Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә Советы

КАРАРЫ

27 август 2020 ел №192

Җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Түбән Мактама ш.т.б.» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районына тапшыру турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 пункты, Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама бистә Советының 2015 елның 27 февралендәге 226 номерлы карары белән расланган килешүләр төзү тәртибе нигезендә

Түбән Мактама бистә Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү өчен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә башкарма комитеты вәкаләтләрен кабул итүне Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына тәкъдим итәргә: җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планына бирү, төзелешкә рөхсәт бирү өлешендә, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка Федераль законнарда каралган очраклардан тыш), җирлек территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда җирлек территориясендә урнашкан җирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен тартып алганда, җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда, биналарны, корылмаларны карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр биргәндә, торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзүне планлаштырганда, реконструкцияләү турында күрсәтелгән индивидуаль хәбәрнамә белән тәңгәл рәвештә, йортлар (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының, параметрлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр ителгәндә, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве хакында белдергәндә, җирлек территориясендә урнашкан, Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында карар кабул иткәндә, рөхсәтле төзелешне җимерү яисә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү турында карар кабул иткәндә, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү,

җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән реконструкцияләү яисә федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләр максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмаганда яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларга нигезләнеп алынганда, рөхсәтсез корылманы җимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар кабул ителгәндә.

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән тәкъдимнәрне кабул иткән очракта, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама бистә башкарма комитеты:

-әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән вәкаләтне тапшыру турында Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты белән бер типтагы форма нигезендә килешү төзергә;

- җирлек бюджетыннан бюджетара трансфертлар бүлү методикалары һәм (яисә) бирү тәртибе нигезендә район бюджетыннан бюджетара трансфертларның күләмен билгеләргә;

- Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «2020 елга, 2021 һәм 2022 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама штб.» муниципаль берәмлеге бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү хакында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама бистә Советы карары проектын эшләргә һәм бюджет законнары нигезендә карауга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге караны карау өчен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советына җибәрергә.

4. Әлеге карарны Түбән Мактама һәм Тихоновка авылы торак пунктлары территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында,«Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» (PRAVO.TARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе башлыгына йөкләргә.

Түбән Мактама шәһәр
тибындагы бистә башлыгы В.Н. Михайлов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә
Советының 2020 елның
27 августындагы 192 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә Башкарма комитеты вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында килешү

«___»________ 2020 ел Түбән Мактама ш.т.б.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә Башкарма комитеты җитәкче ____, (фамилиясе , исеме, әтисенең исеме күрсәтелә) йөзендә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама «ш.т.б.» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче, алга таба «Җирлекнең Башкарма комитеты» дип аталучы, бер яктан, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе ________________________________йөзендә, (фамилиясе , исеме, әтисенең исеме күрсәтелә) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, нигезләмә нигезендә эш итүче, алга таба "Район башкарма комитеты" дип аталучы , икенче яктан, бергәләп ”Яклар” дип аталучы, түбәндәгеләр турында чын Килешү төзеделәр:

1. Килешү предметы

Әлеге чын Килешүнең предметы булып Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү өчен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә Башкарма комитеты вәкаләтләрен җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген шәһәр төзелеше планына бирү, төзелешкә рөхсәт бирү өлешендә, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка Федераль законнарда каралган очраклардан тыш), җирлек территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда җирлек территориясендә урнашкан җирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен тартып алу, җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру, биналарны, корылмаларны карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр бирү, торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзүне планлаштырганда реконструкцияләү турында күрсәтелгән индивидуаль хәбәрнамә белән тәңгәл рәвештә, йортлар (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объектын, җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр итү, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән

яисә реконструкцияләнгән объектның шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве хакында белдерү, җирлек территориясендә урнашкан, Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында карар кабул итү, рөхсәтле төзелешне җимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү турында карар кабул итү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән реконструкцияләү яисә федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләр максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларга нигезләнеп алынганда, рөхсәтсез корылманы җимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар кабул итү тора.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Җирлекнең Башкарма комитеты районның Башкарма комитетына түбәндәгеләрне тапшыра:

- әлеге Килешү нигезендә тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары һәм матди ресурслар (алга таба - вәкаләтләр);
- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат.

2.2. Җирлекнең Башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

- әлеге Килешүнең 5.1 - 5.3 пунктларында билгеләнгән тәртиптә бирелгән финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;
- Әлеге Килешү предметына кагылышлы мәгълүматны район Башкарма комитетыннан алырга.

2.3. Районның Башкарма комитеты бурычлы:

- кануннар таләпләре нигезендә вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән җирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны бары тик вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга гына тәэмин итәргә;
- җирлекнең Башкарма комитетына вәкаләтләрнең үтәлеше турында квартал саен хисаплар, шулай ук аерым соратып алулар буенча Килешү предметына кагылышлы башка мәгълүмат тапшырырга.

