



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2020

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 459

Менделеевск муниципаль районында күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе һәм Менделеевск муниципаль районында капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслау турында.

2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясы нигезендә «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 18 октябрдәге 943 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 9 июнендәге 378 номерлы карары белән расланган биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибенә үзгәреш кертү турында «Биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибен билгеләү турында» карары белән,
Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 1 нче кушымта нигезендә биналар милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне кабул итү һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.
2. Менделеевск муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча кабул итү комиссиясен төзәргә һәм 2 нче кушымта нигезендә составта расларга.
3. Кабул итү комиссиясе 2020 елның 30 декабрә кадәр 2020 ел программасына кертелгән һәм Менделеевск муниципаль районында капитал ремонт узган күпфатирлы торак йортларны файдалануга тапшырырга тиеш.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты жітәкчесенәң шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм инфраструктура үсешә буенча беренче урынбасары С.В. Метальниковка йөкләргә.

Жітәкче

Р. А. Абдуллин

Торак урыннары милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүнең әлеге тәртибе биналарның милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында (Алга таба – тәртип) күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итүнең гомуми кагыйдәләрен билгели (алга таба-тәртип). – капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү (Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның региональ программасы һәм аны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнары нигезендә, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре сайлап алган Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау фондын формалаштыру ысулына бәйсез рәвештә, капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссиясен төзү һәм эш тәртибен (алга таба – комиссия) һәм капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү барышында килеп туган каршылыкларны жайга салу (алга таба-комиссия) регламентлы.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә кабул ителергә тиешле капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле елларга расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба – кыска вакытлы план) белән билгеләнә.

1.3. Капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм әлеге тәртип таләпләре, шулай ук төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла, хезмәт күрсәтүгә һәм (яки) капитал ремонт эшләрен башкаруга шартнамә шартлары (алга таба-шартнамә).

1.4. Капитал ремонт буенча эшләрне һәм (яки) хезмәтләрне кабул итү әлеге Тәртип нигезендә кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата башкарыла.

2. Капитал ремонт буенча эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүне оештыру

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 - 2.4, 2.7 пунктларында каралган эшләрдән һәм

хезмәтләрдән тыш, капитал ремонт буенча төзелеш-монтаж һәм башка эшләр башкаруга шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү башкарылган эшләрне кабул итү акты нигезендә гамәлгә ашырыла:

шартнамәнең яклары тарафыннан имзаланган һәм региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы, жирле үзидарә органы, региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма белән, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле зат белән (күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт элге күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре карары нигезендә үткәрелгән очракта) башкарылган эшләрне кабул итү акты;

элге Тәртипнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм килештерелгән күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү акты.

2.2. Күпфатирлы йортны энергетика тикшерүен уздыруга, күпфатирлы йортларны техник инвентарьлаштыру эшләрен уздыруга һәм техник паспортлар эзерләүгә шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү гамәлгә ашырыла:

Килешү яклары белән имзаланган һәм жирле үзидарә органнары белән килештерелгән башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле зат (күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт шушы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре карары нигезендә уздырылган очракта) белән кабул итү акты;

күпфатирлы йорт белән идарә итүче затның (яисә күпфатирлы йортны карап тоту өчен җаваплы) вәкиле тарафыннан энергетика паспортының искәртмәләреннән башка (килешү предметын исәпкә алып) кабул ителүен раслый торган документ.

2.3. Проект документларын эшләүгә шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү (кануннарда каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экспертизасы үткәрелеп һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү үткәрелгән очракта) гамәлгә ашырыла:

килешү яклары белән имзаланган һәм жирле үзидарә органы белән килештерелгән башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле зат белән (күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт шушы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре карары нигезендә үткәрелә торган очракта) кабул итү акты;

региональ оператор (алга таба - техник заказчы) белән төзелгән шартнамә нигезендә техник заказчы функцияләрен тапшырган зат вәкилләре һәм күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы зат вәкилләре тарафыннан кабул итүне раслый торган документ.

2.4. Капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен гамәлгә ашыруга шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне башкару акты нигезендә шартнамә яклары тарафыннан имзаланган һәм жирле үзидарә органы белән килештерелгән башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты нигезендә, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле зат белән (күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт элге күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре карары нигезендә уздырылган очракта) гамәлгә ашырыла.

