



РЕШЕНИЕ

19 июнь 2020 з.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 2

ТР Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл жирлегенен
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тоту төзелеш, газлаштыру, электр белән тәмин итү, элементә, транспорт һәм юллар буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Совет Рәисе

А. Ф. Сәлахов

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ
ЮРТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
(үзгәрешләр кертү)

2020 ел

ЭЧТӨЛӨК

I ӨЛӨШ ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӨ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӨРТИБЕ..... 8

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр	8
1 <i>Статья 1. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшөнчәләр</i>	8
2 <i>Статья 2. Кертү нигезләре, билгеләү һәм кагыйдәләр составы</i>	12
3 <i>Мәкалә 3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре</i>	13
4 <i>Мәкалә 4. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану</i>	14
5 <i>Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы</i>	16
6 <i>Мәкалә 6. Кагыйдә бозган өчен җаваплылык</i>	17
Бүлек 2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар	17
7 <i>Статья. Төзелеш объектлары һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары</i>	17
8 <i>Мәкалә 8. «Юртау авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салучы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары»</i>	18
9 <i>Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия</i> ...	19
10 <i>Статья. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар</i>	19
Бүлек 3. Жир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт.....	20
11 <i>Статья. Капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе</i>	20
12 <i>Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү</i>	21
13. <i>Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу тәртибе</i>	22
Бүлек 4. Территорияне планлаштыру буенча документлар	23
14 <i>Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар</i>	23
15 <i>Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибе</i>	23
Бүлек 5. Төзелеш өчен кызыксынган затларга бирү максатыннан жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешкә ягыннан әзерләү. Дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан формалашкан жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында Гомуми нигезләмәләр	26
16. <i>Территорияләргә шәһәр төзелешкә әзерләү һәм жир кишәрлекләрен формалаштыру принциптары</i>	26
17 <i>Статья. Территорияне шәһәр төзелешкә ягыннан әзерләү</i> ..	26
Бүлек 6. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу	27
18. <i>Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау</i>	27
19 <i>Статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу</i>	28
20 <i>Статья. Ачык сервитутларны билгеләү</i>	28

21 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану	28
.....	
Бүлек 7. ПРОЕКТ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӘУ	29
22 Статья. Проект документларын өзерләү	29
Бүлек 8. Йомгаклау нигезләмәләре	32
23 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе	32
24 Статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында	34

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ ... 34

Бүлек 9. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	34
25 Статья. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше зоналашуы картасы	34
Бүлек 10. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы	35
26 Статья. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы	36
27 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы	37

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 37

Бүлек 11. РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН КҮЧЕМСӨЗ МИЛЕК ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛЕШЕНДӨ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	37
28 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчемсөз милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре	37
Бүлек 12. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӨН БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧЕМСӨЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛЕШЕНДӨ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	66
29 Статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләргә гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчемсөз милекне куллану чикләүләрен тасвирлау	66
30 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчемсөз милекне куллану чикләүләрен тасвирлау	78
31 Статья. Ачык сервитутларның эш итү зоналары	78
Бүлек 13. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ, АЛАРГА КАРАТА ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ	78
32 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләргә билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми	79

І ӨЛЕШ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ
Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья 1. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлеген арендау - физик затка яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча вакытлыча файдалануга түләү өчен жир кишәрлеге бирү;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны, якин-тирә территорияләрен карап тоту буенча эшчәнлек.;

жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән төрләр-эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләре һәм объектларның атамалары үз көченә керә һәм урнаштырырга рөхсәт ителә, шәһәр төзелеше регламентлары составында, законнар, әлеге кагыйдәләр, башка норматив-хокукый актлар, Норматив-техник документлар белән билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территорияль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында. Рөхсәт ителгән күчмәсез милекне куллану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен, рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрен үз эченә ала;

шәһәр төзелеше Регламентының «рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре» исемлегендә аларны гамәлгә ашыру рөхсәт ителгән Эшчәнлекнең өстәмә төрләре - аерым территорияль зонага (подзонага) карата рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә рәвештә генә рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләр белән мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштырганда чикләүләр билгеләнә;

генераль план-территорияль планлаштыру документының төре, ул жирлекнең территорияль планлаштыру максатларын, бурычларын һәм юнәлешләрен һәм аларны тормышка ашыру этапларын билгели.

жир кишәрлекләренең дөүләт кадастр исәбе - жир кишәрлекләренең бердәм дөүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуализация, шуның нәтижәсендә һәр жир участогы башка жир участкаларыннан бертөсле рәвештә аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия.;

шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек. ;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында территорияләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру - зоналаштыру.

шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемләгә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткеләре;

төзүче-үзенә караган жир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенәң жир кишәрлегендә (аңа дөүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дөүләт хакимияте органнары (дөүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дөүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дөүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда, дөүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре дөүләт (муниципаль) заказчысының (аның нигезендә үз вәкаләтләрен "өлешләп төздә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча ачык-хокукий компания турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" гы [Федераль закон](#) нигезендә, төзүченәң үз функцияләрен (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә буенча законнар белән каралган функцияләрен техник заказчыга бирергә хокуклы

техник заказчы - төзүче һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен башкару, проект документларын эзерләү, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтүне, әлегә төр эшләргә башкару өчен кирәкле материалларны һәм документларны эзерли, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, башка функцияләргә гамәлгә ашыра, - шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган (алга таба-техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләргә, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы тарафыннан, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, бары тик үз-үзен көйләнә торган оешма әгъзасы гына башкарылырга мөмкин.;

жир участогы- жир өслегенәң жир кадастрында һәм жир кишәрлекләренә хокукларны дөүләт теркәвенә алу документларында чагылдырылган чикләре, мөйданы, урыны, хокукий статусы һәм башка характеристикалары булган өлеше.

территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык - көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау

зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.;

кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгыльләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

шәһәр төзелешен җайга салу линияләре - кызыл линияләр; җир кишәрлекләре чикләреннән төзелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территориаль зоналар һәм аларның составындагы җир асты зоналары чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, тартып алу зоналары чикләре; җир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, биналарны, корылмаларны куллану буенча санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналар чикләре; җир кишәрлекләрен, биналар, төзелмәләрне, корылмаларны;

кызыл линияләрдән (яки төзелешне җайга салу линияләреннән) чигенү линияләре - территорияне планлаштыру документларында (шул исәптән шәһәр төзелеше планнарында да) билгеләнә торган линияләр, алар биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урын чикләрен билгели;

күчемсез милек (Күчемсез милек объекты «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законда билгеләнгән төшенчә мәгънәсендә) - җир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, биналар, машина урыннары, тәмамланмаган төзелеш объектлары, Бердәм күчемсез комплекслар һәм башкалар.;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба-төзелеп бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

җир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, Корылмалар, Корылмалар, корылмаларның, шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә, билгеләнешенә һәм (яки) демонтажлауга һәм алга таба җыюга мөмкинлек бирә торган корылмалар, Корылмалар, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, элмәләрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә)

капиталь төзелеш объектын сүтү-аны җимерү юлы белән (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын бетерү (табигый күренешләр һәм өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яки) сүтү юлы белән;

рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - шәһәр төзелеше Регламентының «рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре» исемлегендә аларның исемнәре үз көченә керү рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре (шәһәр төзелеше Регламентының "рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре" исемлегендә техник регламентларны, төзелеш нормаларын һәм куркынычсызлык стандартларын, яңын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен, Гражданның оборонасы таләпләрен, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм башка мәҗбүри таләпләрне үтәү шарты белән, өстәмә рөхсәтеннән башка аерым территориаль зонага (подзонага) карата);

кагыйдәләрдән читләштерү-әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә конкрет жир участогы өчен санкцияләнгән, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан – төзелмәләрнең биеклегеннән, участок төзелешенең, төзелмәләрнең биеклегеннән, корылмаларның чикләреннән чигеннән чигенүдән чигенү һәм башкалар, әлеге Кагыйдәләр нигезендә кишәрлекне аның кече күләме, уңайсыз конфигурациясе, Начар инженер-геологик һәм башка характеристикалары аркасында файдалана алмау белән бәйлә.;

рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллану-шәһәр төзелеше регламенты, күчәмсез милекне закон нигезендә куллану чикләүләре, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә күчәмсез милекне куллану.

капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган элементларга һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгыздан тыш, Капиталь төзелеш объектынның;

линияле объектларны реконструкцияләү-классны, категориясен һәм (яки) беренчел билгеләнгән эшчәнлек күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә торган, мондый объектларның (егәрлек, йөк күтәрүчәнлегенә һ. б.) бүлеп бирелгән полосаларының һәм (яки) саклау зоналарының чикләрен үзгәртү таләп ителә торган линияле объектларның яисә аларның участокларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү . ;

сервитут хосусый - чит жир кишәрлегеннән файдалану хокукы (тиешле коммуникацияләрне һәм сервитут билгеләмичә генә тәэмин ителә алмый торган башка ихтыяжларны үтү, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчәмсез милек объектын милекчесе һәм сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасындагы килешү яки суд карары нигезендә билгеләнә.;

ачык сервитут - чит жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү хокукы, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Татарстан Республикасы норматив хокукий акты, Минзәлә муниципаль районының норматив хокукий акты белән билгеләнгән, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, гавами-хокукий сервитут;

территориаль зона - зона, аның өчен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән;

чикләnmәгән затлар даирәсе куллана торган территорияләр – шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буй полосалары, скверлар, бульварлар);

территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналарны билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган урыннарны билгеләү өчен, территориаль планлаштыру-планлаштыру;

урам-юл чөлтәре-территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми кулланылыштагы территорияләр булып торган территориаль коммуникацион объектларның (мәйданнар, урамнар, юл йөрү юллары, яр буй, бульварлар) үзара бәйләнеше системасы;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллану төрләре-эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләре һәм объектлар атамалары үз көченә керә һәм урнаштырырга рөхсәт ителә, шәһәр төзелеше регламентлары составында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт

алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата, һәм техник регламентлар таләпләрен мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территориаль зоналарга карата.

