



РЕШЕНИЕ

23 сентябрь 2009

г.Мензелинск

КАРАР

№ *3*

Татарстан Республикасының Минзәлә муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасының "Минзәлә муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә аренда түләве буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 ст., 160.1 ст., «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы "Минзәлә муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендага түләү һәм аннан файдалану буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү тәртибен (әлеге карарның 1 нче Кушымтасы) ышанычсыз дип тану Тәртибен расларга

2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтү һәм исәптән төшерү буенча комиссия төзәргә (әлеге карарның 2 нче Кушымтасы).

3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль хосусыйлыкта булган жир кишәрлекләреннә һәм милектән файдаланган өчен аренда түләве буенча

бурычларны түлэттерү һәм исәптән төшерү комиссиясе турындагы Нигезләмәне (әлеге карарның 3 нче кушымтасы) расларга.

4. Әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында һәм (яки) "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-коммуникация чөлтәрендә урнаштырырга (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).

5. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе



А. Ф. Сәлахов

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль
районы Советы карарына
1 нче кушымта

дата «23» 07 2020г.
№ 3

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы
"Минзэлә муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге жир
кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендага
түләү һәм аннан файдалану буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү
тәртибен ышанычсыз дип тану Тәртибе

1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында» 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә һәм пенядан файдалану буенча бурычларны эзләтеп алу һәм исәптән төшерү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, дәүләт милке аерым арендаучылар артында булган жир кишәрлекләрен файдаланган өчен бурыч (алга таба - бурыч) түләтелүгә өметсез дип таныла һәм очракларда исәптән төшерелә.:

1) Россия Федерациясе Граждан процессуаль законнарында билгеләнгән тәртиптә вафат булган физик затның бюджетка түләүчесенең үлеме яисә аның вафат булуы турында белдерү;

2) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, бурычлының мөлкәте житмәү сәбәпле түләнмәгән бюджетка түләүләр буенча бурычлар өлешендә индивидуаль эшкуарны, юридик, физик һәм түләүчене банкрот дип тану.;

3) оешма мөлкәтенең житәрлек булмавы һәм (яки) әлеге оешманы гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән чикләрдә һәм тәртиптә түләү мөмкинлеге булмау сәбәпле түләнгән бюджетка түләүләр буенча бурычлар өлешендә оешманы бюджетка түләүче оешманы бетерү;

4) бюджет керемнәре администраторы, аның нигезендә, аны түләттерүнең билгеләнгән вакыты (дәгъва күпләге вакыты) тәмамлануга бәйле рәвештә, бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләттерү, шул исәптән бюджетка

түлүүләр буенча бурычларны түләтү турында суд тарафыннан гариза тапшыруның югалган срогын торгызудан баш тарту турында билгеләмә чыгару мөмкинлеген юкка чыгара торган акты суд тарафыннан кабул итү.;

5) «Башкарма производство турында» 2007 елның 2 октябрдәгә 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенә 3 һәм 4 пунктларында каралган нигезләр буенча суд приставы-башкаручы тарафыннан башкару производствосын тәмамлау турында карар чыгару, әгәр бюджетка түлүүләр буенча бурыч биш елдан артык булган булса, түбәндәгә очрактарда башкарма документны түләтүчегә кире кайтару турында.;

- бурыч күләме бөлгенлек турындагы эш буенча производство ачу өчен бурычлыга карата Россия Федерациясенә бөлгенлек (банкротлык) законнарында билгеләнгән таләпләр күләменнән артмый;

- суд тарафыннан бюджетка түләүчәне банкрот дип тану турында гариза кире кайтарылды яки банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларны үткәрү өчен суд чыгымнарын кайтару өчен житәрлек акча булмау сәбәпле банкротлык турындагы эш буенча эш туктатылды.

3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия тарафыннан Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милек чикләnmәгән жир кишәрлекләрен муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгаруны тану турында карар

Әжәтләргә түләттерү буенча ышанычсызларны исәптән чыгару комиссиясе кәргән документларны әлегә Нигезләмә нигезендә аларны тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча карый.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия рәисе һәм документларны карауда катнашкан барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәгә төп документлар булганда кабул ителә:

1) Гамәлдәгә законнар нигезендә арендатор-оешманы бетергән очракта:

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

- арендатор - бурычлы юридик затны бетерү турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәптә.

