



Решение

Карар

2020 елның 22 июле

Чистай шәһәре

№ 56/10

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге генераль планы проектына 10-53/5217 номерлы бәяләмә нигезендә, халык тыңлаулары нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 24 апрелдәгә «Татар Талкышы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге генераль планы проектына таянып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясе территорияль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Талкышы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын урнаштырырга.

3. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы

Казан 2020

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	5475	I. Утверждаемая часть			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Инженерная подготовка территории			
		Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
		Том 2			
		Пояснительная записка	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	ПЗ-ООС		
		Графические материалы	ГМ-ООС		

ИНВ.№ ПОЦЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.№							СП		
			Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			И.О. ГАПА	НИКИТИНА Е.В.			2020	Генеральный план Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	III	2	
								Состав проекта	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ЭЧТӨЛЕГЕ

ЭЧТӨЛЕК.....	5
КЕРЕШ.....	6
1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
2.1. ХАЛЫК САНЫ ФАРАЗЛАРЫ.....	8
2.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
2.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	9
2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	12
2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ	12
2.6.1 Соципаль нәм мәдәни-көнкүреш хезмөт күрсөтү системасын үстөрү 12	
2.6.2 Коммуналь хезмөт күрсөтү объектлары (зиратлар) системасын үстөрү 20	
2.7. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ	
.....	22
2.8. ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ- КОММУНИКАЦИОН ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	ОШИБКА! Закладка не определена.
2.9. ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	29
2.10. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	30
2.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	31
2.12. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӨҮ ЧАРАЛАРЫ.....	36
2.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГЫЙ НӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ.....	37

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Генераль план проекты эшләүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДБУ тора.

Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнә: Генераль планны тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират – 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты – 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

2 өлеш проектны нигезләү буенча территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган материаллар, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

- Чистай муниципаль районы Советының 2013 елның 16 июлендәге 27/4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татар Талкышы авыл җирлеге Советының 2016 елның 30 ноябрәндәге 19/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы;

- Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Татар Талкышы авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Татар Талкышы авыл җирлеге чиге «Чистай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2015 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Татар Талкышы авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Татар Талкышы (административ үзәк), Кызыл Болгар һәм Кызыл Ялан авыллары керә.

Татар Талкышы авыл җирлеге Чистай муниципаль районының үзәк өлешендә, Татарстан Республикасының үзәк өлешендә урнашкан. Авыл җирлеге Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Каргалы, Нарат-Елга, Мөслим, Иске Роман, Татар Ялтаны, Татар Талкышы, Чистай Выселкасы һәм Чуаш Ялтаны авыл җирлекләре белән чиктәш.

Татар Талкышы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 10056,98 га тәшкит итә, шул исәптән 313,2345 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Татар Талкышы авылы-180,3151 га, Кызыл Болгар авылы-45,8826 га һәм Кызыл Ялан авылы-87,0368 га. 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе нигезендә Чистай муниципаль районы Казан иқтисадый зонасына керә. Казан иқтисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Татар Талкышы авыл җирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, ике авыл мәдәният йорты, авыл клубы, ике китапханә, почта элементсе бүлгә һәм сәүдә объектлары.

Татар Талкышы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элементсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Чистай - Аксубай - Нурлат» - Чуаш Чебоксарка, «Казан - Оренбург» - Татар Талкышы, «Кызыл Болгар - Кызыл Ялан» һәм «Кызыл Болгар авылына керү юлы».

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР ТАЛКЫШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Татар Талкышы авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнәндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасының социаль-икътисади үсеш стратегиясе кысаларында Чистай муниципаль районы һәм аерым алганда Татар Талкышы авыл жирлеге түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Үзенчәлекне саклап калу һәм ныгыту»; «Идел-Кама агымы» экозонасы; «Чиста юл»; «Татарстан Республикасының тизйөрешле транспорт төрләрен булдыру»; «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү проектын тиражлау».

2.1. Халык саны фаразлары

Демографик сәясәтне, шул исәптән халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Районда халык саны үзгәрү тенденциясе 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясендә күрсәтелгән.