территорияләренең тотрыклы үсеше-шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда куркынычсызлыкны һәм кеше тормышының уңай шартларын тәэмин итү, әйләнә-тирә мохиткә хужалык һәм башка эшчәнлекнең тискәре йогынтысын чикләү, табигать ресурсларын бүгенге һәм киләчәк буын мөнфөгәтьләрендә саклауны һәм рациональ файдалануны тәэмин итү;

планлаштыру структурасының элементы-жирлек, шәһәр округы яисә муниципаль районның авылара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

Жир кишәрлекләрен куллану күрсәткечләре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары:

жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары-шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләре территориясендә урнашырга мөмкин булган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының (биналар һәм корылмалар) чик физик характеристикалары;

төзелеш коэффициенты-биналар һәм корылмалар астында биләгән мәйданның жир кишәрлеге мәйданына мөнәсәбәте (%);

территорияне куллану коэффициенты (жир кишәрлегенә карата куллануда) - жир кишәрлегендәге барлык биналар, төзелмәләр, корылмаларның суммар гомуми мәйданының жир кишәрлеге мәйданына мөнәсәбәте. Жир кишәрлегендә төзәргә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән территорияне куллану коэффициентының максимал дәрәжәсен жир кишәрлеге мәйданы күрсәткеченә тапкырлау белән билгеләнә. ;

яшелләндерү коэффициенты (жир кишәрлегенә карата куллануда) - яшел үсентеләр (газоннар, чәчәкләр, куаклар, югары вольтлы үсемлекләр белән капланган жир участогы территориясә өлеше);

бина, корылма, корылманың биекlege-вертикаль буенча ара, жирнең проект тамгасыннан үлчәп, яссы түбәнең иң биек ноктасына кадәр яки биек биек биек биек биек биек ноктага кадәр, корылманың иң югары ноктасына кадәр, корылманың иң биек ноктасына кадәр.

Статья 2. Кертү нигезләре, билгеләү һәм кагыйдәләр составы

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) – территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары һәм генераль план нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләр махсус эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләренә жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлегенә иминлеген, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү, әйләнә-тирә табигый мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында закон нигезендә билгеләнгән техник регламентлар һәм башка мәжбүри таләпләр ; ;

- шәһәр төзелешен проектлаштыруның региональ һәм жирле нормативлары;

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Әлеге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз эченә ала:

1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

3) шәһәр төзелешен регламентлары.

Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе нигезләмәләр үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында;

3) жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында.

Әлеге кагыйдәләр «Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Әлеге кагыйдәләр «Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә гамәлдә.

Мәкалә 3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре

1. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; жир кишәрлекләре чикләреннән төзелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территорияль зоналар һәм аларның составындагы жир асты зоналары чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, тартып алу зоналары чикләре; жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны, биналарны, корылмаларны куллану буенча санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналар чикләре; жир кишәрлекләрен, биналар, төзелмәләрен, корылмаларны;

2. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре территорияләренә планлаштыру һәм межаллау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау зоналары проектлары һ. б. белән билгеләнә.

3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру буенча документлар расланганнан соң үтәлергә тиеш.

Мәкалә 4. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- Юртау авыл жирлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары ;

территорияль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты жир кишәрлекләренең хокукый режимын, шулай ук жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели.

Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) рөхсәт ителгән куллану параметрлары - жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча иң чик Параметрлар;

3) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

5. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә:

1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре;

3) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата өстәмә рәвештә рөхсәт ителгән һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата рөхсәт ителгән һәм алар белән бергә тормышка ашырыла торган өстәмә төрләре.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри булып тора.

6. Төзекләндерү объектлары, инженерлык-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануны тормышка ашыруны тәэмин итә торган объектлар, аларның техник регламентларына (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнче, «техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән булып тора.

7. Капитал төзелеш объектларының бер яки берничә планировка структурасының территориясә чикләрендә функцияләвен һәм нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү

өчен билгелэнгән инженерлык-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы, санитар-яклау, башка саклау зоналарын билгеләү белән, аерым жир кишәрлеген таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

8. Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә, регламентлар составында санап үтелгән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен карап тоту линия объекттын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен, әгәр гамәлдәге законнарда башкасы билгеләнмәгән булса, аерым күрсәтмәләрсез урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне рәхсәт итә. Шул исәптән, күрсәтелгән объектларны урнаштырганда, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән барлык территориаль зоналар өчен коммуналь хезмәт күрсәтү (код 3.1), Энергетика (код 6.7), элементә (код 6.8), су транспорты (7.3 код), торбаүткәргеч транспорт (7.5 код), гидротехник корылмалар (11.3 код), техник регламентлар нигезендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төрләр санала.

9. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы;
- 2) биналар, корылмалар, корылмалар төзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;
- 3) катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege;
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә. ;

Шәһәр төзелеше регламентында билгеле бер Территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яки) рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының 2 - 4 пунктларында каралган иң чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, турыдан-туры шәһәр төзелеше регламентында әлеге территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнмәскә тиеш.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән чик параметрлары белән беррәттән шәһәр төзелеше регламентында рәхсәт ителгән капитал төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнергә мөмкин.

Якынча һәр территориаль зонага күрсәтелгән күләмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- 1) мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларның) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында

билгелэнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгелэнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

4) файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

11. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

12. Шәһәр төзелеш регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми.

13. 2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яки юридик затларга бирелгән яки 2016 елның 1 гыйнварына кадәр булган хокуклары булган күчмә милек объектлары урнашкан торак пунктлар чикләренә кертелгән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгәнчәге кадәр, мондый жир участкалары урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгелэнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

14. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре «Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш мөнәсәбәтләренә барлык субъектлары тарафыннан үтәләргә тиеш.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык булып тора.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- жирле массакүләм мәгълүмат чараларында әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару,

- әлеге кагыйдәләргә Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә яки Минзәлә муниципаль районының «Интернет»челтәрендә урнаштыру тәртібе.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда гражданның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның катнашу тәртибе Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, Минзәлә муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

Мәкалә 6. Кагыйдә бозган өчен җаваплылык

Өлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы.

Бүлек 2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

7 Статья. Төзелеш объектлары һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары

1. "Юртау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Минзәлә муниципаль районы "муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә жирлек территориясе (законнардагы үзгәрешләр белән);

"Юртау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясе»;

- жир-мөлкәт комплекслары;

- жир;

- капитал төзелеш объектлары.

2. 1. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, физик һәм юридик затлар тора.

2. Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр исемнән шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрендә Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары үз компетенциясе чикләрендә чыгыш ясый.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары да Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары таләпләрен, алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив-хокукый актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләрне, әлеге Кагыйдәләрнең, Минзәлә муниципаль районы Уставының, Минзәлә муниципаль районы референдумында кабул ителгән хокукый актларның, Минзәлә муниципаль районы Советының муниципаль һәм башка хокукый актларының, Минзәлә муниципаль районы Башлыгының, «Юртау авыл жирлеге» Уставының, «Юртау авыл жирлеге» референдумында кабул ителгән хокукый актларның, «Юртау авыл жирлеге» муниципаль «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм әлеге кагыйдәләр нигезендә кабул ителгән карары.

Мәкалә 8. «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салучы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары»

«Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу түбәндәге органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затларын гамәлгә ашыра:

- 1) Минзәлә муниципаль районы башлыгы;
- 2) Минзәлә муниципаль районы Советы;
- 3) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты;

Жирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше документларын эзерләү һәм кабул итү, авыл жирлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу өлешендә вәкаләтләре "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, башка муниципаль хокукий актлар нигезендә билгеләнә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләренә жайга салу өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә керә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү;

2) территорияләренә планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар кабул итү;

3) территорияләренә планлаштыру буенча документларны раслау, шул исәптән жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнарын раслау;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;

5) шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау;

6) капитал төзелеш объектларын яки жир участогын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

7) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

8) төзелгән территорияләренә үстерү турында карарлар кабул итү;

9) законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау турында карарлар кабул итү;

10) жирлек территорияләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр, рөхсәтләр бирү;

11) жирлек территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пункттында, 51.1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пункттында һәм 55 статьясындагы 19 өлешенә 5 пункттында каралган хәбәрнамәләренә жибәрү;

12) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү) турында Карар кабул итү, граждандар законнарында каралган очрақларда, үз белдеге белән төзелешне сүтүне яисә аны РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

13) максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу турында Карар кабул итү.

14) гамәлдәге законнар нигезендә жирле үзидарә башкарма органнары карамагына караган жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре.

9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия

1. «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиясе (алга таба – Комиссия) элге кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләүне, килештерү һәм фикер алышуны, жирлек территорияләрен шәһәр төзелеше зонасын зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү максатларында төзелә һәм Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган булып тора (алга таба – Башкарма комитет житәкчесе).

2. Комиссия үз эшчәнлеген элге кагыйдәләр, комиссия турында Башкарма комитет житәкчесе раслаган Нигезләмә нигезендә башкара.

3. Комиссия:

- ачык тыңлаулар үткөрүне оештыра;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны тәртиптә карый;
- элге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет житәкчесенә күрсәтмәләр әзерли;
- элге кагыйдәләрне гамәлгә ашыру һәм куллануга бәйлә Муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;
- кирәкле мәгълүматны сорый;
- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

10 Статья. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба - проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының хокукый акты һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, РФ Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән

расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып әлеге проектлар эзерләнгән, әлеге территорияләр чикләрендә булган жир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокуклары ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

3. Ижтимагый фикер алышуларда яки капитал төзелеш объектынның шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар булып территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге проектлар эзерләнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия гражданның, жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге өлеше проектлар эзерләнгән, шулай ук РФ Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук өлеше проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар.

Жәмәгать фикер алышуларын үткөрү һәм гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе, жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә һәм бәяләмә эзерләү РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә билгеләнә.

Муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә:

1) проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм уздыру тәртибе;

2) ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы;

3) жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вакыты;

4) Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

5) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

6) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү формасы, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның беркетмәсен эзерләү һәм рәвешә, ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү тәртибе һәм рәвешә;

7) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

Бүлек 3. Жир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт

11 Статъя. Капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Капитал төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рәхсәт

ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рәхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгөртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

12 Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт) шартлы рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Комиссиягә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып өч көн эчендә мондый гаризаның күчәрмәсе шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсенә жибәрелә. Бәяләмә комиссиядән гариза күчәрмәсе алынганнан соң бер ай эчендә әзерләнә һәм комиссиягә жибәрелә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты РФ Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга карата әлеге рәхсәт соратып алына торган, аңа карата әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга карата шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирле хакимият башлыгына жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә

шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

9. Капиталь төзелеш объектының жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәремичә генә кабул ителә.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

13. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт алу тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренең минималь күләмәннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт алу белән кызыксынган зат төзелешкә мондый рәхсәт бирү турында комиссиягә гариза жиберә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. РФ Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен

күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне җирле администрация башлыгына җибәрә.

6. Җирле администрация башлыгы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кәргән көннән җиде көн эчендә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Бүлек 4. Территорияне планлаштыру буенча документлар 14 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү авыл җирлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, Линияле объектлар төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Генераль план, әлеге Кагыйдәләр нигезендә, техник регламентлар, шөһәр төзелеше проектлау нормативлары, мәдәни мирас объектларының бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) территорияләре чикләрен, яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү төзелгән яки төзелергә тиешле территорияләргә карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эшләү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Территорияне планлаштыру проекты территорияләргә ызанлау проектларын эшләү өчен нигез булып тора.

Территорияләргә межалау проектларын эзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

15 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карарлар, РФ ГК 45 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен Минзәлә муниципаль районы уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар чыккан көннән бер ай эчендә физик яки юридик затлар Минзәлә муниципаль районының җирле үзидарә органнарына территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларның составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры килергә тиеш һәм территориянең спецификасын һәм капитал төзелеш объектларын планлаштыруны исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү биремдә төгәлләштерелә.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү жирле үзидарә органнары тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, күрсәтелгән органнарға караган муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр йә алар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә, ягъни Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очраклардан тыш.

