

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 368-48

«24» август 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл җирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл җирлегенең генераль планы проектына 2020 елның 15 маендагы 10-53/6032 номерлы уңай бәяләмә, 2020 елның 05 июнендәге Илбәк авыл җирлеге Генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл җирлегенең тәкъдим ителгән генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин



Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
«Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно - строительное
управление Республики Татарстан»

Заказ № 7219/14

**Генеральный план
Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан**

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Главный инженер,
и.о. первого заместителя
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

2020 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории

И.о. ГАПа

Архитектор 1 категории

Е.В. Никитина

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы, врио ГИПа

Инженер 2 категории

Ведущий инженер

Р.Р. Ханова

Д.С. Ганчурин

Е.В. Драгунова

Инженерная подготовка территории

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

Ю.С. Рысаева

Г.Р. Гараева

Л.А. Гараева

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов

В.В. Красильникова

В.В. Старцева

А.Р. Сайфутдинова

И.И. Хайрутдинова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

ЭЧТӨЛӨК



Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
«Главная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно - строительное
управление Республики Татарстан»

Заказ № 7219/14

**Генеральный план
Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан**

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Главный инженер,
и.о. первого заместителя
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

2020 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории

И.о. ГАПа

Архитектор 1 категории

Е.В. Никитина

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы, врио ГИПа

Инженер 2 категории

Ведущий инженер

Р.Р. Ханова

Д.С. Ганчурин

Е.В. Драгунова

Инженерная подготовка территории

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

Ю.С. Рысаева

Г.Р. Гараева

Л.А. Гараева

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов

В.В. Красильникова

В.В. Старцева

А.Р. Сайфутдинова

И.И. Хайрутдинова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

.....	2
ЭЧТӨЛӨК	6
КЕРЕШ	12
1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ.....	14
2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	15
2.1. Гомуми оештыру чаралары	15
2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	15
2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары	15
2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар	16
2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	20
2.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар.....	22
2.6.1 <i>Социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү.....</i>	<i>22</i>
2.6.2 <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү).....</i>	<i>27</i>
2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	27
2.8. Илбэк авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү	29
2.9. Илбэк авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар.....	31
2.10. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары	36
2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	37
2.12. Территорияне инженер өзерләү чаралары	44
2.13. Гражданның оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге..	45

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Илбәк авыл жирлегенең генераль планы проекты проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшләнгән.

Илбәк авыл жирлегенең генераль планы проекты эшләүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының Баш инвестиция-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл жирлегенең генераль планы проекты – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Илбәк авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл җирлеге Советының 2016 елның 23 декабрендәге 43 номерлы карары белән расланган Илбәк авыл җирлегенең генераль планы проекты;

- Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Илбәк авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛБӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Илбәк авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Хәзерге вакытта Илбәк авыл жирлеге территориясендә дүрт торак пункт урнашкан: Илбәк авылы-административ үзәк, Ирекле авылы, Тархан авылы һәм Тырыш поселогы – янәшәдәге торак пунктлар.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Илбәк авыл жирлеге көнбатышта Әлмәт һәм Сарман муниципаль районнары белән чиктәш, төньякка таба Чубар Абдул, төньяк-көнчыгышта Чалпы, көньякта-Азнакай муниципаль районының Мәсгут авыл жирлекләре белән чиктәш.

Илбәк авыл жирлегенәң гомуми мәйданы 4 530,1923 га тәшкит итә, шул исәптән 196,3957 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Илбәк авылы-115,4854 га, Ирекле авылы-20,6676 га, Тархан авылы-30,9947 га һәм Тырыш Бистәсе-26,6908 га.

Жирлектә балалар бакчасы, башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә һәм сәүдә объектлары бар.

Авыл жирлеге икътисадының төп тармагы-авыл хужалыгы. Жирлек территориясендә ашлык һәм бөртекле культуралар үстерү, шулай ук терлекчелек продукциясе житештерү буенча махсуслашкан «Азнакай» агрофирмасы ЖЧЖ ХПК-1 эшли.

Илбәк авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальара әһәмияткә ия булган «Азнакай – Дүсем», «Рус Акташы – Азнакай», «Рус Акташы – Азнакай» – Илбәк – «Азнакай – Дүсем» автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге «Ирекле торак пунктына керү юлы», «Тархан т. п. янына керү юлы», «Тырыш т. п. янына керү юлы» һәм башкалар уза.

