



Решение

Карар

2020 елның 22 июле

Чистай шәһәре

№ 56/11

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» гы 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге генераль планы проектына 10-53/5218 номерлы бәяләмә нигезендә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 24 апрелендәге килештерелгән «Татар Сарсазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге генераль планы проектына таянып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

#### КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымта итеп бирелгән генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын урнаштырырга.

3. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль  
районы башлыгы

Д.А. Иванов

Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-тикшеренү,  
фәнни-житештерү фирмасы  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы

Казан 2020

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского	5475	<b>I. Утверждаемая часть</b>			
муниципального района Республики Татарстан		<b>Том 1</b>			
		Положение о территориальном планировании	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>II. Материалы по обоснованию</b>			
		<b>Архитектурно-планировочная организация территории</b>			
		<b>Инженерная инфраструктура</b>			
		<b>Инженерная подготовка территории</b>			
		<b>Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>			
		<b>Том 2</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>Охрана окружающей среды</b>			
		<b>Том 3</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ-ООС		
		Графические материалы	ГМ-ООС		

ВЗАМ. ИНВ.-№										
	ПОДПИСЬ И ДАТА									
ИНВ.-№ ПОДЛ.							<b>СП</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2020	ПЗ-ООС	ПЗ	2	
							ГМ-ООС	Группа "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
							<b>Состав проекта</b>			



## ЭЧТӨЛЕГЕ

ЭЧТӨЛЕК .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
КЕРЕШ .....	5
1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ һӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ..	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
2.1. ХАЛЫК САНЫ ФАРАЗЛАРЫ .....	8
2.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	8
2.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	8
2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	13
2.5. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРАНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	13
2.5.1 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	13
2.5.2 Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары.....	13
2.5.3 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү ..	19
2.6. ТАРИХИ-МӘДӘНИ МИРАСНЫ САКЛАУ ҺӘМ АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	20
2.7. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ .....	22
2.8. ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИОН ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	25
2.9. ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	29
2.10. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	31
2.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	32
2.12. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛӨҮ ЧАРАЛАРЫ .....	37
2.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ЧАРАЛАРЫ	38

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы проектка бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Генераль план проектын эшлөүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДБУ тора.

Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы – территорияль планлаштыру документы шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели. Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнә:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират – 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты – 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы проектка түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары бар.

2 өлеш проектны нигезләү буенча территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган материаллар, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план Нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар. Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планын эшлөгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

- Чистай муниципаль районы Советының 2013 елның 16 июлендәге 27/4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы;

- Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Татар Сарсазы авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## 1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТ

Татар Сарсазы авыл җирлеге чиге «Чистай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2015 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Татар Сарсазы авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Татар Сарсазы авылы (административ үзәк) һәм Уракчы авылы керә.

Татар Сарсазы авыл җирлеге Чистай муниципаль районының үзәк өлешендә, Татарстан Республикасының үзәк өлешендә урнашкан. Авыл җирлеге Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Иске Роман, Татар Талкышы һәм яңа Чистай авыл җирлекләре белән чиктәш.

Татар Сарсазы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 4046,51 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 160,9918 га, шулардан: Татар Сарсазы авылы-108,2145 га, Уракчы авылы-52,7773 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеш стратегиясе нигезендә Чистай муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә.

Татар Сарсазы авыл җирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, ике китапханә, почта элемтәсе бүлеге һәм сәүдә объектлары.

Татар Сарсазы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта федераль, төбәк яки муниципальгара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гәмәлгә ашырыла. Җирлек территориясе буенча федераль әһәмияттәге «Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик - Казан аэропортына керү юлы һәм» Казан – Оренбург « – Татар Талкышы һәм Татар Сарсазы – Урта Талкыш автомобиль юллары уза. Җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына 2 подъезд керә – ягулык-майлау материаллары складына һәм Төньяк-Көнбатышка таба Татар Сарсазы авылыннан МТПГА.

## 2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР САРСАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Татар Сарсазы авыл җирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе кысаларында Чистай муниципаль районы һәм аерым алганда Татар Сарсазы авыл җирлегенә түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Үзенчәлекне саклап калу һәм ныгыту»; «Идел-Кама агымы» экозонасы; «Чиста юл»; «Татарстан Республикасының тизйөрешле транспорт төрләрен булдыру»; «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү проектын тиражлау».