Территорияне планлаштыру буенча, шул исәптән федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан документларны әзерләү физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ыланлау проектлары, аларны раслаганчы, халык тыңлауларында мәжбүри каралырга тиеш.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан ким булмашка тиеш.

7. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә гавами тыңлаулар уздырылган көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча әзерленә.

8. Администрация башлыгы территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яисә мондый документацияне кире кагу турында Карар кабул итә һәм аны, күрсәтелгән беркетмәләргә һәм бәяләмәләргә исәпкә алып, эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

9. Территорияне планлаштыру буенча расланган документация (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, әлеге документлар расланганнан соң жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм " Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырыла.

10. Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты расланганчы, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Территорияне дәүләт хакимиятенең күрсәтелгән органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерү предметы әлеге проектта каралган федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру

планлаштырыла торган зоналар чикләрен планлаштыру зоналары чикләрен планлаштыру проекты булып тора.

11. Федераль әһәмияттәге объектны, төбәк әһәмиятендәге объектны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектны урнаштыру максатларында яисә җирлек, шәһәр округы чикләрендә башка объект урнаштыру максатларында эзерләнгән территорияне планлаштыру документы, аны раслау федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, аны раслаганчы, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, мондый җирлек башлыгы, [шәһәр округы](#) башлыгы белән килештерелергә тиеш. Әлеге объектларны шәһәр төзелеше регламентларын (сызыклы объектлардан тыш) үтәү өлешендә планлаштырыла торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (әлеге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территорияль зоналар өчен билгеләнгән, шулай ук әлеге объектларны халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең факттагы күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның территорияль үтемләлеге факттагы күрсәткечләрен саклап калуны тәэмин итү Килештерү предметы булып тора.

12. Федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линияле объектны, җирле әһәмияттәге линияле объектны, җирле әһәмияттәге линияле объектны, территорияне планлаштыру проекты нигезендә гамәлдәге линияле объектны яки линияле объектларны реконструкцияләү кирәк булса, мондый реконструкция гамәлдәге линия объектны яки линияле объектларны планлаштыру проекты нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин (гамәлдәге линияле объектны яисә линияле объектларны мондый реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты эшләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Бу чакта территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән проект, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, гамәлдәге линияле объект яисә линияле объект территориясен планлаштыру проекты раслауга вәкаләтле дөүләт хакимияте органы [яисә](#) җирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Мондый Килештерү предметы булып, федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линияле объектны, җирле әһәмияттәге линияле объектны төзү, реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә үзгәртеп корылырга тиешле гамәлдәге линияле объектны яки линияле объектларны урнаштыру зоналары территориясен планлаштыру проектында каралган планлаштыру предметы булып тора. Территорияне планлаштыру проекты мондый Килештерү срогы аның дөүләт хакимиятенең күрсәтелгән органнарына яисә җирле үзидарә органнарына кәргән көннән утыз көннән дә артмаса тиеш. Әлеге утыз көннән соң әлеге органнар федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линияле объектны, җирле әһәмияттәге линияле объектны, әлеге территорияне планлаштыру проектына карата каршылыкларны планлаштыру максатларында территорияне планлаштыру проекты раслауга вәкаләтле дөүләт хакимияте органына яисә җирле үзидарә органына тапшырмаган очракта, әлеге территорияне планлаштыру проекты килештерелгән дип санала.

13. Линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру проектына, линияле объект һәм (яки) линияле объект составына керүче башка капитал төзелеш объектынның планлаштырылган урнашу зонасы мәйданын ун проценттан арттыру яки киметү белән бәйлә үзгәрешләр кертелгән очракта, әлеге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйлә рәвештә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 һәм 12.12 өлешләре нигезендә, үзгәрешләр кертү планлаштыру карары проектында каралган үзгәрешләр кертү, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 һәм 12.12 РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.4 өлеше нигезендә, үзгәрешләр кертү территорияне планлаштыру

проекты белән каралган планлаштыру карарларына йогынты ясамаячак һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез милек объектларын тартып алу зарурлыгына китерәчәк.

14. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, аларны раслау турында карар әлеге кодекс нигезендә җирлек, шәһәр округы җирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә, аларны раслаганчы, җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

15. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар РФ Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы [12 өлешендә](#) һәм 45 [статьясындагы](#) 22 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты әзерләнгән очрақта үткәрелми:

1) Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр;

2) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

Бүлек 5. Төзелеш өчен кызыксынган затларга бирү максатыннан җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү. Дәүләт яки муниципаль җирләр составыннан формалашкан җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында Гомуми нигезләмәләр

16. Территорияләргә шәһәр төзелеше әзерләү һәм җир кишәрлекләрен формалаштыру принциплары

1. Территорияләргә шәһәр төзелеше әзерләү һәм җир кишәрлекләрен формалаштыру, физик һәм юридик затларга җир кишәрлекләргә бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, төзелгән территорияләргә үстерү, торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү һәм башка максатларда гамәлгә ашырыла.

2. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Җир һәм торак законнары, әлеге кагыйдәләр, шулай ук башка муниципаль хокукый актлар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Җир һәм торак законнары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә физик һәм юридик затларга төзелгән җир кишәрлекләрен әзерләү һәм бирү тәртибе билгеләнә.

3. Минзәлә муниципаль районының җирле үзидарә органнары муниципаль милектә булган җир кишәрлекләргә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләргә белән җир законнары белән билгеләнгән тәртиптә эш ителә.

17 Статья. Территорияне шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү

1. Территорияләргә шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар инициативасы буенча гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Территорияләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, җирле үзидарә органнарының бүтән муниципаль хокукый актларында билгеләнгән процедуралар буенча түбәндәгеләре очрақларга карата гамәлгә ашырыла:

1) төзелеш өчен жир кишәрлекләренең өченче затларыннан ирекле булган хокукларын ачыклау максатыннан гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү;;

2) капитал төзелеш объектларының милекчеләре инициативасы буенча капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү;

3) төзелгән территорияләргә үстөрү максатларында гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү;

4) Капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен формалаштыру максатыннан, гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү;

5) торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен яңа барлыкка килә торган планлаштыру структурасының (кварталларның, микрорайоннар) элементлары чикләрендә төзелмәгән, өченче затлар хокукларыннан буш булган территорияләргә шәһәр төзелеше эзерлеге;

6) капитал төзелеш объектлары булмаган, халыкка хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар төзү өчен жир кишәрлекләргә бирү максатларында гомуми файдаланудагы территорияләргә шәһәр төзелеше эзерләү.

3. Территорияләргә шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү һәм жир кишәрлекләрен формалаштыру буенча гамәлләр үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләргә чикләрен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, әлеге кагыйдәләр, жирле үзидарә органнары тарафыннан башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла торган территориягә планлаштыру юлы белән билгеләү;;

2) жир законнары белән каралган тәртиптә жир кишәрлекләрен формалаштыру буенча эшләр башкару;

3) физик һәм юридик затларга жир кишәрлекләргә бирү.

4. Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләргә физик һәм юридик затларга жир законнары белән билгеләнгән тәртиптә төзү өчен бирелә.

Бүлек 6. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу

18. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау

1. Жир кишәрлекләргә милекчеләргә, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләргә, жир кишәрлекләрен арендаучыларның муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау белән бәйлә хокуклары чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау жир законнарында каралган очракларда, шулай ук муниципаль милектә булган һәм граждандарга һәм юридик затларга бирелмәгән жирләр, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм куркынычсызлык объектларын урнаштыру, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен булдыру, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектларын, инфраструктура объектларын, махсус икътисади зонаны төзекләндерү һәм аның янәшәсендәге территорияләргә тиешле матди-техник тәэмин итү планында каралган очракларда гамәлгә ашырыла. Жирләрне резервлау шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле жир кишәрлекләргә карата да башкарылырга мөмкин.

3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләр өч елдан да артык вакытка резервлана ала. Муниципаль милектәге һәм юридик затларга дингез транспорты, эчке су транспорты, Тимер юл транспорты, һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт-күчеп утыру төеннәре һәм метрополитен, федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын, төбәк әһәмиятендәге, муниципальгә әһәмияттәге, жирле әһәмияттәге, жирле әһәмияттәге һәм дәүләт яки

муниципаль әһәмияттәге башка линияле объектларны тәзү һәм реконструкцияләү өчен бирелмәгән җирләрне резервлау рәхсәт ителә.

4. Муниципаль ихтыяжлар өчен җирләрне резервлау Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

19 Статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләрен алу

1. Җирле әһәмияттәге объектларны тәзү, үзгәртеп кору максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләрен алу, әгәр күрсәтелгән объектлар территорияле планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру проектлары белән расланган проектларда каралган булса, рәхсәт ителә.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган җир участкалары өчен түләү күләме, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм шәхси милеккә тапшырыла торган җир кишәрлекләренең базар бәясе, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләре бирелә торган хокукларның базар бәясе, алына торган җир кишәрлекләре урынына алына торган җир кишәрлекләренең базар бәясе, җир законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

3. Милекчегә түләү яки башка күчемсез мөлкәткә алмашу юлы белән җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын тартып алуны күздә тотып торган күчемсез милекне алу турындагы килешүгә сатып алу-сату яки аннан күчемсез милек турында граждандар законнары кагыйдәләре кулланыла.

20 Статья. Ачык сервитутларны билгеләү

1. Гавами сервитут дәүләт, җирле үзидарә яки җирле халык мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда, җир кишәрлекләрен тартып алмыйча, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Минзәлә муниципаль районы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә. Гавами сервитутны билгеләү жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Җир кодексы белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә биргәндә, Минзәлә муниципаль районының җирле үзидарә органнары, нигезләр булганда, әлеге җир кишәрлеген халык алдында сервитут белән алыштырырга хокуклы.

3. Ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре территорияне межаллау проектларында чагыла. Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре шулай ук җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын дәүләт кадастр исәбенә алу документларында күрсәтелә.

4. Халык алдында сервитут Минзәлә муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан карар кабул итү юлы белән билгеләнгән жәмәгать ихтыяжлары булмаган очракта туктатылырга мөмкин.

21 Статья. Шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану

1. Шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану аларны закон нигезендә билгеләү белән билгеләнә.

2. "Юртау авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясенә шөһәр төзелеше зоналашуы картасында, территорияле зоналардан тыш, күрсәтелә ала:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләре булган территорияләр;

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр (территорияләр) – махсус сакланыла торган табигать территорияләре җирләре, башка җирләр.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләрне, җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чагылдыру Башкарма комитетның территорияне планлаштыру проектларын эзерләү һәм раслау йөкләмәсенә китерә.:

- Кызыл линияләрне теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләрнең, җир кишәрлекләрененң, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрнең хокукий статусын тәмин итәчәк;

- күрсәтелгән территорияләрнең, җир кишәрлекләрененң төрле билгеләнешен билгеләячәкләр.