2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Илбэк авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы Әлмәт икътисадый зонасына керә.

Расланган стратегия кысаларында Азнакай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «Әлмәт агломерациясенең автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру», Әлмәт икътисадый зонасында калдыклар белән эш итү проектын тиражлау.

2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, «Азнакай» агрофирмасы " ЖЧЖ ХПК-1 минераль ашламалар складын һәм Илбэк авылы янында урнашкан ягулык-майлау ¹материаллары складын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатыннан оптимальләштерергә тәкъдим ителә.

Шулай ук, беренче чиратта, генераль план нигезендә, В.Д. Шашин исемндәге «Татнефть» ГАЖнең биш нефть скважинасын бетерү каралган.».

2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта каралган:

– «Азнакай» агрофирмасы " ЖЧЖнең эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү, санитар-яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатыннан, Илбэк авылы янында урнашкан 200 башка исәпләнгән ХПК-1нең эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү;

– «Азнакай» агрофирмасы " ЖЧЖнең машина-трактор паркын (алга таба МТП) Илбэк авылында урнашкан 12 берәмлек техникага оптимальләштерү, санитар – яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында;

– «Азнакай» агрофирмасы " ЖЧЖнең минераль ашламалар складын оптимальләштерү (ХПК-1), ул Илбэк авылы янында урнашкан, санитар-яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында, 1000 тоннага исәпләнгән.;

– Ирекле авылы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм алга таба авыл хужалыгы жирләре өчен файдаланып үзгәртеп кору, шулай ук авыл хужалыгы производствосының

¹ Объектны оптимизацияләү-аларның санитар-яклау зоналары күләмен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткәрү.

калган өлешендә куркынычлыкның V классыннан да югарырак булмаган перспективалы үсеш мәйданчыгы булдыру;

– Илбәк авылы янында урнашкан эре мөгезле терлек фермаларының территорияне рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән эшләмәүче фермаларын бетерү.

2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Илбәк авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

Таблица 2.2.1

Илбэк авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Илбэк авыл җирлеге	В. Д. Шашин исмендәге «Татнефть-нефть» ГАЖнең ликвидацияләнгән нефть скважиналары»	Реликвидация	объект	5	-	+		Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Илбэк авыл җирлеге, Илбэк авылы янында	«Азнакай» АФ ЖЧЖ ХПК- 1 минераль ашламалар склады	Оптимальләшт ерү	га	0,0861/ 1000	-	+		Илбэк авыл җирлегенә генераль планы
2	Илбэк авыл җирлеге, Илбэк авылы янында	Ягулык-майлау материаллары склады	Оптимальләшт ерү	га	0,1004	-	+		Илбэк авыл җирлегенә генераль планы

2.3.1 Таблица

Илбэк авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Илбэк авыл җирлеге, Илбэк авылы янында	«Азнакай» АФ ЖЧЖенең мөгезле эре терлек фермасы ХПК-1	Оптимальләштерү	га / баш	3,6810/200	-	+		Илбэк авыл җирлеге башлыгы
2	Илбэк авыл җирлеге, Илбэк авылы	» Азнакай " АФ ЖЧЖ ХПК-1	Оптимальләштерү	га / техника берәмлеге	1,1123/12	-	+		Ильба-ковка авыл җирлеге башлыгы
3	Илбэк авыл җирлеге, Ирекле авылы янында	Гамәлдә мөгезле эре терлек фермасы	Объект территориясен өлешчә рекультивация һәм аннан соң авыл хужалыгы җирләре өчен файдалану белән үзгәртеп кору	га	2,0976	-	+		Ильба-ковский авыл җирлегенең генераль планы
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру-куркынычның V классыннан да югары түгел	га	-	1,9840	+		
4	Илбэк авыл җирлеге, Илбэк авылы янында	Гамәлдә мөгезле эре терлек фермасы	Территорияне рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйлә объектны бетерү	га	7,1562	-	+		Ильба-ковский авыл җирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашкан урыны	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
5	Илбәк авыл жирлеге, Илбәк авылы янында	гамәлдә булмаган эре мөгеэле терлек фермасы	Территорияне рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйле объектны бетерү	га	0,2462	-	+		Ильба- ковский авыл жирлегенең генераль планы

2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча Илбэк авылында яңа торак төзелеше өчен 7,167 га территория каралган. Бу участокларда шулай ук социаль инфраструктура объектларын, гомуми кулланылыштагы яшеллэндерү, урам һәм юл йөрү юлларын урнаштыруны күздә тотарга кирәк, торак төзелеше өчен территория югарыда санап үтелгән объектларны исәпкә алып исәпләнә һәм якинча 6,70 га тәшкил итәчәк.