### 2.1. Халык саны фаразлары

Демографик сәясәтне, шул исәптән халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Районда халык саны үзгәрү тенденциясе 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә һәм 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә күрсәтелгән.

Татар Сарсазы авыл җирлегендә халык санының гомуми фаразы, әлеге стратегияләргә исәпкә алып, 2016 ел башына халык саны, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны, шулай ук туган, вафат булган, килгән һәм киткән кешеләр саны турында мәгълүматлар нигезендә башкарылды.

Демографик фараз буенча Татар Сарсазы авыл җирлегендә халык саны, беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыру буенча (2020 ел) 664 кеше тәшкил итәчәк, генераль планын тормышка ашыруның исәп – хисап чорына (2035 ел) - 673 кеше.

2.1.1 таблица

Татар Сарсазы авыл җирлегенә башлыгы  
халык саны фаразлары, кеше

Атамасы	2016 ел	2020 ел	2035 ел
Татар Сарсазы авыл җирлегенә, шул исәптән:	664	664	673
Татар Сарсазы авылы	502	510	540
Уракчы авылы	162	154	133

### 2.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

Татар Сарсазы авыл җирлегенә генераль планы буенча, беренче чиратта, түбәндәге чаралар каралган:

Уракчы авылында махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән гамәлдәге тегермән территориясен рекультивацияләү;

– торак төзелеше чикләренә кадәр СЗЗны киметү максатында ИП Р.Н. Вәлиев Р.Н. тентларын тегү һәм ремонтлау буенча җитештерүне оптимальләштерү;

Татар Сарсазы авылынан төньяк-көнбатыштарак гамәлдәге ГСМ склады территориясендә коммуналь-склад хужалыгын перспективалы үстерү майданчыкларын булдыру;

Татар Сарсазы авылынан төньяк-көнчыгыштарак махсус билгеләнештәге яшелләндерүне алга таба оештырып, кулланыла торган коммуналь-склад объектлары территорияләрен рекультивацияләү

### 2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Татар Сарсазы авыл җирлегенә агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план нигезендә түбәндәге чаралар каралган:

Татар Сарсазы авылынан төньяктарак урнашкан гамәлдәге МТП территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү майданчыгын булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә;



Татар Сарсазы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак склад биналары булган сатылмый торган ашлык ындыры урынында АПКны перспективалы үстерү мөйданчыкларын булдыру;

Татар Сарсазы авылыннан төньяктарак махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән гамәлдә булмаган дуңгыз фермасы территориясен рекультивацияләү;

Уракчы авылыннан төньяктарак урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү мөйданчыгын булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

Уракчы авылыннан төньяктарак урнашкан эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспектив үстерү мөйданчыгы булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

2.2.1 таблица

## Татар Сарсазы авыл жирлегендә сәнәгать житештерүе үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Уракчы авылы	Тегермән	Рекультивацияләү	га	0,02	-	+	-	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
2	Татар Сарсазы авылы	Вәлиев Р.Н. шәхси эшмәкәрнең тентларны тегү һәм ремонтлау цехы	Торак төзелеш чикләрен кыскарту максаты белән житештерүне оптимизацияләү	корылма	1	-	+	-	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
3	Татар Сарсазы авылының төньяк-көнбатышына	Гамәлдәге ягулык-майлау материаллары склады	Коммуналь-склад хужалыгын үстөрү өчен мөйданчык булдыру	га	0,27	-	+	-	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
4	Татар Сарсазы авылының төньяк-көнчыгышына	Гамәлдәге коммуналь-склад объектлары	Рекультивацияләү	га	0,04	-	+	-	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы

2.3.1 таблица

Татар Сарсазы авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<b>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Татар Сарсазы авылыннан төньяктарак	Машина-трактор паркы (гамәлдә түгел)	1,53 га мөйданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	6,79	-	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
			Авыл хужалыгын үстерү өчен мөйданчык булдыру	га	-	5,26	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
2	Татар Сарсазы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак	АПКны перспективалы үстерү мөйданчыгы (яраксыз ашлык ындыры һәм склад биналары урынында)	Авыл хужалыгын үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	0,62	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
3	Уракчы авылыннан төньяктарак	Эре мөгезле терлек фермасы (гамәлдә түгел)	1,57 га мөйданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	7,94	-	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
			Авыл хужалыгын үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	6,37	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
4	Уракчы авылыннан көнбатыштарак	Ашлык ыңдыры (гамәлдә түгел)	0,07 га мөйданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	0,69	-	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
			Авыл хужалыгын үстерү өчен мөйданчык булдыру	га	-	0,62	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
5	Татар Сарсазы авылыннан төньяктарак	Дуңгыз фермасы (гамәлдә түгел)	Рекультивацияләү	га	4,2	-	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы

## 2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы нигезендә урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

## 2.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

### 2.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы нигезендә яңа торак төзелеше өчен мәйданчыклар тәкъдим ителми.