Бүлек 7. Проект документларын эзерләү 22 Статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Шәһәр төзелеше планына туры килү нигезендә, җир участогының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирелә.

3. Проект документлары җир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән җир кишәрлегенә чикләрендә төзелә торган биналар, төзелмәләр, корылмалар һәм аларның өлешләрненә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказ бирүче) йә төзүче (заказчы) тарафыннан шартнамә нигезендә җәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектын гамәлгә ашыручы затларга карата куела торган закон таләпләрненә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләрненә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен эзерләү төзүче яисә заказчы биремә нигезендә башкарыла (проект документациясен башкаручы тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә).

Төзүче (заказ бирүче) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планы, башкаручыга шәһәр төзелеше регламентларын, Кызыл линияләрне, ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләрен, җир кишәрлегененң шәһәр төзелеше планының башка таләпләрнен мәҗбүри үтәү турында күрсәтмә белән;

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре йә башкаручыга инженерлык эзләнүләрен башкару биреме;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (объектның эшләвен мондый тоташтырылмыйча тәэмин итү мөмкин булмаган очракта) яисә башкаручыга техник шартлар алу биреме.

Төзүче (заказ бирүче) биреме башкаручыга проектлана торган объектка карата төзүченең (заказчының) ниятләрен чагылдыручы текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар закон белән билгеләнгән документларга, әлеге өләш белән башкаручыга проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен бирелә торган мәжбүри документлар буларак каршы килә алмый.

6. Проект документациясен эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча гына проект документларын эзерләү һәм тормышка ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Төзүче, техник заказчы яисә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән яки жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алган зат белән төзүче, [техник](#) заказчы белән төзелгән инженерлык эзләнүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр (алга таба-инженерлык эзләнүләрен үтәү өчен подряд шартнамәләре) бары тик индивидуаль эшқуарлар яки инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешмалар эғзалары булган юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында башкача каралмаган булса).

Инженерлык эзләнүләре төзүче яисә төзүче (заказчы) физик яки юридик зат (башкаручылар) тарафыннан шартнамә нигезендә жәлеп ителә, ул инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга карата куела торган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждән законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар, закон нигезендә, проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен жаваплылык тоталар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дөүләт яки муниципаль жир составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә хокук бирү турында;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затларның сораулары буенча.

Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) сроклары һәм техник шартларның гамәлдә булу срогы, шулай ук мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәғлүмат федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, жир кишәрлекләре ияләре, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өләшләре нигезендә проект документларын эзерләүне тәэмин итүче затлар яисә Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, жирле үзидарә органнары запрослары буенча әгәр Россия Федерациясендә газ белән тәэмин [итү](#) турындагы законнарда [башкасы](#) каралмаган булса, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешенә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү срогы инженер-техник тәэминат челтәрләрен

эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда кимендә биш елга билгеләнә, моннан тыш, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш. Жир кишәрлегенә ия булган зат, әлеге статьяның 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче зат яки бер ел дәвамында территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, мондый тоташуга (технологик тоташтыру) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат биргәннән соң өч ел эчендә аларга бирелгән техник шартлар чикләрендә йөкләнеше инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган йөкләнеше инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган йөкләнеше инженер-техник

Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоткан техник шартлар бирүче оешманың йөкләмәләре, әгәр бер ел дәвамында яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, әлеге статьяның 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка яисә әлеге техник шартларны үз эченә алган затка, әлеге техник шартларны үз эченә алган, аларга тоташтыру (технологик һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән затка, әлеге инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен аларга бирелгән техник шартлар чикләрендә йөкләнеше бирергә һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) турында гариза бирмәскә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә ия булугыга билгеләнгән сикте төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруны, техник шартлар һәм жир кишәрлегенә ия булган өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә тәэмин итәргә тиеш.

Дәүләт хакимиятенең башкарма органы яки жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, кызыксынган затларга инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу вакыты һәм техник тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Дәүләт хакимиятенең башкарма органы яки жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән алып үндүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион уздырылганнан соң үндүрт көн эчендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмаларга әлеге техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында запрос жибәрә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтыру өчен түләү билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объекттын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының төрле төрләрөнә, шул исәптән линияле объектларга карата проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир кишәрлегенә территорияль зонасының шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар белән, ә билгеләнгән тәртиптә аларның үз көченә кәргәнчегә кадәр – «техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык эшләнүләре нәтижәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш чөлтөрләрөнә тоташтыру техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаса).

10. Проект документлары, шулай ук шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда төзүче яки техник заказчы, проект документациясә расланганчы, аны экспертизага жиберә. Проект документлары, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очрақлардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсә булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

Бүлек 8. Йомгаклау нигезләмәләре

23 Статъя. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә Кагыйдәләрнең үзгәрүе булып шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлегә Кагыйдәләрнең текстының теләсә нинди үзгәреше санала.

2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрнең жирлекнең генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

- Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри башкарма хакимият органыннан шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, торак пунктара территориядә төзелеш кагыйдәләрендә рәхсәт ителгән, Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрнең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасында күрсәтелгән дәүләт реестрында күрсәтелгән белешмәләргә туры килмәве;;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;;

- территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Минзәлә муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык итә алсалар;;

- физик яки юридик затлар тарафыннан әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларга хокукка ия булучыларга зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый, физик яки юридик затлар инициативалы рәвештә йә, әгәр дә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә, җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмый, аларга зыян килә, капитал төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләре бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре;

- җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән җирлек, шәһәр округы территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы, шәһәр округы башлыгына, шәһәр округы башлыгына әлеге объектларны урнаштыру максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрәләр. Бу очракта Иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 33 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очракларда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатыннан, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткөрү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе таләп ителми.

5. Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне җирле администрация башлыгына жибәрә.

6. Башкарма комитет житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчеләргә жиберә.

24 Статья. Кагыйдәләренә гамәлгә кертү турында

1. Әлеге кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өләшәндә гамәлдә.

II ӨЛӘШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӘШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ Бүлек 9. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) территорияль зоналар билгеләнде – 28 статья,

2) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар һәм 10 бүлек башлыгы мәгълүматын чагылдыру.;

3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар) һәм жирләр (аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми – аеруча саклаулы табигать территорияләре, урман фонды жирләре, су фонды жирләре һәм башкалар) чагылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә карата әлеге Кагыйдәләренәң 13 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүмат билгеләнергә мөмкин.

25 Статья. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелеше зоналашуы картасы

1. Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң (1 нче кушымта) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы әлеге Кагыйдәләренәң составы булып тора, әлеге Кагыйдәләренәң 25 статьясы нигезендә территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган, шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре билгеләнми торган жирләр дә күрсәтелә ала, шулай ук территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре дә күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының бер Территорияль зонага каравы таләпләренә туры килергә тиеш. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир участогы формалаштыру рәхсәт ителми. Территорияль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир участогына карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәжбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территорияль зоналар чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;;

Минзәлә муниципаль районы «Юртау авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы, Минзәлә муниципаль районының территория планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы белән билгеләнгән территория зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;

- территория планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләренә планлаштырыла торган үзгәрешләр кертү турында;;

- чиктәш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау .

5. Территория зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә::

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре

җирлек чикләре турында;

кызыл линияләр буенча;

җир кишәрлекләре чикләре турында;

- табигый объектларның табигый чикләре;

- нигезләнгән башка чикләргә.

6. Рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган яки аларның куркынычсызлыгын тәэмин итүче объектларга карата кулланыла, шул исәптән: гомуми файдаланудагы юллар; коммуналь хужалык объектларына (электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.), төп, шартлы рөхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тәэмин итү өчен кирәк булган төп,

7. Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдени мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясенең законнары нигезендә билгеләнә торган территория зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең II өлешендә санап үтелгән берничә өлешкә бүлү бирелгән җир кишәрлекләренә, башка күчмәсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелеш регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап эзәрләү һәм шәһәр төзелеш зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

Бүлек 10. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы

Территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав өлеше булып тора, анда территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә ала:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- зиратның санитар-яклау зонасы;
- биотермик чокырларның санитар-яклау зоналары;
- өске су объектларының сак зоналары;
- электр тапшыру линияләренә сак зоналары;
- элемент линияләренә сак зоналары;

- әйләнә-тирә мохит торышын, аның пычрануын күзәтү пунктының сак зонасы;
- эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- НПУ күтәргән вакытта Түбән Кама сусаклагычының су белән су басу зоналары;
- юл буе полосалары;
- ачык бастырып чыгаруга тыелган объектлардан чикләүләр зоналары.

26 Статья. Минзәлә муниципаль районының "Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы

Кушымта 2 «Карта аерым шартлары булган зоналар файдалану муниципаль берәмлеге территориясе «Юртовское авыл жирлеге» Минзәлә муниципаль районы», анда отображены:

1. СанПиН нигезендә билгеләнгән житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятияләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 ел, №74 карары (каrar белән) (25.04.2014 ел), шулай ук исәп-хисап санитар-саклау зоналары проектлары белән бәйлә.

2. СанПиН нигезендә билгеләнгән үләр базларының санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятияләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 ел, №74 карары (каrar белән) 25.04.2014 ел, № 13-7-2/469 Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре белән билгеләнгән.

3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән;
- аның күләме Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән.

4. 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнгән эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары; " майданнан тыш чөлтәрләр һәм корылмалар. «Белоус» су алу корылмалары, су чистарту станциясе, су үткәргечләр. («ПФ «КамаЗпроект» ЖЧЖ, 2005).

5. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары, электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар (утв) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән. (1 өлеш).

6. Россия Федерациясе элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән элементә линияләренең сак зоналары (раслау) 1995 елның 9 июнендәге РФ Хөкүмәте карары белән N 578).

7. Әйләнә - тирә мохит торышын, аның пычрануын күзәтү пунктының сак зонасы әйләнә-тирә мохит торышын, аның пычрануын күзәтү буенча стационар пунктларның саклау зоналарын булдыру турындагы Нигезләмә нигезендә (утв). Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 27.08.1999 ел, № 972 карары (үзгәртү белән) 2005 елның 1 февраленнән).

8. НПУ күтәргән вакытта Түбән Кама сусаклагычының су белән су басу зонасы 68,0 м. га кадәр.

9. «РИТЭК»ЖЧЖ мәгълүматларына нигезлэнгән Минзәлә жир асты байлыклары участогы чикләре.

10.М-7 – Идел федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлының юл буе полосасы.