Татар Талкышы авыл жирлеге халкының гомуми саны, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны, шулай ук, югарыда күрсәтелгән стратегияләренә исәпкә алып, Татар Талкышы авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән елга туган, үлгән, киткән һәм киткән кешеләр саны турында мәгълүматлар нигезендә үтәлдә.

Фараз нигезендә Татар Талкышы авыл жирлегендә халык саны, беренче чиратта, генераль планны тормышка ашыруның (2020 ел) 906 кеше тәшкит итәчәк, генераль планны тормышка ашыруның исәп – хисап чорына (2035 ел) - 885 кеше.

2.1.1 һәм 2.1.2 таблицаларда халыкның гомуми саны, шулай ук балалар яшендәге халык саны фаразланган.

2.1.1 таблица

Татар Талкышы халык саны фаразлары
авыл жирлеге башлыгы, кеше

Атамасы	2016 ел	2020 ел	2035 ел
Татар Талкышы авыл жирлеге, шул исәптән:	918	906	885
Татар Талкышы авылы	470	466	460
Кызыл Болгар авылы	151	155	155
Кызыл Ялан авылы	297	285	270

Таблица 3.1.2

Балалар һәм яшүсмерләрнең фаразланган саны, кеше

Территориянең исеме	2016			2020			2035		
	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь
Татар Талкышы авыл жирлеге, шул исәптән:	50	78	29	50	78	17	58	82	16
Татар Талкышы	29	28	16	25	36	6	30	41	8

авылы									
Кызыл Болгар авылы	9	16	6	10	15	4	10	14	3
Кызыл Ялан авылы	12	34	7	15	27	7	18	27	5

2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Татар Талкышы авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план белән тәкъдим ителә:

- Татар Талкышы авылында авыл хужалыгы жирләре өчен гамәлдәге мөгеzле эре терлек фермасын үзгәртеп кору;
- Кызыл Болгар авылында эшләп килүче эре мөгеzле терлек фермасын авыл хужалыгы жирләре өчен үзгәртеп кору;
- авыл хужалыгы жирләре өчен Кызыл Ялан авылында эшләп килүче эре мөгеzле терлек фермасын үзгәртеп кору;
- Татар Талкышы авылыннан төньяктарак урнашкан машина-трактор остаханәсе территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү майданчыгын булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә;
- Татар Талкышы авылында урнашкан гамәлдәге ыңдыр табагы территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү майданчыгын булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә;
- жирлекнең төньяк-көнбатыш өлешендә АПКны перспективалы үстерү майданчыгын оештыру.

Авил жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары 2.3.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.3.1 таблица

Татар Талкышы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Татар Талкышы авылыннан төньяктарак	МТМ (гамәлдә түгел)	0,77 га мөйданлы территорияне өлөшчө рекультивацияләү белән территорияне үзгөртеп кору	га	1,82	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
			Авыл хужалыгын үстерү өчен мөйданчык булдыру	га	-	1,05	+	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
2	Татар Талкышы авылы	Ындыр табагы)	0,29 га мөйданлы территорияне өлөшчө рекультивацияләү белән территорияне үзгөртеп кору	га	1,67	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
			Авыл хужалыгын үстерү өчен мөйданчык булдыру	га	-	1,38	+	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганақ
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
3	Кызыл Болгар авылы	Эре мөгезле терлек фермасы	Авыл хужалыгы жирләре өчен үзгәртеп кору	га	10,65	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
4	Татар Талкышы авылы	Эре мөгезле терлек фермасы	Авыл хужалыгы жирләре өчен үзгәртеп кору	га	6,42	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
5	Кызыл Ялан авылы	Эре мөгезле терлек фермасы	Авыл хужалыгы жирләре өчен үзгәртеп кору	га	2,91	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
6	авыл жирлегенең төньяк-көнбатыш өлеше	Ат абзары (гамәлдә түгел)	АПКны перспектив үстерү мәйданчыгын оештыру	га	-	9,90	+	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татар Талкышы авыл җирлеге генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәрә шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасына һәм структурасына, территориянең экологик торышына.

Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы нигезендә яңа торак төзелешә өчен мәйданчыклар тәкъдим ителми.

Кирәк булганда, генераль план нигезендә, авыл җирлеге территориясендә яңа торак төзелешә тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә барлыкка килгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Шул ук вакытта соңгы елларда халыкның торак белән тәэмин ителешә арту тенденциясә күзәтелә. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә Чистай муниципаль районы халкын 2020 елга бер кешегә – 26,4 кв.м, 2035 елга-1 кешегә 32,2 кв. м торак белән тәэмин итү фаразлана.

2.6. Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

2.6.1 Социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү

Татар Талкышы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр чорга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының социаль-иқтисадый үсешә стратегиясә, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең социаль-иқтисадый үсешә стратегиясә чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган:

- Кызыл Ялан авылында 15 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзелешә беренчә чиратта;
- Татар Талкышы авылында балалар бакчасының егәрлеген хисап чорына өстәмә төркем ачу хисабына 15 урынга арттыру;
- Татар Талкышы авылында балалар бакчасы һәм гомуми белем бирү мәктәбен капитал ремонтлау;
- гомуми белем бирү мәктәбе, Татар Талкышы авылы мәдәният йорты базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру (88 урынга) һәм Кызыл Ялан авылы мәдәният йорты базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру (беренчә чиратта 30 урынга);
- беренчә чиратта Кызыл Болгар авылында сменага 11 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты төзелешә;

- Кызыл Ялан авылында сменага 11 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты төзелеше беренче чиратта авария хәлендәге торак урынына;
- Татар Талкышы авылында, беренче чиратта, проектлана торган иҗтимагый үзәктә даруханә урнаштыру;
- Татар Талкышы авылы мәдәният йорты һәм китапханәсенә капитал ремонт исәп-хисап чорына;
- беренче чиратта Кызыл Болгар авылында авыл клубын капитал ремонтлау;
- беренче чиратта, Кызыл Ялан авылында мәдәният йорты һәм китапханәне капитал ремонтлау;
- проектлана торган иҗтимагый үзәк составында, беренче чиратта, 162 кв. м мөйданлы спорт залын урнаштыру;
- Татар Талкышы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәк составында 36 кв. м. сәүдә предприятиесен урнаштыру;
- Кызыл Ялан авылында 86 кв. м. сәүдә предприятиесе төзелеше беренче чиратта;
- Татар Талкышы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәктә, беренче чиратта, 36 урынга жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру;
- Татар Талкышы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәк составында гомуми егәрлеге 4 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру;
- проектлана торган иҗтимагый үзәктә, беренче чиратта, авыл жирлеге хакимиятенәң урнашу урыны;
- Татар Талкышы авылында, беренче чиратта, почта элементәсе бүлекчәсен проектлана торган иҗтимагый үзәктә урнаштыру;
- Татар Талкышы авылында, беренче чиратта, проектлана торган иҗтимагый үзәк составында, полиция участок пункты урнаштыру;
- Татар Талкышы авылында урнашкан зиратның бер өлешен һәм Кызыл Ялан авылы янында урнашкан зиратның бер өлешен ябу, чөнки алар өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан;
- Татар Талкышы авылында, беренче чиратта, проектлана торган иҗтимагый үзәк составында 1 приборга жәмәгать бәдрәфен урнаштыру.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, авыл жирлеге администрациясе, сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, спорт залы, даруханә, почта элементәсе бүлеге, полиция участок пункты, жәмәгать бәдрәфләре урыннарын урнаштыру Татар Талкышы авылындагы проектлана торган иҗтимагый үзәк бинасында каралган.