Беренче чиратта, генераль планны тормышка ашыру (2025 елга кадәр), индивидуаль торак төзелеше өчен Илбэк авылында 4,2 га территория каралган.

Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 5,04 мең кв. метр тәшкил итәчәк (42 участок).

Илбэк авылында индивидуаль торак төзелеше өчен Генераль планны (2026-2040 еллар) тормышка ашыруның исәп-хисап чорына 2,5 га территория каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 3,00 мең кв. метр тәшкил итәчәк (25 участок).

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, хәзерге вакытта Илбэк һәм Тырыш авыллары торак төзелешенә бер өлеше зиратлардан санитар-яклау зонасына элгә, шуңа бәйле рәвештә әлеге торак фонды мәйданнарының, биналарның физик тузганлыгына карап, күп функцияле булуы тәкъдим ителә.

2.5.1 нче Таблица

Илбэк авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кәдәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Илбэк авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	4,20	+	-	Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	5,040			
2			яңа төзелеш	га	-	2,50	-	+	Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	3,000			

2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

2.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Аның составында балаларга өстәмә белем бирү оешмалары, банк бүлеге, элемтә бүлеге, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Илбәк авылында балалар бакчасы һәм мәктәп биналарын капитал ремонтлау каралган.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Илбәк авыл жирлегенә генераль планы белән эшләп килүче мәктәп базасында балалар ижаты түгәрәкләре, шулай ук проектлана торган Илбәк авылындагы ижтимагый үзәк, беренче чиратта, 18 урынга исәпләнгән.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план белән Илбәк авыл жирлегә администрациясе белән килешенеп, жир кишәрлегендә 16:02:250101:345 кадастр номеры белән беренче чиратта фельдшер – акушерлык пункты өчен, хәзерге вакытта Илбәк авылындагы мәктәп бинасында урнашкан яңа бина төзү каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Илбәк авылында авыл мәдәният йорты һәм китапханәсен капитал ремонтлау каралган, проект егәрлеге 100 урын һәм 6,5 мең данә китап фонды, Илбәк авылында мәктәп бинасында урнашкан.

Спорт учреждениеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Илбәк авылы башлангыч мәктәбенә 162 кв. м майданлы спорт залын капитал ремонтлау каралган.

Яссылык спорт корылмалары

Иляк мәктәбе каршындагы 800 кв. м майданлы гамәлдәге спорт майданы халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Илбәк авылында 98 кв.м майданда сәүдә предприятиеләре төзү, шулай ук күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә Ирекле, Тархан һәм Тырыш авылларында беренче чиратта кирәк булган товарлар китерүне оештыру каралган.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Илбәк авылындагы проектлана торган жәмәгать үзәгендә 3 эш урынына урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә проектлана торган ижтимагый үзәктә 14 урынга жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Почта элемтәсе бүлекчәләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, почта бүлекчәсен проектлана торган ижтимагый үзәктә урнаштыру каралган.

Банклар бүлекләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, банк бүлекчәсен проектлана торган Илбәк авылы ижтимагый үзәгенә урнаштыру каралган.

Жәмәгать жыештырулары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проектлана торган ижтимагый үзәктә 1 приборга жәмәгать жыештыру урыны урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, Илбәк авылындагы мәктәп бинасында урнашкан полиция участок пунктына капитал ремонт ясау каралган.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Илбәк авылындагы мәктәп бинасында урнашкан авыл жирлеге башкарма комитеты биналарына капитал ремонт ясау каралган.