27 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Бүлек 11. Рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

28 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгелэнгән зоналар төрләре һәм күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

Билгеләмәләр	Атамасы
ТОРАК ЗОНАЛАР	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
Д	Ижтимагый-эшлекле зона
ЖИТЕШТЕРҮ ЗОНАЛАРЫ, ИНЖЕНЕРЛЫК ҺӘМ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
Т	Автомобиль транспорты объектлары зонасы
Т1	Һава транспорты объектлары зонасы
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
ЗСИ	Авыл хужалыгы кулланышындагы жирләр
ЗСП	Авыл хужалыгы житештерүе зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАР	
СН	Үлэт базы зонасы
РЕКРЕАЦИОН ЗОНАЛАР	
ПЛ	Табигать ландшафтлары территориясе
Р	Рекреацион зона

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

Ж1. Индивидуаль һәм блокировкаланган торак төзелеше зонасы

Шәхси торак йортлар төзү зонасы җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.*

Җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Өчен шәхси торак төзелеше	Ул граждандар тарафыннан көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, мондый бинада яшәү белән бәйлә, мөстәкыйль күчәмсез мөлкәт объектларына бүлешү өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру.	2.1
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру (2.1 код белән); авыл хужалыгы продукциясе җитештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; Авыл хужалыгы хайваннарын тоту	2.2***
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә урта дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлегенә ия; декоратив һәм җиләк-җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү өчен майданчыклар	2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп биерү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре,	3.1.1***

	газүткәргечләр, элементә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыльләнерү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:		
Азкатлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны (мансардны да кертеп) урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күп фатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мәйданы азкатлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса.	2.1.1
Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	Гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булган һәм (яки) гомуми файдаланудагы мөлкәтенә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре	13.0
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гәмәлгә ашыру; үз ихтыяжлары өчен рәхсәт ителгән куллану төрен тасвирламасында күрсәтелгән бакча йорты, торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән урнаштыру;	13.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның)	3.2.2

	тукландыру пунктлары) өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданның социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	
Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытында яшәү өчен билгелэнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру рәхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Көн күреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәч тарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3***
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрен, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрен, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Амбулатор ветеринария	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1

хезмәте күрсәтү		
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дөүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкит иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4***
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндрү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3***
Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләргә әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлешә булып торучы гражданныр оборонасы объектларынан тыш, гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру	8.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир участкаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләргә әлегә Кагыйдәләргә 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.	

* Әскә су объектларының саклау зоналарында жир кишәрлекләргән РФ Су кодексының 6,65 статьялары таләпләргән үтәп Файдаланырга кирәк.

** РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 1 сентябрәндәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләргән үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләргәндә урнашкан жир кишәрлекләргәннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләргә(раслау) РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләргә.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Шәхси торак төзелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Блоклы торак төзелеше (блоклы йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м.	400/300	200
Максималь майдан	кв.м.	2500/2500	300
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрақларда) чигенү)	м	3	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэр дивары; б) 3-башка очрақларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең Ян чигеннән алып); 1)янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы мәжбүри); 5) башка очрақларда)
Өгәр төзелешне җайга салу	м	3	3

линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)			
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	2

Искәрмә 1. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.) шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рәхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 2. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Искәрмә 3. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Жир кишәрлекләре һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләмнәренең иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшләү дәрәжәсе буенча кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. Азкатлы торак йортлар төзү зонасы

Азкатлы торак йортлар төзү зонасы торак районнардан азкатлы торак төзелеше территорияләреннән, шәхси торак йортлар, блокланган торак йортлар территорияләреннән, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары территорияләреннән торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Шәхси торак төзелеше өчен	Ул граждандар тарафыннан көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән,	2.1

	мондый бинада яшәү белән бәйле, мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлешү өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру.	
Азкатлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны (мансардны да кертеп) урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күп фатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми мәйданы азкатлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса.	2.1.1
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә уртак дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар.); декоратив һәм җиләк-җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк-җимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары булдыру;	2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп биерү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен тәнгә пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь	3.2.1

	төзелеш объектларын урнаштыру	
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданнырны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Тулай торак	Гражданнырның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру рәхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3**
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнырға амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнырға стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру: санитар авиация мөйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2

Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мөғариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жириле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4**
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләренә күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләренә әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлешен булып торучы гражданның оборонасы объектларыннан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру	8.3
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Урта катлы торак төзелеше	Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү;;	2.5

	әгер күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, күпфатирлы йортның встроенный, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарга бүлүнә, урнаштыру рәхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру	2.7.1**
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Торак берәмлек бер гаиләгә блоклы йортында	Күпфатирлы торак йортлар 4 каттан да югары түгел
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м.	200	3000
Максималь майдан	кв.м.	300	Билгеләнми

Минималь кичлге буенда урам (юл)	м	6	27
Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары Участок төзелешенең максималь проценты	%	50	33
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракларда) чигенү)	м	3	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэр дивары; б) 3-башка очракларда.	6
Әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	6
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	17
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	

Искәрмә 1. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Искәрмә 2. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рөхсәт ителә.

Искәрмә 3. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рөхсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез. (шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);
- күрше жир участокларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләмнәренең иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшләү дәрәжәсе буенча кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планының тиешле бүлгә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның,

норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнлегә, белем бирү учреждениеләре, административ, дини биналар, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлегә Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ижтимагый-эшлекле зоналар ур.

Ижтимагый-эшлекле зона мондый объектларны урнаштыру территорияләрендә күчмәсез милек объектларын куллану, төзү һәм реконструкцияләүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күчүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2

Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рәхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3**
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданның стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру: санитар авиация майданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрен, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрен, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген	3.7.2

	(монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Вәкиллек эшчәнлегенә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.2
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибетләр	Сүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4**
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3**
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләре әзерләү һәм әзерлектә тоту	8.3

	өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру	
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм зретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2**
Базарлар	Капиталъ төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә майданы булмавын исәпкә алып; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары	4.3**
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләмнәренең иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшләү дәрәжәсә буенча кертеләчәк. Рөхсәт

ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары

Т Автомобиль транспорты объектлары зонасы

Автомобиль транспорты объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән автомобиль транспорты һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре, СанПиН нигезендә әйләнә-тирәлекнең нормалаштырыла торган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелеш чикләренә һәм башка объектларга кадәр санитар-саклау зоналарын үтәү шарты белән, бүлп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү Кагыйдәләре турында" 2007 ел, 3 нче июль, 318 нче номерлы карары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Зонаның төп функциясен гамәлгә ашыруны тәэмин итүче хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Автотранспортка хезмәт күрсәтү	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9**
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләренә юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1**
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль юу урыннары	Автомобиль юлларын урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3**
Автомобиль	Автомобильләренә ремонтлау һәм аларга хезмәт	4.9.1.4**

ремонтлау	күрсөтү өчен билгелэнгән остаханэләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	
Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә һәм алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл буе стоянкалары (парковка) транспорт чараларын шөһәр урамнары һәм юллар чикләрендә, рөхсәт ителгән кулланылыштагы 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгелэнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгелэнгән объектларны урнаштыру	7.2.1**
Пассажирларга хезмәт күрсәтү	Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 7.6 коды белән карап тоту каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш	7.2.2**
Тукталышлар гомуми файдаланудагы транспорт	Билгелэнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру	7.2.3**
Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханэләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Җир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләренең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.	

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Өлеге зона өчен җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Җир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник

документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Т1. һава транспорты объектлары зонасы

Т1 һава транспорты объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән һава транспорты һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре өчен, СанПиН нигезендә әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырыла торган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелеше һәм башка объектлар чикләренә кадәр санитар-саклау зоналарын үтәү шарты белән, бүлп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү Кагыйдәләре турында" 2007 ел, 3 нче июль, 318 нче номерлы карары Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Зонаның төп функциясен гамәлгә ашыруны тәэмин итүче хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру рәхсәт ителә.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
<u>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:</u>		
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләргә юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1**
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгылләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)	5.1.6
Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм китерү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка	7.4

	объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөк ташу, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән	
<u>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:</u>		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп биерү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
<u>Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:</u>		
	Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

Өлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

ЗСИ Авыл хужалыгы кулланышы зонасы*

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
<u>Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:</u>		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән	1.3***

	тепицалар куллануга бэйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	
Тонизирующий, дару, чөчөк культуралары үстерү	Чэй, дару һәм чөчөк культуралары житештерү белән бэйле авыл хужалыгы жирләрәндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Күпьяеллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуралары, виноград, башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бэйле авыл хужалыгы жирләрәндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бэйле авыл хужалыгы жирләрәндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру	1.6
Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү	1.16
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Яшелчәчелек алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамэлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән кулланы төрләре:		
Терлекчелек	Авил хужалыгы хайваннарын (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар) үрчәтүгә бэйле авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; печән чабу, көтүлекләр көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчәтү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчәтү, нәселле продукция житештерү һәм алардан файдалану (нәсел продукциясе житештерү))	1.8***
Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчәтү белән бэйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчәтү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчәтү, нәселле продукция (материал житештерү һәм кулланы)	1.9***
Кошчылык	Иорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчәтүгә бэйле хужалык эшчэнлеген гамэлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;	1.10***

	нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	
Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бөйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.11***
Умартачылык	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бөйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру)	1.13
Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру	1.14
Саклау һәм эшкәртү авыл хужалыгы эшләнмә	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15***
Питомниклар	Яшүсмерләрне авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
Тәэмин авыл хужалыгы житештерү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру	1.18***
Көтүлек авыл хужалыгы хайван	Авил хужалыгы хайваннары	1.20***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру,	3.1.1***

	канализация агымнары бүлөп бирү, күчөмсөз милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станциялөре, суүткөргөчлөр, электр линиялөре, трансформатор подстанциялөре, газүткөргөчлөр, элемтө линиялөре, телефон станциялөре, канализация линиялөре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хөзмөт күрсөтү остаханөлөре, кар жыю һәм эретү өчөн кирөкле корылмалар, Корылмалар)	
Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалануның өстөмө төрлөрө:		
	Жир учасокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалануның өстөмө төрлөрө элөгө Кагыйдөлөрнөң 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендө билгеләнө.	

* Өскө су объектларының саклау зоналарында жир кишөрлеклөрөн РФ Су кодексының 6,65 статьялары талөплөрөн үтөп Файдаланырга кирөк.

** РФ Икътисадый үсөш министрлығының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган Классификатор нигезендө

*** СанПиН талөплөрөн үтөү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чиклөрөндө урнашкан жир кишөрлеклөрөннөн файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгелөү кагыйдөлөрө(раслау) Россия Федерациясө Хөкүмөтенөң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка талөплөрө.

Жир кишөрлеклөрө күлөмө, биналар мөйданы шөһөр төзелөшө проектлары нормативлары белән яки исөп-хисап нигезендө билгеләнө. Норматив техник документлар нигезендө алар булмаганда (СП 42.13330.2016 " шөһөр төзелөшө. Шөһөр һәм авыл жирлеклөрөн планлаштыру һәм төзү»темасына).

Авыл хужалыгы предприятиелөрө, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дөрөжэдө күздө тотарга кирөк.

Башка талөплөр:

Өлөгө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шөһөр төзелөшө проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талөплөрөнө туры китереп билгеләнө.