Кирәк булганда, генераль план нигезендә, авыл җирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә барлыкка килгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Моннан тыш, Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы белән, физик тузу буенча, Татар Сарсазы авылында санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору каралган.

### 2.5.2. Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында «Иҗтимагый инфраструктура белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының иҗтимагый инфраструктурасы белән уртача тәэмин ителеше» күрсәткече 2030 елга 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

Татар Сарсазы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге чорга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе, Татар Сарсазы авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы чараларын исәпкә алып билгеләнгән

Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган:

- Татар Сарсазы авылында беренче чиратта балалар бакчасын капитал ремонтлау;
- Татар Сарсазы авылында төп гомуми белем бирү мәктәбен капитал ремонтлау;
- Татар Сарсазы авылында гомуми белем бирү мәктәбе, авыл мәдәният йорты базасында балалар иҗаты түгәрәкләре оештыру, аның егерлеге 85 урынга, беренче чиратта 15 урынга исәпләнгән;
- Татар Сарсазы авылында, беренче чиратта, даруханә урнаштыру;
- "Татар Сарсазы төп гомуми белем бирү мәктәбе" МБУнең спорт залын капитал ремонтлау;
- проектлана торган иҗтимагый үзәк составында беренче чиратта 80 кв. м мәйданлы спорт залын урнаштыру тәкъдим ителә;
- Татар Сарсазы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәктә 10 кв. м. сүдә предприятиесен урнаштыру;
- Татар Сарсазы авылында 2022-2035 елларда авыл хужалыгы продукциясе, камыр ризыклары һәм кул бәйләнеше әйберләре сату өчен павильон төзү;
- Татар Сарсазы авылында проектлана торган жәмәгать үзәгендә 27 урынга жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру;
- Татар Сарсазы авылының Үзәк урамы, 15 нче йорт адресы буенча беренче чиратта кафенә төзекләндерү;

- Татар Сарсазы авылында, беренче чиратта, проеклана торган ижтимагый үзек составында 3 эш урыны егәрлеге булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру;
- Татар Сарсазы авылында, беренче чиратта, проеклана торган ижтимагый үзек составында, полиция участок пункты урнаштыру;
- Татар Сарсазы авылында, беренче чиратта, проеклана торган ижтимагый үзек составында 1 эсбапка жәмәгать бәдрәфен урнаштыру.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк: сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен, спорт залын, даруханәләрен, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәфләре урыннарын урнаштыру Татар Сарсазы авылының төньяк-көнчыгышында гомумбеләм бирү мәктәбе янында проеклана торган ижтимагый үзек бинасында каралган.

Татар Сарсазы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар 2.5.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

2.5.1 таблица

Татар Сарсазы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлегә

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлегә		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<b>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<b>Мәгариф оешмалары</b>									
1	Татар Сарсазы авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	40	-	+		Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәргә план чорына социаль-иқтисадый үсешә стратегиясә; Татар Сарсазы авыл җирлегенәң социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы
2	Татар Сарсазы авылы	Основная общеобразовательная школа	Капиталь ремонт	урын	320	-		+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
3	Татар Сарсазы авылы	Мәктәп, мәдәният йорты каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	-	85	+		Татар Сарсазы авыл җирлегә генераль планы
						14		+	
<b>Спорт заллары</b>									

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
1	Татар Сарсазы авылы	Гомуми белем биру мәктәбе каршындагы спорт залы	Капиталь ремонт	кв.м	162	-		+	Чистай муниципаль районы жирле үзидарә органнары
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Медицина оешмалары									
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составында даруханә	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
Спорт заллары									
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	кв. м	-	80	+		Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составында сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	кв.м сәүдә майданы	-	10	+		Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
2	Татар Сарсазы авылы	Авыл хужалыгы продукциясе, камыр ризыклары, кул бәйләмнәре сату павильоны	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<b>Жәмәгәт туклануы предприятиеләре</b>									