2.6.1 Таблица

Илбэк авыл эфирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Илбэк авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	60	-	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
2	Илбэк авылы	Башлангыч мәктәп	Капиталь ремонт	урын	90	-	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Илбэк авылы	Иҗтимагый үзәк каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	36	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
						18		+	
<i>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</i>									
1	Илбэк авылы	Фельдшер-акушерлык пункты (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	баруы алмашка	15	-	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Илбэк авылы	Спорт залы (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	кв.м	162	-	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Илбэк авылы	Авыл мәдәният йорты (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	урын	100	-	+		Илбэк авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Илбәк авылы	Китапханә (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	мең данә	6,5	-	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Илбәк авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв.м сәүдә. мәйдан	-	98	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
2	Тырыш Бистәсе	Беренче чиратта кирәкле товарларны хәрәкәтле сәүдә чаралары ярдәмендә ташу	Оештыру	-	-		+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
3	Ирекле авылы	Беренче чиратта кирәкле товарларны хәрәкәтле сәүдә чаралары ярдәмендә ташу	Оештыру	-	-	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
4	Тархан авылы	Беренче чиратта кирәкле товарларны хәрәкәтле сәүдә чаралары ярдәмендә ташу	Оештыру	-	-	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Илбәк авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре проектирование-жәмәгать үзәге составында	Оештыру	утырту урыннары	-	14	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Көн күреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Илбәк авылы	Жәмәгать үзәге проекторы составында көн күреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урын	-	3	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
<i>Банк бүлекләре</i>									
1	Илбәк авылы	Банк бүлекчәсе ижтимагый үзәк составында	Оештыру	объект	-	1	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>Почта элементәсе бүлекчәләре</i>									
1	Илбәк авылы	Ижтимагый үзәк составындагы элементә бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать тәртібен саклау</i>									
1	Илбәк авылы	Полиция участок пункты (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Илбәк авылы	Ижтимагый үзәк ставында жәмәгать жыештыру эшләре	Оештыру	эсбап	-	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
<i>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Илбәк авылы	Администрация (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

2.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,78 га) халыкның традицион күмелгән зиратларга булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Илбәк авыл жирлегенең генераль планы белән зиратлардагы жирләрне территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру, аерым алганда, зираттагы жирләрне «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».

2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Генераль план белән Илбәк авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янәшәсендәге буаларны төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру, ә атап әйткәндә, буаларны төзекләндерү күздә тотыла.:

Илбәк авылында урнашкан буа;

- Илбәк авылы янында урнашкан буа .

Илбәк авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тота.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмэт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

2.7.1 нче Таблица

Илбэк авыл жирлегендә рекреацион территорияләрне үстөрү буенча чаралар исемлеге

п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Төр чаралар	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Га мәлдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
	Илбэк авыл жирлеге, Илбэк авылы, Ирекле авылы, Тархан авылы, Тырыш поселогы	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Системаны оештыру яшеллек	-	-	-	+	+	Илбэк авыл жирлегенң генераль планы
	Илбэк авыл жирлеге, Илбэк авылы	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якин-тирә территорияне төзекләндерү	га	1,8	-	+		Илбэк авыл жирлегенң генераль планы
	Илбэк авыл жирлеге, Илбэк авылы янында	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якин-тирә территорияне төзекләндерү	га	1,5	-	+		Илбэк авыл жирлегенң генераль планы

2.8. Илбэк авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү

Илбэк авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында «Рус Акташы – Азнакай» – Илбэк – «Азнакай – Дүсем» автомобиль юлының 3,592 км озынлыктагы участогында капитал ремонт (асфальт-бетон өслек) каралган.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта жирле әһәмияттәге «Ирекле торак пункттына керү юлы» (0,345 км озынлыкта) автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

Торак пунктларның урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план нигезендә Илбэк авыл жирлегенең торак пунктларында каты өслеге булмаган урамнарны, юлларны һәм юлларны асфальтлау тәкъдим ителә.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр Илбэк авыл жирлеге чикләрендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

2.8.1 Таблица

Илбэк авыл җирлегендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Атамасы корылма	Төр чаралар	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юлары</i>									
1	Илбэк авыл жирлеге	"Рус Акташы-Азнакай» - Илбэк -" Азнакай - Дюсумово»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	накрым	3,592	-	+		Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юлары</i>									
1	Илбэк авыл жирлеге	«Ирекле т. п. янына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	накрым	0,345	-	+		Азнакай муниципаль районы жирле үзидарәсе
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Торак пунктларның урам-юл челтәре</i>									
1	Илбэк авылы, Ирекле авылы, Тархан авылы, Тырыш поселогы	Урам-юл челтәре	Асфальт-бетон өслеге урнаштыру	накрым	т. п.	т. п.	+	+	Илбэк авыл жирлегенә генераль планы