ЗСП. Авыл хужалыгы житөштерүө зонасы

Жир кишөрлегеннөн файдалану рөхсөт ителгән төрө исемө	Жир кишөрлегеннөн рөхсөт ителгән файдалану төрөн тасвирлау	Код *
Жир кишөрлеклөрөн һәм капитал төзелеш объектларын рөхсөт ителгән файдалануның төп төрлөрө:		
Яшелчөчөлөк	Авыл хужалыгы жирлөрөндө бөрөңгө, яфрак, жилөк-жимөш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житөштерүгө, шул исөптөн теплицалар куллануга бөйлө хужалык эшчөнлеген гамөлгө ашыру	1.3**

Тонизирующий, дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.4
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре ,эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); авыл хужалыгы терлекләрен чабу, көтүлекләр көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану)	1.8**
Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану)	1.9**
Кошчылык	Йорт кошлары, шул исәптән су йөзүче кошлары үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны) житештерү һәм куллану)	1.10**
Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукция житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны) житештерү һәм куллану)	1.11**
Умартачылык	Умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү, аларны тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру;	1.12**
Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары	1.14**

	коллекцияләрен урнаштыру	
Саклау һәм эшкәртү авыл хужалыгы эшләнмә	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15**
Питомниклар	Авил хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар үсешен, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17**
Тәэмин авыл хужалыгы житештерү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру	1.18**
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм зретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Авил хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Башка таләпләр:

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның,

норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

К Үлэт базы зонасы

СН үлэт базы зонасы биотермик чоқырлар урнаштыру, шулай ук гамәлдәге нормативлар һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләрне, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-ярактар жыю урыннарын урнаштыру, саклау, күмү, күмү, күмү, күмү, эшкәртү, Эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру)	12.2**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итүнең ветеринария-санитария кагыйдәләре расланды.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион зоналар

ПЛ. табиғый ландшафтлар зонасы

Табиғат ландшафтлары зоналары табиғый ландшафтны, уңайлы әйләнә-тирә мохитне саклау өчен билгеләнгән. Территориядә чокырларны төзекләндерү һәм ныгыту, шулай ук техник регламентларны, норматив техник документларны һәм санитар нормаларны үтәү шартларында халыкның ялын һәм ялын оештыру рәхсәт ителә.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғат белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, троп һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табиғат турында танып-белү мәгълүматлары булган щитлар урнаштыру; кирәкле табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу чараларын тормышка ашыру.	5.2
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданныр шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якин булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тьюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1
Байлык	Хужалык эшчәнлегә булмау	12.3
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп биру, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә	

билгеләнә.	
------------	--

* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Рекреация зонасы елгасы

Рекреация зонасы кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру, Туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урыннан алып тамашачылар өчен махсус урыннарға ия булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалар (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру	5.1.1**
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3**
Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	5.1.4**
Спорт базалары	Озак яшәүче затлар өчен спорт әзерлеге алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру	5.1.7
Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғать белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, троп һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табиғать турында танып-белү мәгълүматлары булган щитлар урнаштыру; кирәкле табиғатьне саклау һәм табиғатьне торгызу чараларын тормышка ашыру.	5.2
Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук	5.2.1

	эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;	
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданныр шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якын булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	12.0.2
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1**
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
	Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 8 пункты һәм 25 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә	

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган классификатор нигезендә

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Бүлек 12. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

29 Статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләренәң гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

1. Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллану (2 нче кушымта) әлеге Кагыйдәләренәң 2 нче кушымтасы):

1) әлеге Кагыйдәләренәң 25 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата 28 статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары, әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләренәң 25 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнгән;

2) территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән чикләүләр.

2. Территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләр түбәндәге норматив хокукий актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясә Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- Россия Федерациясә Жир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- "Жир асты байлыклары турында" 21.02.1992 ел, № 2395-І Россия Федерациясә Законы";
- Әйләнә-тирәлекне саклау турында «10.01.2002 ел, № 7-ФЗ Федераль закон»;
- "Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында" 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- Атмосфера һавасын саклау турында " 04.05.1999 ел, № 96-ФЗ Федераль закон»;
- Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары);
- Магистраль газүткәргечләренә саклау кагыйдәләре (расл. Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2017 елның 8 сентябрәндәге 1083 номерлы карары белән);
- Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре (утв. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенәң 22.04.1992 ел, № 9 карары);

- Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре (утв). (1 өлеш).
- Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре (утв. Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәтенең 12.03.2013 ел, № 101 боерыгы);
- Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре (утв. 1995 елның 9 июнендәге РФ Хөкүмәте карары белән N 578);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.04.2014 ел, № 31 карары);
- СанПин 2.1.4.1110-02 «су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары " (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары);
- 2.1.2882-11 "Зиратларны, зиратларны, биналарны һәм жирләү өчен корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм карап тотуга гигиеник таләпләр" (утв. РФ Баш дәүләт санитар табибының 2011 елның 28 июнендәге 84 номерлы карары);
- Әйләнә-тирә табигать мохитенең торышын, аның пычрануын күзәтүнең стационар пунктларының сак зоналарын булдыру турында нигезләмә (утв) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 27.08.1999 ел, № 972 карары (үзгәртү белән) 2005 елның 1 февраленнән);
- Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре (утв. Россия Федерациясенең баш дәүләт ветеринария инспекторы 4.12.1995 ел, № 13-7-2/469).
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр». СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85* (утв. төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 ел, № 108/ГС боерыгы)
- СП 42.13330.2016 " СНиП 2.07.01-89* шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (утв. РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 30 декабрдәге 1034/пр номерлы боерыгы);
- СНиП 62.13330.2011 " СНиП 42-01-2002. Газ бүлү системалары" (утв. РФ региональ үсеш министрлыгының 27.12.2010 ел, № 780 боерыгы).
- СП 104.13330.2016 " СНиП 2.06.15-85. Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» (утв. РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрдәге 964/пр номерлы боерыгы).
- 2007 елның 8 ноябрдәге федераль закон "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында"257-ФЗ номерлы федераль закон.

Әлеге кагыйдәләрне эшләгәндә территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчмәс милек объектларын әлеге кагыйдәләрне эшләгән вакытта гамәлдә булган муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары белән кабул ителгән чикләүләр исәпкә алынды.

3. Санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зоналары, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып торучы, гамәлдәге, планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә карап, санитар-яклау зоналары күләменә карата таләпләр СанПиН билгели 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясә нигезендә аларның санитар-яклау зоналарының Күләме тәшкил итә:

- беренче класслы объектлар өчен-1000 м;
- икенче класслы объектлар өчен-500 м;
- өченче сыйныф объектлары өчен-300 м;
- дүртенче класслы объектлар өчен-100 м;
- бишенче класслы объектлар өчен-50 м.

Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган i-V класс куркынычлылык объектлары урнашкан.

«Юртау авыл җирлегә» муниципаль берәмлегендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары булган объектлар юк.

«Минзәлә», «Минзәлә», «Минзәлә», «Аэроклуб», "Юртау авыл җирлегә" муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан "Сәт ИЛЕ", "Минзәлә" машина-трактор парклары өчен исәп-хисап (башлангыч) санитар-яклау зоналары күләмнәре билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары булмаган объектлар өчен СанПиН нигезендә якинча санитар-яклау зоналары кабул ителде 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

«Юртау авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә шулай ук «муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җитештерү объектларының якинча санитар-яклау зоналары да йогынты ясай". Минзәлә шәһәре.

Җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм башка күчәмсез милек объектлары өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Санитар-яклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен урнаштыру максатыннан файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелеше, белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зоналар;
- азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенәң күпләп сату складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану, санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чимал, су һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

4. Зиратларның санитар-яклау зоналары

«Юртау авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясә «муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан зиратның якинча санитар-яклау зонасы чикләренә керә. Минзәлә шәһәре. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 зиратның

санитар-саклау зонасы 100 м тәшкил итә. Зиратның санитар-саклау зонасын куллану режимы 2.1.2882-11 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары чикләрендә зиратлар тыела:

- зиратларга хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган биналар һәм корылмалар төзү.

Зиратларны санитар-яклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- зиратларга хезмәт күрсәтү өчен биналар һәм корылмалар төзү;
- дини корылмалар төзү.

5. Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналары

Минзәлә район дәүләт ветеринария берләшмәсе мәгълүматлары буенча «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә бер биотермик чокыр урнашкан. Моннан тыш, «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясенә «Тауасты Байлар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә урнашкан биотермик чокырның санитар-яклау зонасы йогынты ясыи. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре турында (утв. 1995 елның 4 декабрендә Россия Федерациясенә баш дәүләт ветеринария инспекторы тарафыннан үләт базларының санитар-яклау зоналары күләме 1000 м (I класс куркынычлылык) тәшкил итә.

Биотермик чокырларның санитар-саклау зоналарыннан файдалану режимы биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итүнең ветеринария-санитар кагыйдәләре, санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Биотермик чокырларның санитар-саклау зоналары чикләрендә урнаштыру тыела:

- торак төзелеше,
- ижтимагый объектлар,
- терлекчелек фермалары;
- белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен;
- азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану, санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чимал, су һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- мал-туарны һәм көтүлекләргә урнаштыру үләт базларынан 200 м якын түгел;
- автомобиль һәм тимер юлларны урнаштыру, юлларның категориясенә карап, үләт базларынан 50-300 м ким түгел.

6. Магистраль торбаүткөргөч һәм торбаүткөргөч транспорт объектларының минималь-рөхсәт ителгән аралары зоналары*

Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе буенча магистраль торбаүткөргөч тармагы уза, аның өчен аварияле хәлләрдә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә алучы һәм жирлекләрнең төрөнә, объектларның тибына һәм билгеләнешенә карап, торба үткөргөчләрнең диаметрын исәпкә алып дифференциацияләнгән минималь-рөхсәт ителгән ара зонасы булдырыла. «СНИП 2.05.06-85 " СНИП 36.13330.2012 СП нигезендә. Магистраль торбаүткөргөчләр» магистраль торбаүткөргөчнең минималь рөхсәт ителгән арасы зонасы 100 м тәшкил итә.

Шулай ук "Юртау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясенә АГРСларның минималь рөхсәт ителгән ара зонасы да тәэсир итә.

Магистраль торбаүткөргөч һәм АГРС арасындагы минималь-рөхсәт ителгән ара зоналарыннан файдалану режимы 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*СНИП 2.05.06-85 * СНИП нигезендә билгеләнә. Магистраль торбаүткөргөчләр».