№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составында жәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	27	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
2	Татар Сарсазы авылы, Үзек ур., 15	Кафе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татар Сарсазы авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	кол. урын	-	3	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау									
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзек составында полициянең участок пункты	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+		Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать жыештырулары	Яңа төзелеш	әсбап	-	1	+		Татар Сарсазы авыл жирлегенә генераль планы

### 2.5.3 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга туры китереп, зират җирләре өчен җир төзелеше документларын зиратларга китерү, атап әйткәндә, “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр” яисә “торак пунктлар җирләре” категориясе зиратлары астына җир кишәрлекләре билгеләү, рөхсәт ителгән файдалануның 12.1. “Ритуаль эшчәнлек” төрен билгеләү тәкъдим ителә.

## 2.6. Тарихи-мәдәни мирасны саклау һәм алардан файдалану буенча чаралар

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге планлы чорга социаль-икътисадый үсеш стратегиясе һәм Татар Сарсазы авыл жирлегенең “Ташбилге” Иске Роман зираты” федераль әһәмияттәге архитектура һәйкәлендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы нигезендә түбәндәге эшләрне башкарырга кирәк:

- археологик казу эшләре;
- тарихи зиратны чистарту, жәяүлеләр юлларын урнаштыру, эпиграфик һәйкәлләрне саклау максатыннан элмә такталар ясау күздә тотыла;
- информацион стендлар урнаштыру.

2.6.1 таблица

## Татар Сарсазы авыл җирлегендә тарихи-мәдәни мирасны саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР*</b>									
1	Татар Сарсазы авыл җирлеге, Татар Сарсазы авылыннан көньяк-көнчыгыштарак	“Иске Роман зираты (“Ташбилге”) архитектура һәйкәле	Археологик тикшеренүләр һәм музейфикация	объект	1	-	+		Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе; Татар Сарсазы авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы

\* Искәрмә: әлеге чараларны территорияль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты белән

## 2.7. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы буенча Татар Сарсазы авыл жирлеге территориясендә федераль әһәмияттәге “Иске Роман зираты (“Ташбилге”) архитектура һәйкәле базасында ачык һавада музей оештыру тәкъдим ителә.

Татар Сарсазы авыл жирлеге территориясе буенча, районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатыннан, Татарстан Республикасы һәм Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемаларын оештыруга тәкъдим ителгән төбәк һәм жирле әһәмияттәге туристик маршрутлар узачак.

Шулай итеп, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы белән «Татарстан – Шәһәрләр иле» (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча) төбәк әһәмиятендәге туристик маршрут оештыру тәкъдим ителә.

Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы «Чистай балдагы» мәдәни-ландшафт маршрутын һәм «Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буйлап» этнографик маршрутын оештыру тәкъдим ителә.

Әйтергә кирәк, Татар Сарсазы авыл жирлегендә халык сәнгать һөнәрләре сакланмаган, шуңа күрә «Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буйлап» этнографик маршрут авыл жирлеге территориясе буенча транзит белән генә узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Генераль план белән, Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасының чараларын исәпкә алып, Татар Сарсазы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан чишмәне төзекләндерү белән халыкны ял итү урынын оештыру тәкъдим ителә.

Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелеше проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләндерелгән территориянең мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенең кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенең кимендә 50 % ын күздә тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50% ын тәшкил итәргә тиеш.

2.7.1 таблица

## Татар Сарсазы авыл җирлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чара төре	Үлчә ү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	«Чистай шәһәре» ДП, Каргалы, Иске Роман, Татар Сарсазы, Чистай Выселкасы авыл җирлекләре	Туристтик маршрут «Татарстан – Шәһәрләр иле» (Кама Аръягының тарихи урыннары буенча)	Туристтик-маршрут оештыру				+	+	Татарстан Республикасы жәмәгәт судьялары аппараты
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Татар Сарсазы авыл җирлеге, Татар Сарсазы авылыннан көньяк-көнчыгыштарак	Иске Роман авылы зираты музейе	Ачык һавада музей оештыру	объект	1	-	+		Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
2	«Чистай шәһәре» ДП, Гаделша, Булдырь, Данауровка, Исләй, Кубас, Яуширмә, Кече Талкыш, Мәслим, Совхозно-Галактионовский, Иске Роман, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чистай авыл җирлекләре	«Чистай балдагы» мәдәни-ландшафт маршруты	Туристтик-маршрут оештыру				+	+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чара төре	Үлчә ү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
1	Татар Сарсазы авыл җирлеге, Татар Сарсазы авылыннан көнчыгыштарак	Чишмә белән ял итү урыны	Ял итү урынын оештыру, чишмәне төзекләндерү	объект	1	-	+		Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары; Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
2	Татар Сарсазы авыл җирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру				+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы
3	Татар Сарсазы авыл җирлеге	Су объектлары	Төзекләндерү	-	-	-	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлеге генераль планы



