



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«31» август 2020 е.

Олы Кайбыч ав.

№ 254

«Аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2020 елның 15 июнендәге 237 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы күрсәтмәсенә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 06 августындагы 1497-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының «Аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 15 июнендәге 237 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 пунктта :

«а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган «Россия икътисадының яңа короналаштыру инфекциясе тарату нәтижәсендә халнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләрне раслау турында» 434 номерлы карары нигезендә, төзү кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар - Россия икътисадының Исемлек тармаклары буенча эшчәнлек алып баручы ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар - ижтимагый юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - Россия икътисадының Исемлек тармаклары буенча эшчәнлек алып баручы ижтимагый файдалы хезмәт башкаручылар - реестрга кертелгән, ситуациянең начараюы шартларында иң зур дәрәжәдә зыян күрүчеләр белән муниципаль казнаны тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) аренда түләүләре шартнамәләре буенча

аренда түлүүлөрөн түлүдөн азат итү турында өстәмә килешүүләр төзү, 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр һәм 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түлүүлөрөн кичектереп тору турында өстәмә килешүүләр төзү.

Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләрә буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында йә Индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Өстәмә килешүүләр казнаны (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендага бирү шартнамәләренә, аны икътисадый эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрән) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрән) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага казнаны (шул исәптән жир участкаларын) тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түлүүлөрөн түлү бурычы үтәлмәгән арендаторлар белән арендага бирү шартнамәләренә төзелә..»;

«б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар сүзләрен өстәргә;

2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге боерыкның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән арендаторлар белән өстәмә килешүүләр түбәндәге шартларда төзелә:

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмый;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түлүүләр билгеләү рөхсәт ителми;

Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет Рәисе



А.И.Рәхмәтуллин