



**РЕШЕНИЕ**

«28» август 2020 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 392

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе вәкаләтләрен тапшыру турында Түбән Мактама бистәсе тәкъдимнәрен кабул итү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 6 маендагы 468 номерлы карары белән расланган вәкаләтләргә бер өлешен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләргә жирле үзидарә органнары белән килешү төзү тәртибе нигезендә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт муниципаль районына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә вәкаләтләргә өлешен тапшыру турында» 2020 елның 27 августындагы 192 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы карары нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама бистә Советының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы вәкаләтләргә бер өлешен тапшыру турында тәкъдимен кабул итәргә, атап әйткәндә, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү, төзелешкә рәхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзгәндә, реконструкцияләгәндә объектларны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр, муниципаль ихтияжлар өчен жирлек чикләрендә жирләргә резервлау һәм жир кишәрлекләрен тартып алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда гамәлгә ашыру, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү турында, индивидуаль торак төзелеш

объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган тезү яисә реконструкцияләү турында күрсәтелгән хәбәрнамәнең (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр итүне җибәрү, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырылган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү хакында, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның җирлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә яисә реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Россия Федерациясә гражданлык законнары нигезендә рәхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү, үзбелдекле төзелешне җимерү яисә аны рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба шулай ук - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган җир кишәрлеген тартып алу, рәхсәтсез корылманы җимерүне яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районына каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына:

- Түбән Мактама бистә башкарма комитеты белән Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә бюджетыннан Әлмәт муниципаль районы бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбеннән вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында килешү төзүгә (1 нче кушымта);

- Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә бюджетыннан Әлмәт муниципаль районы бюджетына бюджетара трансфертлар бүлү методикалары һәм (яисә) бирү тәртибе нигезендә бюджетара трансфертлар күләмен билгеләргә;

- Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2020 елга һәм 2021 һәм 2022 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү хакында карары проектын эшләргә һәм бюджет законнары нигезендә карауга тәкъдим итәргә.

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, җирле салымнар һәм җыемнар буенча (Мусин Р.Ф.), икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссияләренә йөкләргә (Закиров Ш. К.).

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының  
2020 елның 28 августындагы  
392 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе вәкаләтләрэн еләшчә тапшыру турында килешү

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 ел

Әлмәт шәһәре

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының башкарма комитеты турындагы нигезләмә нигезендә эш итүчә, алга таба «Районның башкарма комитеты» дип аталучы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе \_\_\_\_\_ йезендә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты Нигезләмәсе нигезендә эш итүчә, алга таба «Җирлекнең башкарма комитеты» дип аталучы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты җитәкчесе \_\_\_\_\_ йезендә, икенчә яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар түбәндәгеләр турында әлегә Килешүне тезеделәр:

#### 1. Килешү предмети

Әлегә килешүнең предмети булып, җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрәнең бер еләшен Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына авыл җирлеге башкарма комитетына тапшыру тора җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлегенең шәһәр тезелешә планын бирү, тезелешкә рәхсәт бирү (Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш), җирлек территориясендә урнашкан капиталы тезелеш объектларын тезегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр, муниципаль ихтыяжлар ечен җирлек чикләрендә җирләрне резервлау һәм җир кишәрлекләрен тартып алу, җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексында каралган очракларда гамәлгә ашыру, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү турында, индивидуаль торак тезелешә объектн яисә бакча йортын планлаштырыла торган тезү яисә реконструкцияләү турында күрсәтелгән хәбәрнамәнең (алга таба - планлаштырылган тезелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак тезелешә объектның яисә бакча йортының параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак тезелешә объектн яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр итүне җибәрү, индивидуаль торак тезелешә объектның яисә бакча йортының планлаштырылган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәвә һәм (яисә) индивидуаль торак тезелешә объектн яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәвә турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү хакында, тезелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак тезелешә объектның яисә бакча йортының җирлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак тезелешә объектларын яисә бакча йортларын тезегәндә яисә

реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Россия Федерациясә гражданлык законнары нигезендә рәхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү, үзбелдекле тезелешне жимерү яисә аны рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларына, жириләрдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал тезелеш объектларын реконструкциялүгә яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал тезелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба шулай ук - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, рәхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексында, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районына каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

## 2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Жирлек башкарма комитеты Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәгеләрне тапшыра:

- әлегә Килешү нигезендә тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары һәм матди ресурслар (алга таба - вәкаләтләр);
- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат.

2.2. Жирлекнең башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

- әлегә Килешүнең 5.1-5.3 пунктларында билгеләнгән тәртиптә бирелгән финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны тикшереп торуну башкарырга;

- Әлегә Килешү предметына кагылышлы мәгълүматны район башкарма комитетыннан алырга.

2.3. Районның башкарма комитеты түбәндәгеләргә бурычлы:

- кануннар таләпләре нигезендә вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан бирелгән финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны бары тик вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга тәэмин итәргә;

- Вәкаләтләрнең үтәлеше турында квартал саен бирелә торган хисап, шулай ук аерым запрослар буенча Килешү предметына кагылышлы башка мәгълүмат тапшырырга.

2.4. Район башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан тапшырыла торган финанс чараларын һәм матди ресурсларны алырга һәм кулланырга;

- башкарма комитеттан вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга;

- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен законнар нигезендә башка матди ресурслардан һәм финанс акчаларыннан өстәмә рәвештә файдалану.