2.9. Илбэк авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

2016 елда Илбэк авыл жирлегенең генераль планы проекты үтәлдә, ул Азнакай муниципаль районы Илбэк авыл жирлеге Советының 23.12.2016 ел, № 43 карары белән расланган иде. Гамәлдәге законнар нигезендә әлеге генераль план проектының торак пунктлары территорияләренең расланган чикләре Илбэк авыл жирлеге Генераль планының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Илбэк авыл жирлегенең генераль планы белән Илбэк, Ирекле һәм Тырыш авыллары чикләрен үзгәртү каралган. Тархан авылы чиген үзгәртү каралмаган.

Илбэк авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре исемлеге, әлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган файдалану максатларын күрсәтеп, аларның чикләреннән төшереп калдырыла.

2.9.1 Таблица

Чиккә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләренә кертелми торган җир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Мәйданы, га		Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/искәрмәләр ЗУ
		классификатор буенча	östäl qısaı	буенча бъек-дастру	включ./дәгъ васы-лючаемого			
Илбәк авылы								
Кертелә торган җир кишәрлекләре								
ЗҮЛЕШ 16: 02: 250109:245	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,2359	0,0133	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше	ТР Азнакай муниципаль районы Илья-Бәк авыл җирлеге башкарма комитетының 11.01.18 ел, №1 хаты
Кадастр исәбенә куелмаган җирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 250109)		-	-	-	0,0957	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану территорияләре	
16:02:000000:4790	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,0484	0,0481	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану территорияләре	ТР Азнакай МР башкарма комитетының 08.02.2020 ел, № 1486 хаты
16:02:000000:4792	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,3744	0,3678	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану территорияләре	
16:02:250109:248	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,2750	0,2750	Торак пунктлар җирләре	Ижтимагый куллану (3.0)	
ЗУ өлеше 16: 02: 250109:246	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,2180	0,0981	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше	
ЗУ өлеше 16: 02: 250109:247	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,3668	0,0635	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану территорияләре	
Кертү буенча				1,5185	0,9615			
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
ЗУ өлеше 16: 02: 000000:2458	Сәнәгать, транспорт җирләре...	-	ГЗУ-71кә керү юлы	0,9040	0,0018	Сәнәгать, транспорт җирләре...	Автомобиль транспорты (7.2)	Чикләргә төзәтмәләр кертү
Кадастр исәбенә куелмаган җирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 250109)		-	-	-	2,4026	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Чикләргә төзәтмәләр кертү

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Мәйданы, га		Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ искәрмәләр ЗУ
		классификатор буенча	östäl qıyası	буенча блек- дастру	включ./дөгъ васы- лючаемого			
Искәрмә				0,9040	2,4044			
Ирекле авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
16:02:250203:194	Торак пунктлар жирләре	-	Зират	0,2783	0,2554	Торак пунктлар жирләре	Ритуаль эшчәнлек (12.1)	ТР Азнакай МР башкарма комитетының 26.02.2020 ел, № 2361 хаты
16:02:250203:217	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	1,3188	1,3193	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдалану территорияләре, ИЖЗ	
ЗУ өлеше 16: 02: 000000:4818	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Д/авыл хужалыгы	0,9270	0,0119	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдалану территорияләре	ТР Азнакай МР башкарма комитетының 08.02.20 ел, № 1486 хаты
Кертү буенча				2,5241	1,5866			
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
16: 02: 250203:58	Категория билгеләнмәгән	Мәгълүматлар юк	Мәгълүматлар юк	14,3378	2,3548	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Кадастр кварталларын исәпкә алып, чикләргә төзәтмәләр кертү
ЗУ өлеше 16: 02: 250203:215	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	1,9229	0,3507	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	
ЗУ өлеше 16: 02: 250203:216	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Житештерү/х житештерү	0,0843	0,0469	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	ТР Азнакай МР башкарма комитетының 08.02.20 ел, № 1486 хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 250203)		-	-	-	0,4916	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Чикләргә төзәтмәләр кертү
Искәрмә				16,3450	3,2440			
Тырыш Бистәсе								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 250105)		-	-	-	0,0195	Сәнәгать жирләре... башка махсус	Ритуаль эшчәнлек	ТР Жир һәм мөлкәт