## 2.8. Татар Сарсазы авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү чаралары

### Автомобиль юлларын үстерү

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең 2030 елга кадәрге транспорт стратегиясендә, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Татар Сарсазы авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы федераль, региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

### Автомобиль юлларын үстерү

#### Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында «Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы чиге - Казан аэропортына керү юлы» автомобиль юлы кишәрлегенә исәп-хисап вакытына реконструкцияләү каралган.

#### Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы белән исәпләү срогына региональ яисә муниципальара әһәмиятле «Татар Сарсазы авылын тикшерү» автомобиль юлының яңа төзелеше тәкъдим ителә.

Моннан тыш, 2035 елга кадәрге чорда региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары структурасында, күчеш һәм грунт өслекле юллар камилләштерелгән өслекле юллар салу һәм реконструкцияләү хисабына, үзгәрешләр булчак. Шулай итеп, «Казан - Оренбург» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының - исәп-хисап чорына Татар Талкышы капиталы ремонтын (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) күздә тотарга кирәк.

#### Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына жирле әһәмияттәге «ягулык-майлау материаллары складына керү» һәм «МТП складына керү» автомобиль юлларында 1 км озынлыктагы капиталы ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) күздә тотарга кирәк. Әмма әлеге чараларны тормышка ашыру әлеге чараларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты белән мөмкин.

#### Урам-юл челтәрен үстерү

Татар Сарсазы авыл жирлеге торак пунктларының урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар генераль план белән каралмаган.

2018-2021 елларга һәм перспективада 2032 елга кадәр Татар Сарсазы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы торак пунктларның гамәлдәге урам-юл челтәрендә асфальт-бетон жәю тәкъдим ителә.

#### Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Татар Сарсазы авыл жирлеге территориясендә торбаүткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы, башка

документлар белән торбаүткәргеч транспортны үстерү буенча чаралар каралмаган.

Татар Сарсазы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 2.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.8.1 таблица

## Татар Сарсазы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Автомобиль юллары									
1	Татар Сарсазы авыл җирлеге	«Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик - Казан аэропортына керү юлы»	Реконструкцияләү	км	1,5	-	-	+	Россия Федерациясе җыелма командасы
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Автомобиль юллары									
1	Татар Сарсазы авыл җирлеге	Татар Сарсазы авылын тикшерү	Яңа төзелеш	км	-	6,2	-	+	Татарстан Республикасы җәмәгать судьялары аппараты
2	Татар Сарсазы авыл җирлеге	«Казан-Оренбург» - Татар Талкышы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2	-	-	+	Татарстан Республикасы җәмәгать судьялары аппараты
<b>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Автомобиль юллары									

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд өге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
1	Татар Сарсазы авыл жирлеге	Ягулык-майлау материаллары складына керү	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,3	-	-	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы*
2	Татар Сарсазы авыл жирлеге	МТП складына керү юлы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,7	-	-	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы*
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Урам-юл челтәре									
1	Татар Сарсазы авылы, Уракчы авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	-	-	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы

\* Искәрмә: өлгә чараларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты белән

## 2.9. Татар Сарсазы авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен үзгәртү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

2004 елның 21 декабрдәгә “Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында” гы 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә жирләрне яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәгә 14-4692-ГЕ номерлы хаты нигезендә муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган очракта, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Татар Сарсазы авыл жирлегенә генераль планы үтәлдә, ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткөрмичә, 2012 елның 29 ноябрдәгә 11/1 номерлы Татар Сарсаз авыл жирлегенә Советы карары белән расланды.

Югарыда әйтелгәннәр белән бәйләп рәвештә, хәзерге вакытта Татар Сарсазы авыл жирлегенә Генераль планының яңа проекты эшләнә.

