |
| Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (тезелеш чорын да кертеп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар өчен | 0,1 |
| «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән шартнамәләр, килешүләр нигезендә модернизацияләү гамәлгә ашырыла торган гидротехник корылмалар өчен(тезелеш чорын да кертеп) (су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгеләнгән су мохите йогынтысына дучар ителә торган, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларның, плотиналарны, су агызу, су җибәрү һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар; насос станцияләре; суднолар йери торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басудан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагычлар, яр буйлары һәм елга үзәннәре ярларын җимерүдән саклау өчен; дамбалар, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан тезекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары; | 0,1 |

| | |
|---|---|
| пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары) | |
| Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп) | 0,1 |
| Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә төзелгән аренда шартнамәләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз акчалары һәм (яисә) заем акчалары исәбеннән төзелә торган Гидротехник корылмалар өчен (су ресурсларын куллану һәм саклау, суның, шул исәптән пычранган сыек калдыкларның, плотиналар, су агызу, су җибәрү һәм су чыгару корылмаларының зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән су тирәлеге йогынтысына дучар ителә торган корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басудан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәрен җимерүдән саклау өчен корылмалар; дамбалар, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары) | 0,1 |
| Спорт объектлары һәм корылмалары өчен (төзелеш чорын да кертеп) | 0,17 |
| Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен | 0,5 (җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга) |
| Авыл хужалыгы җитештерүе өчен | 1,0 |
| Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Җитештерү елкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен | 1,0 |
| Портлар, су, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен | 1,0 |
| Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларыннан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларыннан, су юлларыннан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиорелеяле һәм һава линияләреннән һәм элементә линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, җир өсте һәм җир асты биналарыннан, төзелешләрдән, реконструкцияләүдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән, төзелешләрдән, | 1,0 |

| | |
|--|------|
| корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элемтә жайланмаларыннан файдалану ечен кирәкле объектларны урнаштыру; жир есте корылмаларын һәм иярчен элемтә инфраструктурасын урнаштыру объектлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | |
| Склад объектлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Гаражлар ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм жир асты тукталышлары астына | 1,0 |
| Төзелеш чорында автоматотранспорт ябык күпдәрәжәле стоянкалары ечен(төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Рекреацион һәм дөвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 1,0 |
| Әйләнештәге су объектлары ечен | 1,0 |
| Бакчалар, парклар булган объектлар ечен | 1,0 |
| Башка объектлар ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 2,0 |
| Административ биналар, биналар һәм офислар ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 2,0 |
| Автомототранспортның ачык тукталышлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 3,0 |
| Күпләп сату объектлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 4,0 |
| Жәмәгать туклануы объектлары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 4,0 |
| Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 4,5 |
| Кунаханәләр ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 5,0 |
| Ваклап сату объектлары ечен (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр) (төзелеш чорын да кертеп) | 10,0 |
| Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары, шул исәптән түләү терминаллары ечен (төзелеш чорын да кертеп) | 10,0 |
| Реклама объектлары ечен ((төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар) | 75,0 |

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов