

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 маддәләренә таянып, «Аукцион үткәру турында» 2020 елның 23 июлендәге 284 номерлы вәкаләтле органның карарын үтәү йөзеннән, торак пунктларның жирләреннән муниципаль милек чикләре чикләнмәгән жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү хокукына Аукцион үткәрә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенң 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:150302:52	1000	ТР, Алексеевск муниципаль районы, Родники авыл жирлеген, Тигән-Бүләк авылы, Чапаев ур., 44А й.	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Милек	140100	70050	4203	ЗУ бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә
2	16:05:010504:223	424	ТР, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеген, Алексеевск штб, Комсомол ур., 85Б й.	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси торак төзелеше өчен	Милек	90863	45431,50	2725,89	ЗУ бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

Ж1 зонасы - индивидуаль торак төзелеше шәхси торак йортлар, блоклар саны 4 тән артмаган, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка блоклы торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт янындагы жир кишәрлеге белән бер фатирлы торак йорт; блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган); күпфатирлы жир кишәрлекләре белән блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган).

Инженер-техник тәэмин итү чөптөрләрәнә объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Тоташтыру ноктасы күздә тотыла	Турыдан-туры ЗУга кадәр яқынча озынлыгы, м	Гамәлдәге чөптөрләрнең чик ирекле күте	Максималь йөкләнеш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптөрләрәнә тоташтыру вакытлары	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сумнары	Искәрмә
1	16:05:150302:52								
	Су белән тәэмин итү			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык чөптөрләрә объекты проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру) шартнамәсендә языла	-
	Су бүлү - үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау (коллектор)								
	Газ белән тәэмин итү	Чапаев урамын	20			8 ай	тоташтыру турында	27264,17тиен НДС белән	Газ кулланучы жиһазлары

		дагы Д63мм					шартнамә төзелгән көннән алып 8 ай		технологик яктан тоташтырган очракта, аның максималь сәгатълек газы 5,0м3/сәгатътән артмый һәм чаралар үзләре газүткәргечләр - кертүләр (газүткәргечне траншеясез ысул белән салу зарурлыгыннан башка) төзүне күздә тота.
	<u>Электр челтәрләре</u>					Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрәндөгә 6-193/тп номерлы карары	файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, әлегә жир кишәрлекләрендә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.

2	16:05:010504:223								
	<u>Су белән төзмин итү</u>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык челтәрләре объекты проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру)	-

								шартнамәсендә языла	
<u>Су бүлү</u> – үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау (коллектор)									
<u>Газ белән тәэмин итү</u>	Түбән басым газүткә ргеч Комсом ольская урамын дагы Д57мм	40				8 ай	тоташтыру турында шартнамә төзелгән көннән алып 8 ай	27264,17 тиен НДС белән	Газ кулланучы жиһазларны технологик яктан тоташтырган очракта, аның максималь сәгатълек газы 5,0м3/сәгатътән артмый һәм чаралар үзләре газүткәргечләр - кертүләр (газүткәргечне траншеясез ысул белән салу зарурлыгыннан башка) төзүне күздә тота.
<u>Электр челтәрләре</u>						Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрәндәге 6-193/тп номерлы карары	«Электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары

										<p>турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (алга таба - Кагыйдә) белән билгеләнгән махсус куллану шартлары өлешчә ВЛ 10 кВ Ф-19 ПС саклау зонасына элөгә. Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә Сөзгә, биналарны һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтүгә кадәр 15 эш көненнән дә соңга калмыйча, шулай ук 10, 11 пунктларында чагылдырылган сак зонасы чикләрендә башка гамәлләрне гамәлгә ашыру зарур, аларны килештерү турында язма карар кабул итәргә, Чистай электр челтәрләре «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалына мөрәжәгать итеп.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Объект инженерлык челтэрләрән төзү эшләрә күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләне. Жир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтэрләрәнә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

Аукцион үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны оештыручы: «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап санына задатокларны күчерә: Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенәң адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә килешү төзүе дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өземтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН: ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӨКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. ҺӨР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 25.07.2020 е. сәг. 08:00.

Заявканы кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 25.08.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр

юк.

Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:

1) аукционда аукционны үткөрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;

2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;

4) задатка кертүне раслый торган документлар.

Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявканы карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 01.09.2020 е. сәг. 09.00, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап сөетына бурычлар суммасы кәргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә. Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән

дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задатканы кайтарырга тиеш.

Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 02.09.2020 е. сәг. 09.00 (Мәскәү вакыты), түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотта иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә өч нөсхәсен жибәрә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртибе: аукционда жиңүче дип жир кишәрлегә өчен иң зур бәя тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задатканы аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә имзаланган өч нөсхәсе жибәрелә, шул ук вакытта жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән задаток, аукционны узмаган дип таныган очракта, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү срогы: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жибәрелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

Сату-алу шартнамәләре төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә мәжбүри кушымта булып сату-алу килешүе проекты, аукционда катнашу өчен гариза формасы, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык формасы тора.

Жир кишәрлекләренә чикләре ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУ куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр: ЕГРНнан өземтәдә билгеләнгән.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.