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы, га		Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ искәрмәләр ЗУ
		классификатор буенча	östäl qıyası	буенча блек- дастру	включ./дөгъ васы- лючаемого			
						билгеләнештәге жирләр		мөнәсәбәтләре министрлығының 22.08.2017 елгы хаты №1-29/11295

*Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында »
2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

2.9.2 Таблица

Илбәк авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									

№ п/п	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Илбәк авылы	Торак пункт территориясе	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Матди тәэмин итү идарәсе» дүләт бюджет учреждениесе тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	га	-	0,9615	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
			"Сәнәгать жирләре" категориясендәге жир кишәрлегенең торак пункты чикләреннән искәrmә... ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.	га	2,4444	-	+		
2	Ирекле авылы	Торак пункт территориясе	«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» һәм «торак пунктлар жирләре " категорияләрендәге жир кишәрлекләренең бер өлешен торак пункт чикләренә кертү»	га	-	1,5866	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
			«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясендәге һәм билгеләнмәгән категориядәге жир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән, шулай ук кадастр исәбенә куелмаган жирләрдән искәrmә	га	3,2431	-	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
3	Тырыш Бистәсе	Безнең Территория. нокта	Кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән искәrmә	га	0,0195	-	+	+	Илбәк авыл жирлеге башлыгы

2.10. Экологик хэлнэ оптимальлэштөрү чаралары

1.1.1 нче Таблица

*Тормышка ашыруга тэждим ителэ торган чаралар исемлеге
Илбэк авыл жырлегендэ*

Объектларның исеме	Төр чаралар	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 урын-сирэк	исәп-хисап	
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Себер сазланган үлэт базларының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар комплексын үткәрү	инженер-техник чара	+		
Эре мөгезле терлекләр фермасын торак төзелеше чикләренә кадәр кыскарту максаты белән оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән МТП СЗЗ оптимизацияләү	оештыру чарасы	+		
Торак төзелеше чикләреннән чикләрен кыскарту максаты белән ягулык-майлау материаллары складын оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Торак төзелеше чикләрен кыскарту максатыннан минераль ашламалар складын оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Илбэк авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Бистэ зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору Тырыш	оештыру чарасы			физик яктан тузган
«Татнефть " ГАЖ реквизицияләнгән торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмендә санитар-яклау зоналарын оештыру»	оештыру чарасы	+		
Промысел торбаүткәргечләренә минималь рөхсәт ителгән ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яр бие полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Яшеллэндөрү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 2.11.1

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Тырыш Бистәсе	Су алу	Яңа төзелеш	данә	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
2	Илбәк авылы	Чишмә капты	Оештыру	данә	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
3	Ирекле авылы	Кое	Оештыру	данә	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
4	Илбәк авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	чакрым	1,0	+	+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
5	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 2.11.2

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 2.11.3

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе		Территорияне планлы-даими санитар чистарту	данә	1	+	+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	15	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	15		+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 2.11.4

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Илбәк авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 2.11.5

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Илбәк авылы	ПРГ	Яңа төзелеш	данә	-	+		Илбәк авыл жирлегенең генераль планы
2	Илбәк авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
3	Ирекле авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 2.11.6

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Илбәк авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	куыш	167,55	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
2	Илбәк авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	чакрым	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
3	Ирекле авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	чакрым	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	чакрым	-	+	+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 2.11.7

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								

т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	63	+		Илбәк авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	44		+	Илбәк авыл жирлегенә генераль планы

2.12. Территорияне инженер эзерлэу чаралары

Таблица 2.12.1

Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	беренче чират (2020 елга кадәр)	исәп-хисап вакыты (2025-2035 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг	Оешма-онлайн				+	+	Авыл жирлегенә генераль планы
Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оешма-онлайн				+	+	Авыл жирлегенә генераль планы

2.13. Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

Таблица 2.13.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Авыл жирлеге территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	данә	4	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Янгын пирсы		Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг	Оештыру			+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру			+	+	Авыл жирлегенең генераль планы