2.5. Капиталь ремонт буенча башкарылган эшләр һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләр кабул итү шартнамәләрдә каралган шартлар һәм сроклар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.6. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктының икенче абзацында һәм 2.2 - 2.4 пунктларында каралган һәм әлеге Тәртип нигезендә килештерелгән башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актлары региональ оператор яисә шартнамәдә каралган тәртип һәм сроклар нигезендә төзелгән шартнамәләр буенча махсус счетлар хужасы тарафыннан күчерү өчен (Россия Федерациясе Торак кодексының 190 статьясындагы 3 өлешендә һәм әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш) нигез булып тора.

2.7. 2014 елның 1 июненә кадәр күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларына түләү максатларында региональ оператор тарафыннан акчалар күчерү өчен нигез булып түбәндәге документлар тора:

2014 елның 1 июненә кадәр төзелгән шартнамә 2014 елның 1 июненә кадәр күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) карата;

региональ оператор тарафыннан әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән шартнамәгә өстәмә килешү имзalandы, алар, түләүләрнең срогын, чыганагын һәм күләмен күрсәтеп, күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыру (алмаштыру) эшләрән 2014 елның 1 июненә кадәр башкарган эшләр өчен түләү буенча региональ операторның йөкләмәләрен күздә тотта;

күпфатирлы йортта коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә алуның билгеләнгән коллектив (гомумйорт) приборы булу турында акт;

әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән шартнамә буенча тиешле шартнамә яклары арасында үзара исәп-хисапларны тикшерү акты.

2014 елның 1 июненә кадәрге чорда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборлары өчен региональ оператор тарафыннан акчалар күчерү күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборлары, күрсәтелгән эшләрне финанслау Кыска вакытлы план белән каралган очрақларда, гамәлгә ашырыла.

3. Кабул итү комиссиясе төзү һәм аның эше тәртибе

3.1. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган очрақларда күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итүне оештыралар:

региональ оператор счетында, счетларында капитал ремонт фондларын формалаштыра торган күпфатирлы йортта, - техник заказчы;

махсус счетта капитал ремонт фондларын формалаштыра торган күпфатирлы йортта, - махсус счет хужасы.

3.2. Кабул итү комиссиясе составы, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт фонды формалаштыру ысулы белән, урыннарның күпфатирлы йортта сайланган милекчеләре тарафыннан исәпкә алып, техник заказчы яисә махсус счетның хужасы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясе рәисе тарафыннан техник заказчы яисә махсус счетның хужасы вәкилләреннән зат билгеләнә. Кабул итү

комиссиясе рәисе кабул итү комиссиясе эшен, кабул итү комиссиясе утырышларын әзерләүне оештыра.

3.3. Кабул итү комиссиясе составына мәжбүри тәртиптә кертелә:

күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә биналарның милекчеләре региональ оператор счетларында капитал ремонт фондларын формалаштыра торган күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә-региональ оператор, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре (алга таба - – Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы, региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыру буенча шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар, күпфатирлы йортка идарә итүче затлар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемненән эш итәргә вәкаләтле зат (бу очракта), әгәр күп фатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең карары нигезендә башкарыла;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә биналарның милекчеләре махсус исәптә капитал ремонт фондларын формалаштыра торган күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә, – махсус счет хужасы, подрядчы, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, төзелеш контролен гамәлгә ашыру шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемненән эш итәргә вәкаләтле зат вәкилләре (очракта), әгәр күп фатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең карары нигезендә башкарыла.

3.4. Лифт яки башка жиһазларга капитал ремонт ясау буенча эшләрне кабул иткәндә, аны махсулаштырылган оешмаларны жәлеп итеп, кабул итү комиссиясе составына шундый оешмаларның вәкилләре кертелә.

3.5. Федераль законнарда билгеләнгән очракларда кабул итү комиссиясе составына Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәте (Ростехнадзор) вәкилләре, шулай ук Татарстан Республикасында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы вәкилләре кертелә.

3.6. Капитал ремонт эшләре тулысынча тәмамланганчы 10 эш көне кала подрядчы техник заказчыга һәм махсус счет хужасына эшләрне тулы күләмдә тәмамлау турында һәм күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итеп алу кирәклегенә турында язма рәвештә хәбәр итә.

