

**РЕШЕНИЕ**

21.07.2020

**КАРАР**

№ 92

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль районы  
«Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге  
Уставына үзгәрешләр кергү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында"

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының шәһәр Советы  
**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1 5 статьяның 1 бүлегенң 23 пункттын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«23) жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документларын раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планын бирү, төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү, жирлекләрнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау, жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен муниципаль ихтыяжлар өчен алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда биналарны, корылмаларны карау һәм мондый тикшерүләр барышында ачыкланган бозуларны бетерү турында рекомендацияләр бирү, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең (алга таба - - индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган (параметрлары һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын

урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының яки үзгәртеп корылган объектларының яки жирлек территорияләрендә урнашкан бакча йортларының төзелеш яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамәләр, Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә, үз белдекләре белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, территорияне планлаштыру буенча документациянең, яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләрнең чик параметрларына туры китерү турында карарлар (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яки Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү;»

1.2. Уставның 30 статьясында:

1.2.1. 7 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Үз вәкаләтләрен даими нигездә гамәлгә ашыручы депутат, жирле үзидарәнен сайланулы органы эгъзасы, жирле үзидарәнен сайланулы вазыйфай заты хокуклы түгел:

- 1) эшмәкәрлек эшчәнлегә белән шәхсэн яки ышанычлы затлар аша шөгыйльләнергә;
- 2), түбәндәге очраклардан тыш, коммерция яки коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә катнашырга:
  - а) сәяси партия, һөнәр берлеге органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясә аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы тарафыннан, башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының, күчәмсез милек милекчеләр ширкәтенәң гомуми жыелышында (конференция) яки башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының гомуми жыелышында катнашу;
  - б) коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә (сәяси партия, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясә аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы тарафыннан, башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының гомуми жыелышында (конференция) катнашу өчен, түләүсез нигездә катнашу; Татарстан Республикасы югары вазыйфай затына (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы житәкчесә) Россия Федерациясә субъекты законында билгеләнгән тәртиптә алдан хәбәрнамә белән;
  - в) Россия Федерациясә субъектының муниципаль берәмлекләре советында, башка муниципаль берәмлекләренә берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә тәкъдим итү;
  - г) муниципаль берәмлек исеменнән оешманы гамәлгә куючы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру тәртибен яисә муниципаль милектә булган акцияләр (устав капиталындагы өлешләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә муниципаль берәмлекнең идарә органнарында һәм Ревизия

комиссиясендә, гамәлгә куючы (акционер) булган оешманы гамәлгә куючы (акционер) мәнфәгатьләрен муниципаль берәмлек исеменнән гамәлгә куючы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру тәртибен яисә муниципаль милектә булган акцияләр (устав капиталында өлешләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен);

д) федераль законнарда каралган башка очраклар;

3) башка түләүле эшчәнлек белән шөгыйльләнергә, мөгаллимлек, фәнни һәм башка ижади эшчәнлектән тыш. Шул ук вакытта мөгаллимлек, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит ил дәүләтләре, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданныгы булмаган затлар акчалары хисабына гына финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенә халыкара килешүендә яки Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаган булса;

4) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, идарә органнары, Попечительләр яки Күзәтчелек советлары, Россия Федерациясе территориясендә эшләүче чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм аларның структур бүлекчәләре составына керергә.».

1.2.2. 7.1 пунктта «, әгәр әлеге Федераль законда башкасы каралмаган булса" сүзләрен өстәргә.».

1..3. Уставның 48 статьясындагы 1 өлешенә 6 пунктының 12 абзацын төшереп калдырырга.

1.4. Уставның 68 статьясындагы 2 пункты үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Район прокуроры үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру барышында гамәлдәге норматив хокукый актларны камилләштерү кирәклеген билгеләгәндә, Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарына муниципаль норматив хокукый актлар проектларын, шулай ук муниципаль норматив хокукый актларны үзгәртү, өстәмә кертү, юкка чыгару яки кабул итү турында тәкъдимнәргә кертергә хокукы.»

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында карар проектын раслау турында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советы Карары проектына кергән тәкъдимнәргә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә:

Крылова М.П. - Менделеевск муниципаль районы Советы рәисе урынбасары;

Латыйпов Р.Г. - Законлылык, хокук тәртибен һәм кеше хокукларын саклау буенча даими комитет рәисе;

Хикмәтуллина Р.А. - Менделеевск муниципаль районы Советының оештыру бүлеге башлыгы.

Царева Е.С. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы;

3. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында карар проектын раслау хакында Татарстан Республикасы Менделеевск шәһәр советы карары проектына халыктан тәкъдимнәргә исәпкә алу һәм кабул итүнең түбәндәге тәртибен билгеләргә:

Кисәтүләр, төзәтмәләр һәм тәкъдимнәр, ФИО, туган ел, авторның өй адресы күрсәтелеп, язма рәвештә кабул ителә.

Эш көннәрендә Менделеевск шәһ., Фомин ур., 7, 8:00 дән 17:00 гә кадәр түбәндәге адрес буенча эш төркеме кабул итә һәм килгән искәрмәләрне, төзәтмәләрне һәм тәкъдимнәргә исәпкә ала.

4. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәр советы рәисе урынбасары М.П. Крылова, гамәлдәге законнар нигезендә, ачык тыңлаулар уздырырга, 2020 елның 07 августында 17.00 сәгатьтә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына үзгәрешләр кертү турында карар проектын раслау хакында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә раслау хакында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына үзгәрешләр кертү турында карар проектын раслау хакында.

5. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына үзгәрешләр кертү турында карар проектын раслау хакында Татарстан Республикасы Менделеевск шәһәр советы карары проекты белән Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында [mendeleevsk.tatar.ru](http://mendeleevsk.tatar.ru) «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарны «Менделеевск яңалыклары» район газетасында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылыкны, хокук тәртибен, депутат этикасын һәм экология мәсьәләләрен үтәү буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Шәһәр Советы Рәисе

В.С. Чершинцев