Татар Талкышы авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар 2.6.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

2.6.1 таблица

Татар Талкышы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
1	Татар Талкышы авылы	Балалар бакчасы (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт, өстәмә төркем ачу	урын	20	15		+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Талкышы авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	320	-		+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кызыл Ялан авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	15		+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
4	Татар Талкышы авылы	Мәктәп, авыл мәдәният йорты каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	-	88		+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
5	Кызыл Ялан авылы	Авил мәдәният йорты каршындагы балалар иҗат түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	-	30		+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Медицина оешмалары									
1	Кызыл Ялан авылы	Кызыл Ялан фельдшер-акушерлык пункты	Сүтү	сменага бару	8	-		+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
		Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага бару	-	11		+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәм ө	Беренч е чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕКЛӨР)									
Медицина оешмалары									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында даруханә	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
Мәдәни-ял итү учреждениеләре									
1	Татар Талкышы авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	300	-		+	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-икътисадый үсеше стратегиясе, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
2	Татар Талкышы авылы	Китапханә	Капиталь ремонт	мең данә	8,0	-		+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары, Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кызыл Болгар авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	80	-	+		Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
4	Кызыл Ялан авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	200	-	+		2030 елга кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренч е чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
5	Кызыл Ялан авылы	Китапханә	Капиталь ремонт	мең данә	6,0	-		+	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-икътисадый үсеше стратегиясе, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе
Спорт заллары									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв.м идән майданы	-	162	+		Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	кв.м сәүдә майдан	-	36	+		Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
2	Кызыл Ялан авылы	Сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	кв.м сәүдә майдан	-	86	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	36	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	4	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Административ-эшлекле объектлар									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында авыл җирлеге администрациясе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы; Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап (2021-2035 еллар)	
2	Татар Талкышы авылы	Почта элементәсе бүлеге	Сүтү	объект	1	-	+		Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары, Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
		Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары, Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында полициянең участок пункты	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
Жәмәгать жыештырулары									
1	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында жәмәгать жыештырулары	Яңа төзелеш	әсбап	-	1	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

2.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга туры китереп зиратларга җир утырту документларын китерү, атап әйткәндә, зират астындагы җир кишәрлеге өчен “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре” җирләре категориясен урнаштыру, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр” урнаштыру, рөхсәт ителгән файдалану 12.1 "Ритуаль эшчәнлек" төрен билгеләү белән тәкъдим ителә.

Татар Талкышы авылы һәм Кызыл Ялан авылы янындагы зиратлар территориясенең бер өлеше су саклау зонасына элэгүен дә өстәмә билгеләп үтәргә кирәк, бу исә әлеге территорияләрдә күмелү мөмкинлеге булмау турында сөйли. Татар Талкышы авылында 1,77 га мәйданлы һәм 0,13 га мәйданлы Кызыл Ялан авылы янында зиратларның бер өлешен ябу тәкъдим ителә. Шул ук вакытта зиратларның ябыла торган өлешләренең тулысынча тутырылмаган территорияләре турында мәгълүмат юк.

Татар Талкышы авыл жирлегендә зиратлар бунча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Татар Талкышы авылы	зират	Су саклау зонасында өске су объектның урнаштыру белән бәйлә рәвештә 1,77 га майданлы зират территориясен ябу	га	12,99*	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенәң генераль планы
2	Кызыл Ялан авылы янында	зират	Өске су объектның су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,13 га майданлы зират территориясен ябу	га	1,25*	-	+	-	Татар Талкышы авыл жирлегенәң генераль планы

Искәрмә: * зиратның ябыла торган өлеше тулысынча тутырылмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

2.7. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы районда туристик эшчәнлекне активлаштыру һәм үстерү максатларында төбәк һәм жирле әһәмияттәге туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә. Татар Талкышы авыл жирлегенә территориясә буенча жирле район әһәмиятендәге туристик маршрутлар узачак:

- "Чистай балдагы" мәдәни-ландшафт маршруты;
- «Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буйлап» этнографик маршруты.

Татар Талкышы авыл жирлегенә Генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шөһәр төзелеше проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләнделгән территориянең мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенә кимендә 50 % ын күздә тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50% ын тәшкил итәргә тиеш.