2) "Бөлгенлек (банкротлык) турында" Федераль закон нигезендә бурычлы-арендаторны мөстәкыйль (банкрот) дип тану очрагында - бурычлының мөлкәтенә житмәве аркасында түләnmәгән бурыч өлешендә:

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

- арбитраж суд билгеләмәсенә арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы-арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында күчермәләре.

3) суд тарафыннан вафат булган физик зат-арендатор вафат булган очракта (әгәр варислар булмаган очракта, лаек булмаган дип танылган яки килешүдә

каралган йөкләмәләргә туктату, үлгән очракта, арендатор):

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- арендатор-физик зат үлеме турында таныклык күчермәләре яки физик зат-арендатор вафат булган кешеләргә белдерү турында суд карарының күчермәләре;

- варистан бурычны түләттерү мөмкинлеген раслый торган документ яисә арендаторның мирас милкен мирас итеп алу мөмкинлеген раслый торган документ (тиешле нотариусның закон буенча да, васыятьнамә буенча да варисларның варислары булмавын раслый торган тиешле нотариус белешмәсе, варисларның берсе дә варислардан азат ителергә хокуклы түгел, йә мирас итеп алынмаган, йә варисларның барысы да мирас итеп алынмаган, йә мирастан баш тарткан, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартмаган).

4) башкарма производствоны тәмамлау турында суд приставының карары булган очракта һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында:

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карарлары.

5) Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кәргән очракта:

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- законлы көченә кәргән суд актыннан бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында.

6) бурычлы-арендаторны бурычлы дип тану очрагында:

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- арендатор-оешманың теркәлү урыны һәм урнашу урыны турында мәгълүмат булмавы турында салым органы документының яисә арендатор-физик затны игълан итү турында суд карарының күчермәләре билгесез рәвештә юк дип таныла;

- күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан арендаторның милек хокукында булган күчемсез милек турында мәгълүматның булмавы турында белешмәләр;

- арендаторга милек хокукында булган күчемсез мөлкәтнең булмавы турында белешмәләр.

5. Бюро күчермәсе кабул ителгән көннән 10 көн эчендә «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы " МКУнә жибәрелә

6. Бурычларны бетерү турында карар аерым арендаучылар арасында булган бурычларга карата кабул ителә.

7. Бурычларны исәптән төшерү белән бәйле үзгәрешләр жирле үзидарә органының карар кабул ителгәннән соң бер айдан соң килүче айның 1 числосына финанс отчетына кертелә.

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль
районы Советы
карарына 2 нче кушымта

дата «__» _____.
№ _____

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы дәүләт һәм
муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен, муниципаль
мөлкәтне һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен
файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычларны түләттерү һәм
исәптән төшерү буенча комиссия
(вазыйфалар буенча)**

СОСТАВЫ

Нәжмиев К. Р. - ТР Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты
Житәкчесе, комиссия рәисе;

Шакиров Р. С. - «ТР Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы " МКУ рәисе, комиссия рәисе урынбасары;

Солтанова Г. Я. - «ТР Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ баш белгече, комиссия секретаре.

Комиссия әгъзалары:

Әхмәдуллина Г. А – - ТР Минзэлә муниципаль районы Контроль-хисап
палатасы житәкчесе;

Кондратьева Л. И. – «ТР Минзэлә муниципаль районы Финанс-бюджет
палатасы" МКУ Рәисе;

Бәдриева Р. Р. - Минзэлә район Советының юридик бүлеге начальнигы;

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль
районы Советы
карарына 3 нче кушымта
дата « ___ » _____.
№ _____

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт хосусыйлыгы
чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль
хосусыйлыкта булган жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль
милектән файдаланган өчен пени һәм аренда түләве буенча
бурычларны бетерү һәм түләтүне өметсез дип тану буенча комиссия
турында
НИГЕЗЛӘМӘ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль милекне һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәтне һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәтне һәм Минзэлә муниципаль районы дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен, муниципаль милек һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану буенча Комиссия (алга таба - бурыч) Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, Татарстан Республикасының Минзэлә муниципаль районы территориясе.

Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

II. КОМИССИЯНЕҢ БУРЫЧЛАРЫ

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль милекне һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәтне һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты тапшырган бурычларны бетерү мөмкинлеге турында нәтижә ясау һәм бурычлы арендаторлар буенча документларны карау Комиссиянең төп бурычы булып тора.

III. КОМИССИЯ ФУНКЦИЯЛӘРЕ

3. Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:
 - 3.1. Бурычларны бетерүгә тапшырылган документларны тикшерә;
 - 3.2. Түләүгә өметсез дип танылган бурычларның дәрәслеген билгели;
 - 3.3. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча бурычларны бетерү мөмкинлеге яки мөмкин булмавы турында бәяләмә бирә.

IV. КОМИССИЯНЕҢ ХОКУКЛАРЫ

4. Аның компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча Комиссия хокуклы:
 - 4.1. Үз эшчәнлегенә юнәлешләр буенча эшчә төркемнәр булдырырга;
 - 4.2. Федераль башкарма хакимият органнарының кызыксынган территорияль органнары белән хезмәттәшлек итәргә, алардан Комиссия компетенциясенә караган мәгълүматны соратып алырга һәм әлегә органнарның вазыйфаларын (аларның житәкчеләр белән килешенеп) комиссия утырышларында яки эш төркемнәре эшендә катнашу өчен чакырырга.
 - 4.3. Оешмалардан комиссия эшчәнлегенә өчен кирәкле документларны, материалларны һәм мәгълүматны соратып алырга;
 - 4.4. Комиссия утырышларында вазыйфаларын, арендатор-бурыччылар вәкилләрен бурычларны исәптән төшерү белән бәйлә мәсьәләләр буенча тыңларга;
 - 4.5. Бурычны бетерү мөмкинлеге турында нәтижә чыгару.

V. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

- 5.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Минзәлә район Советы карары белән раслана.
- 5.2. Комиссия составына комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары һәм комиссия секретаре керә.
- 5.3. Комиссия утырышында шәхси катнашу мөмкинлеге булмаган очракта, комиссия рәисе үз урынбасарына утырышта рәислек итү вәкаләтләрен тапшыра.
- 5.4. Комиссия секретаре комиссиянең агымдагы эшчәнлеген оештыра.

VI. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

- 6.1. Комиссия рәисе Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә.
- 6.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.
- 6.3. Комиссия утырышы, әгәр анда аның 2/3 тән дә ким булмаган әгъзалары булса, хокуклы дип санала.
- 6.4. Комиссия әгъзалары утырышларда, биләү хокукыннан башка, шәхсэн катнаша.
- 6.5. Карала торган мәсьәләләр буенча комиссия карарны ачык тавыш бирү юлы белән кабул итә.
- 6.6. Тавышлар тигез булганда Комиссия Рәисе тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.
- 6.7. Комиссия утырышын Комиссия рәисе ача һәм алып бара. Комиссия рәисе

көн тәртибен игълан итә, көн тәртибенә куелган мәсьәләләр буенча фикер алышуга куя.

6.8. Комиссия әгъзалары тәкъдим ителгән документларны карыйлар, бу документларның житәрлеклеген, бурычны исәптән төшерү мөмкинлеген турында киләсе бәяләмә бирү өчен билгелиләр.

6.9. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа комиссия рәисе йә комиссия утырышында рәислек иткән рәис урынбасары һәм комиссия секретаре куя.

6.10. Комиссия әгъзаларының аерым фикере язма рәвештә языла һәм комиссия утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

6.11. Комиссия утырышы беркетмәсендә теркәлгән бәяләмәсе, аңа кул куелганнан соң өч көннән дә соңга калмыйча, башкарма хакимият органына язма рәвештә тапшырыла.

6.12. Комиссия эшен оештыру-техник яктан тәмин итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.