3.7. Капитал ремонт эшләрен кабул итүгә әзерлек турында подрядчыга язмача хәбәр итү нигезендә кабул итү комиссиясе рәисе күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннен алып өч эш көне эчендә күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган

күпфатирлы йортны кабул итү урынын һәм вакытын билгели һәм кабул итү датасына кимендә жиде эш көне кала кабул итү комиссиясе эгъзаларына хәбәр итә.

3.8. Күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясе тарафыннан килешү шартларына һәм законнар таләпләренә үтәлгән эшләрнең туры килүенә карата кабул итү комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.9. Күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясе законнар, төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексында, Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасының башка норматив актларында башкача каралмаган булса, Россия Федерациясе Торак кодексында, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив актларында тәмамланган торак биналарны (ВСН 42-85(р) эксплуатациягә кабул итү кагыйдәләре таләпләренә таянып эш итә. Аерым конструкцияләрнең, элементларның һәм жайланмаларның эшкә сәләтлелеген тикшерү сынаулар үткөрү юлы белән кабул итү комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.10. Күпфатирлы йортның тәмамланган капитал ремонтны кабул итүдә катнашучы комиссия эгъзалары таләбе буенча техник заказчы яисә махсус счет хужасы аларга күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрне кабул итә башлаганчы капитал ремонтка башкарма һәм техник документация белән танышу мөмкинлеген тәмин итә.

3.11. Күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә төзелгән һәм кабул итү комиссиясе тарафыннан килештерелгән кабул итү комиссиясе тарафыннан күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясе акты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.12. Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән тәмамланган капитал ремонтка каршы каршылыклар булган очракта, кабул итү комиссиясе эгъзаларының берсе урында, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау төгәлләнгән капитал ремонтны кабул итү мөмкинлеге яки мондый кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул итеп, кабул итү комиссиясенең калган эгъзалары тарафыннан карала. Шул ук вакытта кабул итү комиссиясе эгъзасы күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау тәмамланган капитал ремонтны кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү актында үз каршылыкларын бәян итәргә хокуклы.

3.13. Күпфатирлы йортның тәмамланган капитал ремонт нигезендә кабул итеп алудан баш тарту турында кабул итү комиссиясе тарафыннан техник заказчы яисә өч эш көнендә махсус счет хужасы тарафыннан дәлилленгән бәяләмә төзелә, ул кабул итү комиссиясе эгъзалары тарафыннан имзалана һәм аңа кул куйган көннән алып бер эш көне эчендә подрядчыга жиберелә.

3.14. Кабул итү комиссиясе актына кул кую датасыннан алып 10 эш көне эчендә региональ оператор йә техник заказчы (региональ оператор тарафыннан килешү нигезендә техник заказчы функцияләре тапшырылган очракта) тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән проект, смета документларының, капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр турындагы шартнамәләрнең, күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актларының һәм (яисә) башкарылган эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең, капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документларның күчермәләрен тапшырырга тиеш.

3.15. Кабул итү комиссиясе кабул итә торган карарларга федераль законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән Менделеевск муниципаль районы күпфатирлы йортларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны эксплуатациягә кертү буенча кабул итү комиссиясе составы

Комиссия рәисе:

Абдуллин Р. А. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе;

Комиссия
әгъзалары:

Айзатуллин М.М. - «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы
фонды» коммерциягә карамаган оешмасының генераль
директоры (киләшү буенча);

Әхмәдиев Р.В. - Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе башлыгы
урынбасары - Алабуга зональ торак инспекциясе башлыгы
(киләшү буенча)

Галләмов А.А. - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык министрлыгының торак-коммуналь
хужалык программаларын эксплуатацияләү һәм гамәлгә
ашыру идарәсе башлыгы (киләшү буенча);

Журавлев М. А. - «Боярин» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Метальников С. В. - Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесенең шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм
инфраструктура үсеше буенча беренче урынбасары;

Сәйфуллин Р.Ф. - «Нептун 1» ИК ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Сергеев В.В. - «Нептун+» ИК ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Закиров Р. М. - «Водстрой» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Милекчеләр
вәкилләре: (киләшү буенча)