Татар Талкышы авыл жирлегенә туристик-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 2.7.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

2.7.1 таблица

Татар Талкышы авыл җирлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)		
ҖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	ГП "Чистай шәһәре", Гаделша, Булдырь, Данауровка, Исләй, Кубас, Яуширмә, Кече Талкыш, Мәслим, Совхозно-Галактионовский, Иске Роман, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чистай авыл җирлекләре	"Чистай балдагы" мәдәни-ландшафт маршруты	Туристик маршрут оештыру					+	+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
2	ГП "Чистай шәһәре", Олы Талкыш, Булдырь, Югары Кондрата, Исләй, Кече Талкыш, Мөслим, Нарат-Елга, Түбән Кондрата, Иске Роман, Татар Баганалысы, Татар Ялтаны, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чуаш Ялтаны авыл җирлекләре	"Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буйлап" этнографик маршруты	Туристик маршрут оештыру				+	+	Чистай муниципаль районы җирле үзидарә органнары
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Татар Талкышы авыл җирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру	-	-	-	+	+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
2	Татар Талкышы авыл җирлеге	Су объектлары	Ижтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) төзеп, яр буе полосасын һәм янәшәдәге су объектларын тезекләндерү	-	-	-	+	+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

2.8. Татар Талкышы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү чаралары

Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы составында «Татар Талкышы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-автомобиль юлларын үстерү, авыл җирлеге икътисадының нәтижәлелеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, үткөрү сәләтен, куркынычсызлык һәм юл челтәренең тыгызлыгын тәэмин итү.

Автомобиль юлларын үстерү

Татар Талкышы авыл җирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларынан формалашчак.

Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында каралган:

- «Казан – Оренбург» – Татар Талкышы автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон каплау) беренче чиратта;
- «Кызыл Болгар авылына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) хисап чорына;
- «Чистай – Аксубай – Нурлат» – Татар Талкышы автомобиль юлының яңа төзелеше хисап чорына туры килә.

2035 елга кадәрге чорда төбәк юллары структурасында камилләштерелгән юллар төзелеше һәм күчеш һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү хисабына үзгәрешләр булчак.

Объектларның конкрет урыны территорияне планлаштыру буенча документлар, проект документациясе, шул исәптән башкарылган инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә. Моннан тыш, объектның урнашу урыны проект документларына экспертиза узу нәтижәләре буенча үзгәрергә мөмкин.

Урам-юл челтәрен үстерү

2018-2021 елларга һәм перспективада 2032 елга кадәр Татар Талкышы авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы чараларын исәпкә алып, гамәлдәге грунт юлларында каты өслекле юллар төзү һәм гамәлдәге урам-юл челтәрен ремонтлау һәм реконструкцияләү каралган.

Торбаүткәргеч транспорт

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл җирлеге территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

Татар Талкышы авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары 2.8.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Татар Талкышы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге.

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганақ чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ЯКИ МУНИЦИПАЛЬАРА ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Татар Талкышы авыл җирлеге	«Казан-Оренбург» - Татар Талкышы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	4,8	-	+		ТР СТП
2	Татар Талкышы авыл җирлеге	Кызыл Болгар авылына керү юлы	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,7	-		+	ТР СТП
3	Татар Талкышы авыл җирлеге	"Чистай-Аксубай-Нурлат» - Татар Талкышы	Яңа төзелеш	км	-	2,7		+	ТР СТП
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Урам-юл челтәре									
1	Татар Талкышы авыл җирлеге	Урам-юл челтәре	Гамәлдәге урам-юл челтәрен ремонтлау һәм реконструкцияләү	-	-	-	+	+	2018-2021 елларга һәм перспектива белән 2032 елга кадәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Талкышы авыл җирлегенең
2	Татар Талкышы авыл җирлеге	Урам-юл челтәре	Гамәлдәге грунт юлларында каты өслекле	-	-	-	+	+	

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
			юллар төзү						транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы; Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

2.9. Татар Талкышы авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен үзгәртү буенча чаралар

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, җирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

2004 елның 21 декабрендәге “Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында” гы 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләр составындагы торак пунктлар яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә җирләрне яисә җир кишәрлекләрен торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы хаты нигезендә муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган очракта, генераль планын раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Татар Талкышы авыл җирлегенң генераль планы үтәлдә, ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерелдә һәм Татар Талкышы авыл җирлеге Советының 2016 елның 30 ноябрендәге 19/1 номерлы карары белән расланды.