Татар Сарсазы авылы һәм Уракчы авылы торак пунктлары өчен төзелә торган генераль план проектында гамәлдәгә чикләр буларак кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

## Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләре җирләренә җирләренә чикләрендә җирләре	Проект чикләрен формалаштыру торак пунктлар			
		Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә җирләре	Торак пунктлар территорияләренә җирләренә чикләре чикләрендә җирләре	Торак пунктларның җирләренә чикләрендә җирләре чикләрендә җирләре	Җир кишәрлекләрен арендага алу өчен кергән табыш нәтижеләре
Татар Сарсазы авылы	108,2145	108,2145	108,2145	-	-
Уракчы авылы	52,7773	52,7773	52,7773	-	-
Барлығы	160,9918	160,9918	160,9918	-	-

## 2.10. Экологик хэлне оптимальлештерү чаралары

2.10.1 таблица

Татар Сарсазы авыл жирлегендә гамәлгә ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объектларның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Искәрмә
		Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ТКО чүплеген ябу, территорияне алга таба рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Татар Сарсазы һәм Уракчы авыллары янындагы ачык типтагы 2 тирес саклагычның ябылуы һәм алга таба территорияне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Ябык типтагы гамәлдәге эре мөгезле терлекләр фермасы янында урнашкан Татар Сарсазы авылының тирес саклагычын реконструкцияләү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
Зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан Татар Сарсазы авылының торак төзелешен яңарту	оештыру чарасы			физик тузган саен
СЗЗны торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатында хосусый эшмәкәр Р.Н. Вәлиев житештерүне оптимальләштерү	оештыру чарасы	+		
Су объектының су саклау зонасында урнашуга бәйле рәвештә Уракчы һәм Татар Сарсазы торак пунктлары арасында терлекләр өчен гамәлдә булмаган жәйге лагерь территориясен реконструкцияләү һәм яшелләнדרү	оештыру чарасы	+		
Агросәнәгать комплексын үстерү өчен, СЗЗ оештыруны исәпкә алып, 50 м күләмендә резерв майданчыкларын оештыру	оештыру чарасы	+		
Авыл жирлегендә яшелләнדרү системасын оештыру	төзелеш	+	+	

## 2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

2.11.1 таблица

## Су белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Су белән тээмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.2 таблица

## Канализация буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авил жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-		+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы



Таблица 2.11.3

## Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авил җирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы
2	Авил җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	10	+		Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы
3	Авил җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	12		+	Татар Сарсазы авыл җирлегенең генераль планы

2.11.4 таблица

## Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Татар Сарсазы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен блок-модульле котельный (БМК)	Яңа төзелеш	данә	1	+		Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.5 таблица

## Газ белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Татар Сарсазы авылы	Газны редукцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы
2	Татар Сарсазы авылы	Газ белән тээмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.6 таблица

## Электр белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Татар Сарсазы авылы	"Татар Сарсазы" ПС	Реконструкцияләү	кВт	110/10		+	Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
2	Авил жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Реконструкцияләү	км	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы
3	Авил жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Реконструкцияләү	км	-	+	+	Татар Сарсазы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.7 таблица

## Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Жепселле-оптик элементә линиясе	Оештыру	км	-		+	ПП һәм ПМ «Татарстан Республикасында Арбузов ПХГ»

2.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

2.12.1 таблица

Урынлашкан объектны	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашырылган сроклары	
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	беренчел чират (2025 елга кадәр)	исәп хисабы вакыты (2024-2040 еллар)
<b>Жирле әһәмияттәге чаралар</b>								
Авыл территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	+
Авыл территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру				+	+

2.13. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

2.13.1 таблица

№ т / б	Урнашк ан урыны	Объект ның атамасы	Чаралар атамасы	Чараны ң төре	Үлч әү бер әмл еге	Егәрл ек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							бере нче чира т (202 5 елга кадә р)	исәп- хиса п вагы ты (2025 -2040 елла р)	
Татар Сарсазы авыл жирлеге									
1	Авыл жирлеге нең торак пунктлары	Хәбәр итү систем асы (PCY)	Хәбәр итү системасын оештыру	төзеле ш	бер .	2	+		Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оешты ру			+	+	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оешты ру			+	+	Татар Сарсазы авыл жирлеге генераль планы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-САРСАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

СТАРОРОМАШКИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ



ТАТАРСКО-ТОЛКИШСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