2.4. Районның Башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан тапшырыла торган финанс чараларын һәм матди ресурсларны алырга һәм кулланырга;
- җирлек Башкарма комитетыннан вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга;
- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен законнар нигезендә башка матди ресурслардан һәм финанс акчаларыннан өстәмә рәвештә файдалану.

3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары бирү тәртибе

3.1. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары бюджет законнары нигезендә бюджетара трансфертлар рәвешендә бирелә.

3.2. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары

күләме Әлмәт муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына һәм план чорына район бюджеты турындагы карары белән билгеләнә.

3.3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары квартал саен тигез өлешләр белән күчерелә.

3.4. Районның Башкарма комитеты финанс средстволарын максатчан файдаланмаган очракта, алар җирлекнең Башкарма комитеты таләбе буенча җирлекләр бюджетына ун көн эчендә кайтарылырга тиеш.

4. Матди ресурсларны тапшыру тәртибе

4.1. Районның Башкарма комитеты вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенең 5 пункты нигезендә кабул ителгән район Советы карары нигезендә әлеге Килешүгә кул куйган көннән алып утыз көн эчендә кабул итә, ә җирлекнең Башкарма комитеты әлеге Килешү нигезендә тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чараларын һәм матди ресурсларны тапшыра.

4.2. Әлеге Килешүнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган матди ресурслардан файдалану тәртибе түләүсез файдалану шартнамәсе белән билгеләнә һәм аның мөһим шарты булып тора.

4.3. Әлеге Килешүнең 4.2 пунктында күрсәтелгән түләүсез файдалану шартнамәсе ашыгыч рәвештә төзелә һәм әлеге Килешүнең гамәлдә булу чорына төзелә.

5. Вәкаләтләрне үтәүне тикшереп тору

5.1. Җирлекнең Башкарма комитеты вәкаләтләрнең үтәлешен тикшерә, район Башкарма комитетыннан тапшырылган финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан файдалану турында кирәкле мәгълүматны соратып ала. Районның Башкарма комитеты авыл җирлеге Башкарма комитеты соратып алган мәгълүматны бирергә һәм аның вәкилләренең тикшерелә торган объектларга кереп йөрүен тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Хисапларның формасы һәм аларны бирү тәртибе район Башкарма комитетының хокукый актлары белән билгеләнә.

5.3. Тапшырылган финанс чараларын һәм матди ресурсларны тотуны тикшереп тору Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының контроль-хисап палатасы һәм районның Башкарма комитеты тарафыннан, шул исәптән җирлек Башкарма комитеты таләбе буенча, гамәлгә ашырыла.

6. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

6.1. Килешү Яклар тарафыннан имзаланган көненнән үз көченә керә һәм 2020 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

6.2. Әлеге Килешүнең гамәли көче 2020 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6.3. Якларның берсе, аны өзү турында әлеге Килешүнең 6.1 пунктында каралган срок тәмамланырга 30 көннән дә соңга калмыйча белдермәсә, Килешү чираттагы финанс елына озайтылган дип санала.

7. Килешүне вакытыннан алда туктату нигезләре һәм тәртибе

7.1. Әлеге Килешүнең гамәле вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:
- яклар килешүе буенча;

- Бер яклы тәртиптә, якларның берсе үз йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта.

7.2. Әлеге Килешүне өзү турында хәбәрнамә икенче якка язмача рәвештә, аның гамәлдә булу фаразланган датага кадәр 30 көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

7.3. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, район Башкарма комитеты җирлек Башкарма комитетына вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен тапшырылган файдаланылмаган финанс чараларын һәм матди ресурсларны кире кайтара.

8. Якларның җаваплылыгы

8.1. Әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү гамәлдәге законнарда каралган җаваплылык барлыкка килүгә нигез булырга мөмкин.

8.2. Әлеге Килешү буенча якларның берсе үз йөкләмәләрен үтәмәгән өчен гаепле як икенче якка әлеге Килешүнең 3.2 пунктында каралган финанс чаралары күләменең 0,1 проценты күләмендә штраф сала.

8.3. Штраф түләү яклар әлеге Килешү буенча бурычларны алга таба үтәүдән азат итми.

9. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

Әлеге Килешүне үтәүгә бәйле бәхәсләр сөйләшүләр уздыру һәм башка килештерү процедуралары юлы белән хәл ителә.

Бәхәсне сөйләшүләр уздыру яки килештерү процедуралары уздыру юлы белән хәл итү мөмкин булмаган очракта, ул законнарда каралган башка тәртиптә каралырга тиеш.

10. Йомгаклау нигезләмәләре

10.1. Килешүгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның үзара ризалыгы буенча кертелә һәм өстәмә килешү белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

Өстәмә килешүләр әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

10.2. Килешү якларның һәркайсы өчен бере буенча тигез юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелгән.

11. Якларның имзалары

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә Башкарма комитеты җитәкчесе	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе
____________________ _______________	_________________________ _________

Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә башлыгы В.Н. Михайлов