Гамәлдәге законнар нигезендә, әлегә проектның торак пунктлары территорияләренң расланган чикләре хәзерге вакытта эшләнелә торган Татар Талкышы авыл җирлеге генераль планы проектында торак пунктларның гамәлдәге чикләре буларак кабул ителдә.

Татар Талкышы авыл җирлеге генераль планы проекты тарафыннан эшләнелә торган Татар Талкышы, Кызыл Болгар, Кызыл Ялан авыллары торак пунктлары территорияләре чикләрен үзгәртү тәкъдим ителми.

2.10. Экологик хэлне оптимальлэштөрү чаралары

1.1.1 таблица

Татар Талкышы авыл жирлегендө гамәлгә ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объектларның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Искәрмә
		Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ГРС оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
ТКО чүплекләрен ябу, территорияне алга таба рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан Татар Талкышы Авылы торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик тузган саен
Татар Талкышы һәм Кызыл Ялан авыллары зиратларының су саклау зоналарында өске су объектларын урнаштыру белән бәйләп өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
50 м дан артык оешманы исәпкә алып, гамәлдәге авыл хужалыгы объектлары территориясендә АПКны үстөрү өчен резерв мәйданчыкларын оештыру	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зоналарын киметү яисә үлэт базларын бетерү буенча чаралар комплексын үткөрү	оештыру чарасы	+		
Авил жирлегендө яшелләндерү системасын оештыру	төзелеш	+	+	

2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

2.11.1 таблица

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Татар Талкышы авыл жирлеге территориясе	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	км	0,4	+		Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
2	Татар Талкышы авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+		Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.2 таблица

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-		+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘһӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил җирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
2	Авил җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	13	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
3	Авил җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	14		+	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Кызыл Ялан авылы	15 урынлы проектлана торган балалар бакчасы өчен БМК төзү	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Талкышы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк өчен БМК төзү	Яңа төзелеш	данә	1	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Татар Талкыш авылы	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Талкыш авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кызыл Ялан авылы	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы
4	Кызыл Ялан авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Татар Талкышы авыл җирлегенең генераль планы

2.11.6 таблица

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Реконструкцияләү	км	-	+	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы
2	Авил жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Реконструкцияләү	км	-	+	+	Татар Талкышы авыл жирлегенең генераль планы

2.11.7 таблица

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2020-2035 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе	Жәпселле-оптик элементә линиясе	Яңа төзелеш	км	-		+	Татарстан Республикасында «Арбузов ПХГ " ПП һәм ПМ»

2.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

2.12.1 таблица

Чараның төре	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	беренчел чират (2025 елга кадәр)	исәп-хисап вакыты (2025-2040 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
Оештыру		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	+	
Оештыру		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру				+	+	

2.13. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

2.13.1 таблица

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/ б	Урнашкан урыны	Объект ның атамасы	Чаралар атамасы	Чараны ң төре	Үлч әү бер әм лег е	Егәр лек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							бер енч е чир ат (202 5 елга кад әр)	исәп- хиса п вакы ты (2025 -2040 елла р)	
Татар Талкышы авыл җирлеге									
1	Авыл җирлеген ең торак пунктлар ы	Хәбәр итү систем асы (PCY)	Хәбәр итү системасы н оештыру	төзеле ш	бер .	3	+		Татар Талкышы авыл җирлеген ең генераль планы
2	Авыл җирлеге территор иясе	Янгын пирсы	Янгын куркынычс ызлыгын тәэмин итү	төзеле ш	дан ә	3	+		Татар Талкышы авыл җирлеген ең генераль планы
3	Авыл җирлеге территор иясе		Куркыныч табигый процесслар ның чагылышла рын мониторинг лау	Оешты ру			+	+	Татар Талкышы авыл җирлеген ең генераль планы
4	Авыл җирлеге территор иясе		Район территория сен куркыныч табигый процесслар дан саклау буенча чаралар эшләү	Оешты ру			+	+	Татар Талкышы авыл җирлеген ең генераль планы