Магистраль торбаүткөргөчләр һәм АГРС арасындагы минималь-рөхсәт ителгән ара зонасы чикләрендә түбәндәге объектларны урнаштыру тыела:

- шөһәр һәм башка торак пунктлар;
- бакча йортлары, дача бистәләре булган күмәк бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- файдалы казылмаларны эшкөртү карьерлары;
- гаражлар һәм ачык стоянкалар өчен шәхси хужалары автомобильләре саны 20 дән артык автомобиль;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- 3 катлы һәм югарырак булган торак биналар;
- магистраль торбаүткөргөчкә карамаган чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- саклау күләме 1000 м³ булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклыклар һәм газ складлары; ^{автозаправка} станцияләре;
- Россия элемент министрлыгы һәм башка ведомстволар, телевизион башнялар һ. б. күп каналлы радиорелей элемент линиясе корылмалары, торбаүткөргөчләр, мачталар (башнялар) һәм күп каналлы радиорелей элемент линиясе корылмалары һ. б.

Моннан тыш, «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә «Минзәлә шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торбаүткөргөч транспортка хезмәт күрсәтү объектларыннан минималь ераклык зоналары йогынты ясыи. Элеге объектларның 8.2.6 п. нигезендә 36.13330.2012 елдагы 300 метр тәшкил иткән минималь ара үтөлөргә тиеш.

Торбаүткөргөч транспортка хезмәт күрсәтү объектларыннан минималь аралык зоналары чикләрендә урнаштыру тыела:

- газүткөргөчкә карамаган биналар һәм корылмалар.

* Магистраль торбаүткөргөчләр һәм аларга хезмәт күрсәтү объектлары турында мәгълүматлар чикләнгән кулланудагы игътибарга керә.

7. Магистраль газүткөргөчнең сак зонасы*

Торбаүткөргөчлөргө зыян китерү мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны теләсә кайсы төрдә салганда) сак зоналары билгеләнә. Магистраль газүткөргөчнең сак зонасы күләме магистраль газүткөргөчлөрне (утв) саклау кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 08.09.2017 ел, № 1083 карары белән, магистраль торбаүткөргөчлөрне саклау кагыйдәләре (утв. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № 9 карары нигезендә, ул 25 м төшкә итә.

Магистраль торбаүткөргөчлөрнең саклау зоналары чикләрендә тыелган:

- чүп түгү;
- Материалларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау, теләсә нинди материалларның саклагычларын урнаштыру;
- удар-импульслы жайланмалар һәм ярдәмче механизмнар кулланып эшләр башкару, йөкләр ташлау;
- рекреацион эшчәнлек алып бару, учак ягу һәм ут чыганаclarын урнаштыру;
- сак зоналарын коймалау һәм киртәләү;
- газүткөргөч объектларына карамаган нинди дә булса биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру;
- су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә тирәнәйтү һәм башка эшләр башкару, магистраль газүткөргөч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләрдән тыш.

Магистраль газүткөргөчлөрнең саклау зоналары чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт ителгән төрләр, торбаүткөргөч транспорты предприятиеләре белән килешү буенча рөхсәт ителә:

- тау, шартлаткыч, төзелеш, монтаж, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне су басу белән бәйлә эшләр башкару;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;
- төяү-бушату эшләре алып барырга, терлекләрне су белән тәэмин итәргә, колка һәм боз әзерләргә;
- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре, грунтны планлаштыру;
- елгаларда һәм инешләрдә буа ясау;
- терлек азыгы, ашлама, печән, салам эскертләргә, кыр станнары һәм терлекләр өчен куакларга куярга;
- туристик тукталышлар урнаштыру;
- гаражлар, машина кую урыннары һәм транспорт чараларын кую урыннары урнаштыру;
- магистраль газүткөргөчләр аша чыгу юлларын төзү;
- инженерлык коммуникацияләре сузарга;
- скважиналар бораулау һәм шурфлар урнаштыру белән бәйлә инженерлык эзләнүләре үткәргә;
- урнаштыру причаллар өчен суднолар һәм пляжлар;
- сак зонасы территориясендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларында эшләр башкару;
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә эшләр башкару.

* Магистраль торбаүткөргөчләр турындагы мәгълүмат чикләнгән кулланудагы игътибарга керә.

8. Бетерелгән нефть скважинасыннан минималь ара зонасы*

«Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә «ТатРИТЭКнефть» ССП ликвидациялэнгән 1 нефть скважинасы урнашкан, аның нигезендә, нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре буенча (утв). экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 12.03.2013 ел, № 101 боерыгы нигезендә, минималь ара билгеләнә.

Бетерелгән скважинадан минималь ераклык зонасы чикләрендә урнаштыру тыела:

- торак төзелеше 150 м ераклыкта;
- жәмәгать биналары 250 м ераклыкта;
- сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре, электр станцияләре 50 м ераклыкта.

* Нефть чыгару объектлары турында мәгълүмат чиклэнгән кулланудагы мәгълүматларга керә.

9. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә. РФ Хөкүмәте Карары нигезендә «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе буенча узучы электр тапшыру линияләренең сак зоналары 10 м һәм 20 м тәшкил итә.

Электр тапшыру линияләрен саклау зоналарында тыела:

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станоклары, терлек азыгы эзерләү, гаражлар һәм барлык төр машиналарның һәм механизмнарның стоянкалары, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклау, билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән кешеләрне күпләп туплау белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәру.;
- электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган корылмалар төзү һәм эшләр башкару;
- эшләр удар механизмнар белән башкару һ. б.
- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштыру, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкару һәм корылмалар төзү;
- эшләр удар механизмнар белән башкару һ. б.

Челтәр оешмалары белән килешү буенча рөхсәт ителгән электр тапшыру линияләрен саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;
- бакчачылык, бакча һәм дача жир участкаларын, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (ЛЭП өчен 1 кВ. га кадәр киеренкелек белән) урнаштыру);
- тау, шартлау, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә эшләр башкару;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;
- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләре житештерү (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренең сак зоналарында).

10. Элемтә линияләренең сак зоналары*

Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә (утв. 1995 елның 9 июнендәге РФ Хөкүмәте карары белән № 578) "Юртау авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясе буенча уза торган элемтә линияләренең сак зоналары 2 м тәшкил итә.

Элемтә линияләрен файдаланучы предприятиеләр белән килешү буенча рөхсәт ителгән элемтә линияләрен саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр башкару, грунтны жир механизмнары белән планлаштыру (Комлы барханнар зоналарынан тыш) һәм жир эшләрен башкару (0,3 метр тирәнлеккә сөрүдән тыш));
- скважиналар бораулау, шурфлау, грунт пробаларын алу, шартлаткыч эшләр башкару белән бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләре башкару;;
- агач утырту, кыр станнары урнаштыру, терлек тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учаклар яндыру, ату урыннары булдыру;
- автотранспорт, трактор һәм механизмнарны йөртү һәм туктату, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре астында габаритсыз йөкләр ташу, каналлар төзү (арыклар), киртәләр оештыру һәм башка каршылыклар;
- судноларны, баржларны һәм йөзә торган краннарны кую өчен причаллар булдырырга, төягеч-бушату, су асты-техник, су төбен тирәнәйтү һәм жир эшкөртү эшләре башкарырга, балык промыселы участкалары бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен тоту кораллары белән чыгарырга, су сиптерү, колка ясау һәм боз эзерләү эшләрен башкарырга. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, якорьләр, чылбырлар, лотлар, жепселләр һәм траллар белән узу тыела;
- электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм электр энергиясен өйрәнүче һәм элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләренә куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;;
- жир асты коммуникацияләрен коррозиядән, жир асты кабель элемтә линияләрен исәпкә алмыйча гына, яктарга.

* Элемтә линияләре турындагы мәгълүмат чикләнгән кулланудагы мәгълүматларга керә.

11. Өске су объектларының сак зоналары

Су саклау зоналары булып, өске су объектларының яр биек линиясенә якин урнашкан, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын агызуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр биек саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәэмин итү максатларында бүлөп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлеген аларның чишмәләреннән елга яки инешләренең озынлыгы билгеләнә:

10 км га кадәр-50 м күләмендә;

10нан 50 км - 100 м күләмендә;

50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читкә китүенә бәйле рәвештә билгеләнә? ??м 30 м ?киред?н качу ?чен яки 0, 40 м читл?ш? ?чен 3 ??м? 50 м читл?ш?д?н качу ?чен.

Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләрнең озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданның су объектына ирекле үтеп керүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, «Юртау авыл җирлеге » муниципаль берәмлегенең барлык су объектларының су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары 50 м тәшкил итә. Сулыкларның яр буе полосасы-5 м, күлләр-20 м.

Елгаларның су саклау зоналары, башка су объектары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын җайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлэт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юу;
- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агынты, шул исәптән дренаж, су агызу.

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр буе саклау полосалары чикләрендә тыела:

- җирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванна оештыру.

Яр буе полосасы чикләрендә тыелган:

- җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;
- хәрәкәт итү өчен механик транспорт чараларын куллану.

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- юллар буенча транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны кую урыннары юлларда һәм махсус җиһазландырылган, каты өслеге булган урыннарда;
- портлар территорияләрендә ягулык-майлау материаллары складларын, эчке су юллары инфраструктурасын, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базаларны (корылмаларны), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларын төзү һәм реконструкцияләү;

- РФ Законының 21.02.1992 ел, № 19.1 статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгылләнүче жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан, аларга бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә, гомуми таралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару чикләрендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару. № 2395-І "Жир асты байлыктары турында");
- су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны агызудан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә проектлау, төзү, реконструкцияләү, кулланышка кертү, мондый объектларны жиһазлаганда хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су бүлү системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;
- агынты суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу) бүлеп бирү (агызу) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә,;
- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрацион, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә. ;
- житештерү һәм куллану калдыктарын жыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) бүлеп бирү (ташлау) өчен Корылмалар һәм системалар, су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемниклар;
- су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләргә нефть һәм нефть продуктларын агызудан һәм әйләнә-тирәлеккә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәэмин итә торган корылмалар.

Гражданның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) жайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларны куллану рәхсәт ителә.

Су объектларының яр бие полюсалары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:

- су объектлары янында (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һөвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жөлеп итү өчен дә.

12. Эчәргә яраклы су чыганактарын санитар саклау зоналары

«Су белән тәэмин итү чыганактарын һәм эчәргә яраклы суны санитар саклау зоналары " 2.1.4.10-02 СанПиН нигезендә, су белән тәэмин итү чыганактарын пычратудан саклау максатларында санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: беренче пояс – катгый режимлы пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояс – чикләүләр биләре.

Карала торган территориядә су алу скважинасы бар, аның өчен санитар саклау зоналары куелмаган. Шуңа бәйле рәвештә, 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә, «су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары " су алу скважинасы өчен 50 м күләмендә санитар саклау зонасының беренче поясы кабул ителде. Проектны эшләү һәм икенче һәм өченче пояс чикләрен исәп-хисап ясау зарур. Аларны куллану режимын 2.1.4.1110-02 СанПиН билгели.

Моннан тыш, «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе өлешчә «мәйданнан тыш челтәрләр һәм корылмалар " проекты нигезендә билгеләнгән Белоус су алу җайланмасын санитар саклау зонасының 3 поясы чикләрендә урнашкан. «Белоус» су алу корылмалары, су чистарту станциясе, су үткәргечләр. («ПФ «КамАЗпроект» ЖЧЖ, 2005).