## 3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары бирү тәртибе

3.1. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары бюджет законнары нигезендә бюджетара трансфертлар рәвешендә бирелә.



3.2. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары күләме Әлмәт муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына һәм план чорына район бюджеты турындагы карары белән билгеләнә.

Яклар ел саен тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар күләмен әлегә килешүгә кушымта нигезендә билгелиләр.

3.3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары квартал саен тигез елешләр белән күчерелә.

3.4. Районның башкарма комитеты финанс чараларын максатчан файдаланмаган очракта, алар, башкарма комитет таләбе буенча, Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы бюджетына 10 кен эчендә кайтарылырга тиеш.

#### 4. Матди ресурсларны тапшыру тәртибе

4.1. Районның башкарма комитеты вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 елешенә 5 пункты нигезендә кабул ителгән муниципаль районның вәкилләкле органы карары нигезендә әлегә Килешүне имзалаган көннән алып утыз кен эчендә кабул итә, ә Вәкаләтле башкарма комитет түләүсез вакытлы файдалану шартнамәсе нигезендә муниципаль мөлкәтне тапшыра.

4.2. Әлегә Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән түләүсез файдалану шартнамәсе кичектергесез була һәм әлегә Килешүнең гамәлдә булу чорына төзелә.

4.3. Әлегә Килешүнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган матди ресурслардан файдалану тәртибе түләүсез файдалану шартнамәсе белән билгеләнә һәм аның мөһим шарты булып тора.

#### 5. Вәкаләтләрне үтәүне тикшереп торы

5.1. Жирлекнең башкарма комитеты вәкаләтләрнең үтәлешен тикшерә, район башкарма комитетыннан тапшырылган финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан файдалану турында кирәкле мәгълүмат соратып ала. Районның башкарма комитеты авыл жирлегә башкарма комитеты соравы буенча соратып алынган мәгълүматны бирергә һәм аның вәкилләренең тикшерелә торган объектларга кереп йөрүен тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Отчет формалары һәм аларны бирү тәртибе район Башкарма комитетының хокукый актлары белән билгеләнә.

5.3. Тапшырылган финанс чараларын һәм матди ресурсларны сарыф итүне тикшерү Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Контроль-хисап палатасы һәм район Башкарма комитеты тарафыннан, шул исәптән авыл жирлегә башкарма комитеты соравы (запросы) буенча башкарыла.

#### 6. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

6.1. Әлегә Килешү рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә һәм 2020 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

6.2. Әлегә килешүнең гамәлдә булуы 2020 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук менәсәбәтләренә кагыла.

6.3. Әлегә килешүнең 6.1 пунктында каралган срок чыкканнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча килешүне езу турында якларның берсе дә белдермәсә, килешү чираттагы календарь елына озайтылган дип санала.

## 7. Килешүне вакытыннан алда туктату нигезләре һәм тәртибе

7.1. Әлеге Килешүнең гамәле вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

- Яклар килешүе буенча;

- Бөр яклы тәртиптә, Якларның берсе үз йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта.

7.2. Әлеге Килешүне өзү турында хәбәрнамә башка Якка язмача рәвештә, аның гамәлдә булу датасына кадәр 30 көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

7.3. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, район башкарма комитеты Авыл хужалыгы һәм азык-төлек фондының башкарма комитетына вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен тапшырылган файдаланылмаган финанс чараларын һәм матди ресурсларны кире кайтара.

## 8. Якларның җаваплылыгы

8.1. Әлеге Килешү буенча йөкләмәләрен үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү гамәлдәге законнарда каралган җаваплылык барлыкка килүгә нигез булырга мөмкин.

8.2. Якларның берсе әлеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгән өчен гаепле Як башка Якка әлеге Килешүнең 3.2 пунктында каралган финанс чаралары күләменең 0,1 проценты күләмендә штраф түли.

8.3. Штраф түләү Якларны әлеге Килешү буенча бурычларны алга таба үтөүдән азат итми.

## 9 Статья. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

Әлеге Килешүне үтәүгә бәйлә бәхәсләр сөйләшүләр уздыру һәм башка килештерү процедуралары юлы белән хәл ителә. Бәхәсне сөйләшүләр уздыру яки килештерү процедуралары уздыру юлы белән хәл итү мөмкин булмаган очракта, ул законнарда каралган башка тәртиптә каралырга тиеш.

## 10. Йомгаклау нигезләмәләре

10.1. Килешүгә барлык үзгәрешләр һәм естәмәләр Якларның үзара ризалыгы буенча кертелә һәм өстәмә килешү белән язма рәвештә рәсмиләштерелә. Өстәмә килешүләр әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

10.2. Килешү Якларның һәркайсы өчен бердәй юридик кечкә ия ике несхәдә тезелде.

## 11. Якларның имзалары

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты җитәкчесе

Муниципаль район Башлыгы



*(Handwritten signature in blue ink)*

Т.Д. Нагуманов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 ел  
Килешүгә кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсен территорияль планлаштыру һәм шәһәр тезелеше өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләр буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән бюджетара трансфертлар исемлегә

N п/п	Чыгымнар статьясы	Сумма (сум)
1.	Территориаль планлаштыру һәм шәһәр тезелеше өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләр буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру	
Барлығы		