



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 гыйнвар 2020 ел

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 8

2017-2019 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексын, 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында **КАРАР БИРӘМ:**

1. «2017-2019 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы»н расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2018 елның 31 октябрәндәге 518/1 номерлы «2017-2019 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

2017-2019 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Башкарма комитетның 2013 елның 30 декабрдәгә 800 номерлы карары белән расланган Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы программаны тормышка ашыруның элге Кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып торалар:

Чирмешән муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты : 2017-2019 еллар

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 7543,2 мең кв.метр булган 6 күпфатирлы йортта 213 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

III. 2017 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итү системасын ремонтлау	пог.метр	150,00
Подвал бинасын ремонтлау	кв.метр	1 192,00
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	990,00
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	шт.	2,00

2018 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итү системасын ремонтлау	пог.метр	150,00
Подвал бинасын ремонтлау	кв.метр	1 163,00
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	350,00
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	шт.	1,00
Электр челтәрләрен ремонтлау	кв.метр	200,00

2019 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итү системасын ремонтлау	пог.метр	150,00
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	85,00
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	шт.	1,00
Түбәне ремонтлау	пог.метр	652,00
Салкын су белән тәмин итүне исәпкә алу приборын алыштыру	шт.	1,00

IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаclarы - Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ТТК) әгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре чаралары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 937 084,8 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 1 449 976,35 сум;

жирле бюджетлардан – 1 847 999,63 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләреннән - 2 639 108,82 сум.

2017 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәмин итү системасын ремонтлау	123 555,25
Подвал бинасын ремонтлау	1 173 770,92
Подъездларны ремонтлау	715 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	66 125,13
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	22 041,71
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	100 000,00
Барлығы	2 200 493,01

2018 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итү системасын ремонтлау	55 649,98
Подвал бинасын ремонтлау	1 197 082,37
Подъездларны ремонтлау	276 888,95
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	52 504,98
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	17 501,66
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	18 229,58
Электр челтәрләрен ремонтлау	63074,3
Барлығы	1 680 931,82

2019 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итү системасын ремонтлау	57 800,0
Подъездларны ремонтлау	150 060,95
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	67 573,41
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	22 524,47
Электр энергиясен исәпкә алу приборын алыштыру	133 428,56
Салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу приборын алыштыру	17 760,04
Түбәне ремонтлау	1 606 512,52
Барлығы	2 055 659,97

V. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты:

Төбәк программасын тормышка ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм элге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрне финанслашуга жирле бюджет чараларын күчәрә;

капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын килештерә, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан куллану, шулай ук аннан арткан очрактан тыш;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган чараларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоту;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен Министрлыкка тапшыралар.

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен башкара;

ТСЖ, ЖК, ТТК, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефект ведомостьларын килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итә.

Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алу оештыручысы булып торалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына имза кую хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналар милекчеләре:

капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефект ведомостьларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук

капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына имза кую хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААЖ филиалы «Безнең Чирмешән» («Наш Черемшан») газетасы кыска сроклы план чараларын тормышка ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VI. Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2017-2019 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнгән капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик хакын арттыру, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән артыграгы капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 615 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.