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә тыела:

- югары вольтлы агачлар утырту;
- төзелешнең барлык төрләре дә, эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу.;
- торақ һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең өске чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә тыела:

- су белән тәэмин итү чыганагы зонасында юынты суларны, шул исәптән аның кушылдыкларын да, өске суларны саклауга гигиеник таләпләргә туры килми торган агызу;
- сулыкны һәм терлекне көтү урыннарын урнаштыру, шулай ук сулыкны һәм жир участкаларын, яр бие саклау полосасы чикләрендә 500 м киңлектәге Урман биләмәләрен башка файдалану, бу су чыганагы суның сыйфатын начарайтуга китерергә мөмкин;
- төп кулланылыштагы урман кисү һәм реконструкцияләү.

13. Әйләнә-тирә мохит торышын, аның пычрануын күзәтү пунктының сак зонасы

Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә әйләнә-тирәлекнең торышын, аның пычрануын күзәтүнең 1 стационар пункты урнашкан.

РФ Хөкүмәтенең 27.08.1999 ел, № 972 карары белән расланган әйләнә-тирә мохит торышын һәм аның пычрануын күзәтүнең стационар пунктларыннан саклау зоналарын төзү турындагы Нигезләмә нигезендә, 200 м күләмендә сак зонасы билгеләнә.

Стационар күзәтү пунктының сак зонасы чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре, алар «Татарстан Республикасының Гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне күзәтү идарәсе " ФДБУ белән килештереп, рөхсәт ителә»:

- әйләнә-тирәлекнең торышы, аның пычрануы турындагы мәгълүматның дәрәҗәсенә йогынты ясарга мөмкин булган теләсә нинди хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

14. Файдалы казылма ятмаларын яту зоналары

«Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге тулысынча «РИТЭК " АЖ жир асты байлыктарыннан файдаланучы Минзәлә участогы чикләрендә урнашкан.

Файдалы казылма ятмаларын яту зоналарыннан файдалану режимы «жир асты байлыктары турында» 21.02.1992 ел, № 2395-1 Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән.

Файдалы казылма ятмалары майданнары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчмәсз милек объектларын, жир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итү органнары белән килештереп, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрләре:

- файдалы булган майданнарны төзү, шулай ук алар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру.

15. Юл буе полосалары

«Юртау авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясен буйлап М-7 - Идел федераль әһәмияттәгә гомуми файдаланудагы автомобиль юлы уза.

Автомобиль юлларының юл буе полосаларыннан файдалану режимы 2007 елның 8 ноябрәндәгә Федераль закон белән билгеләнгән. "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында"257-ФЗ номерлы федераль закон.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчмәсз милек объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:

- юл эшчәнлеген тормышка ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының, юл сервисы объектларының юл буе полосалары чикләрендә реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыру.

16. Табигать чикләүләре зоналары

«Юртау авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясен су басу һәм өске сулар белән су басу процессларына дучар була.

РФ Хөкүмәтенен 18.04.2014 ел, № 360 карары белән расланган су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Кагыйдәләре нигезендә, су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Федераль су ресурслары агентлыгы тарафыннан жирле үзидарә органнары белән берлектә әзерләнгән Россия Федерациясен субъекты башкарма хакимият органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турында белешмәләр нигезендә башкарылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналары чикләре күчмәсз милекнең дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

«Юртау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә су басу һәм су басу зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, картографик материалларда Түбән Кама сусаклагычында су күтәрелгән очракта, мөмкин булган 68,0 м су басу зонасы гына бүлеп бирелгән.

Су басу һәм су басу зоналарын куллану режимы РФ Су кодексы һәм СП 104.13330.2016 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» белән регламентлана.

Су басу һәм су басу зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлән базларын, житештерү һәм куллану калдыктарын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыктарны саклау һәм күмү урыннарын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру.

- якланган территориядә гидрогеологик режим бозу;
- яклана торган территориянең һәм янәшәдәге акваториянең рекреацион потенциалын киметү;
- тупракны, сулыкларны, авыл хужалыгы жирләрен һәм рекреация өчен файдаланыла торган территорияләрен, индустриаль житештерү калдыкларын, нефть продуктлары һәм агу химикатлары белән пычрату.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен куллану төрләре үз эченә:

- яңа торак пунктларны урнаштыру һәм су басу зоналары чикләрендә суның тискәре йогынтысын булдырмау буенча махсус саклау чаралары үткөрү шартларында капитал төзелеш объектларын төзү.

Су объекты милекчәсе суның тискәре йогынтысын булдырмау һәм аның нәтижеләрен бетерү буенча чаралар күрергә тиеш. Федераль милектә булган су объектларына, РФ субъектлары милкендә, муниципаль берәмлекләр милкендә булган су объектларына карата суның тискәре йогынтысын булдырмау һәм аның нәтижеләрен бетерү чаралары дәүләт хакимиятенә башкарма органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашырыла.

30 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статьяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә күрсәтелгән документлар кертелә

31 Статья. Ачык сервитутларның эш итү зоналары

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре жирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

Бүлек 13. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрен билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә дә кагылмый торган жирләрен билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләренң II Өлеше) территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган жир участкалары – Линияле объектлар - юллар, урамнар, һәм жирләр – аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән-урман фонды, су фонды жирләре, өске сулар белән капланган су фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигый территорияләр жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) күрсәтелгән.

Әлеге территорияләрен теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны жайга салу әлеге Кагыйдәләренң 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Билгеләнгән тәртиптә гомуми файдаланудагы территорияләренң планлаштыру (билгеләү, Кызыл линияләрен үзгәртү) проектлары нигезендә чикләре үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләренң 11 бүлеге тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Минзэлэ муниципаль районының "Юртау авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенің шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре бүлөп бирелергә мөмкин:

Билгеләмәләр	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләр һәм жирләрнең атамасы
ВФ	Су фонды жирләре
ЛФ	Урман фонды жирләре
СУ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

32 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

ВФ. Су фонды жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары өскә сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирләре

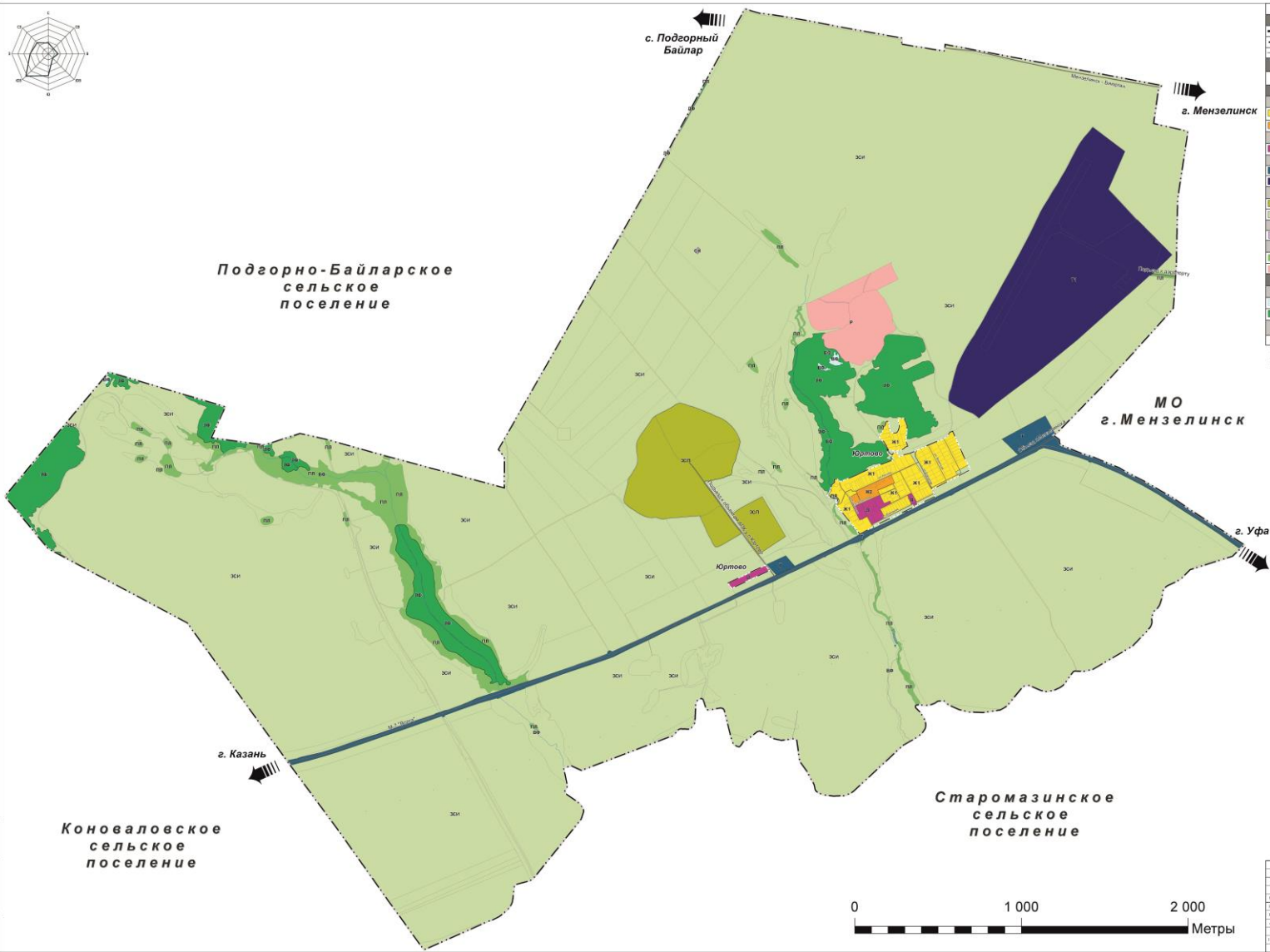
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

СУ. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә карата билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

Правила землепользования и застройки Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования "Юртовское сельское поселение" Мензелинского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
—•—•—	Административная граница сельского поселения
—•—•—	Границы населенного пункта
—•—•—	Границы административных муниципальных районов
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
Юртово	Центровый населенный пункт
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖЗ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗН	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПЗ	Зона объектов автомобильного транспорта
ПЗН	Зона объектов автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СЗСН	Зона сельскохозяйственного назначения
СЗСН	Зона сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН	Зона рекреационная
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
РЗ	Рекреационная зона
ЗЕМЛИ	
ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ	
ВЗ	Земли водного фонда
ВЗН	Земли водного фонда
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ	
ЗУ	Иные земельные участки

Примечание: данные карты являются ориентировочными, совмещены с картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Юртовское сельское поселение" Мензелинского муниципального района и территориальными данными Правил землепользования и застройки.

Муниципальное образование "Юртовское сельское поселение" Мензелинского муниципального района Республики Татарстан		Лист № 7/37	
ИМ			
МЕНЗЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН			
Итого	2018	2019	2020
Итого	1	1	1
Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Юртовское сельское поселение" Мензелинского муниципального района			
"ОБЪЕКТ РАССМОТРЕНИЯ"			



1:50000