



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.08.2020

№ 425

2020 елга салым салынырга тиешле
гражданныр кеременең һәм мөлкәт
бәясенәң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2020 елга гражданны аз керемләләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен исәпләү нигезендә билгеләргә (1 нче кушымта):
 - 1.1 гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чиге:
 - 1.1.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 749 792,00 сум.;
 - 1.1.2 ике кешелек гаилә өчен – 2 227 008,00 сум.;
 - 1.1.3 өч кешелек гаилә өчен – 2 863 296,00 сум.;
 - 1.1.4 дүрт кешелек гаилә өчен – 3 817 728,00 сум.;
 - 1.1.5 биш кешелек гаилә өчен – 4 772 160,00 сум.;
 - 1.1.6 алты кешелек гаилә өчен – 5 726 592,00 сум.;
 - 1.2 гаиләнәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:
 - 1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 22 557,20 сум.;
 - 1.2.2 ике кешелек гаилә өчен – 14 354,60 сум.;
 - 1.2.3 кеше һәм аннан да күбрәк кеше өчен – 12 303,90 сум..
2. Торакларны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаждлар буларак исәпкә куелганда күрсәтелгән максималь күләмнәрдән файдаланырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче урынбасары

Л.Ф. Нургаянов

«Социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары
бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә керемнең чык
күрсәткечләрен билгеләү исәп-хисабы

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

СЖ = НП РСх РЦ, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик
күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - торак урынның бер квадрат метрының ТР буенча РФ Төбәкләр
үсеше министрлыгы раслаган уртача хисап базар бәясе.

1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:

СЖ = 33 x 53 024 = 1 749 792,00 сум.

2) Ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 42 x 53 024 = 2 227 008,00 сум.

3) Өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 18 x 3 x 53 024 = 2 863 296,00 сум.

4) Дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 18 x 4 x 53 024 = 3 817 728,00 сум.

5) Биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 5 x 53 024 = 4 772 160,00 сум.

6) Алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 6 x 53 024 = 5 726 592,00 сум.

7) Жиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 7 x 53 024 = 6 681 024, 00 сум.

8) Сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 x 8 x 53 024 = 7 635 456,00 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган
керемнең чик кыйммәтен исәпләү

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык жыелма
керем арасында күләм бусагасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1) (1 + ПС) - КП) / (0,3 x РС), кайда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе
буенча торак урын сатып алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека
кредиты алу өчен кирәкле уртача жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы
буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече, ул
формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП РСх РЦ, кайда:

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны биру нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (12,0% еллык/12 ай =1);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2019 елның 13 декабрдәге 827/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 024 сум күләмдә билгеләнде.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,749\,792,00 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 1) = 22\,557,20 \text{ сум.}$$

2) Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,227\,008,00 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 2) = 14\,354,60 \text{ сум.}$$

3) Гаиләгә өч һәм аннан да күбрәк кеше:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,863\,296,00 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 3) = 12\,303,90 \text{ сум.}$$