

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы

КАРАР №6-1

Балык Бистәсе штп

2020 елның 21 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең 2013 елның 18 декабрендәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнең гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Уставы нигезендә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару тәртибен камилләштерү максатында, 2020 елның 26 июнендә үткәрелгән ачык тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге советының 2013 елның 18 декабрендәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1.1) 1 статьяның егерме икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларны билгеләргә, үзгәртүгә яки гамәлдән чыгарырга тиешле сызыклар»;»;

14 статьяның 1 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында"гы 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жибәрелергә мөмкин";

14 статьяның 4 өлешендә «ун» сүзен «жиде эшче» сүзләренә алмаштырырга;

26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) сроклары һәм техник шартларның гамәлдә булу срогы кебек максималь йөкләнешне, тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары, жир кишәрлекләренә ия

булучылар, жирле үзидарэ органнары соратулары буенча жиде эш көне эчендэ түләү алынмыйча гына бирелэ, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендэ проект документациясен эзерләүне тәмин итэ торган яисэ территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздэ тотучы шартнамәләр төзелгән затларга, әгәр Россия Федерациясендэ газ белән тәмин итү турында законнарда башкача каралмаган булса.»;

26 статьяның 7 өлешендәге 5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү срогы инженер-техник тәминат чөлтәрләрэн эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда кимендә биш елга билгеләнэ, моннан тыш, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш. Жир кишәрлегенэ ия булган зат, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендэ проект документациясен эзерләүне тәмин итүче зат, бер ел эчендэ яисэ территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздэ тоткан шартнамә төзелгән зат, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда, техник шартлар һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат биргәннән соң өч ел эчендэ аларга бирелгән техник шартлар кысаларында йөкләнешне инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрэнэ тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган йөкләнешне билгеләргә тиеш. Жир кишәрлеге хокук иясенэ бирелгән вакыттан алып өч ел эчендэ территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда жир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып барганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендэ проект документациясен эзерләүне тәмин итүче затка яисэ күрсәтелгән техник шартлар булдыруны күздэ тота торган шартнамә төзелгән затка жир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкарганга жир кишәрлеге бирелгән вакыттан алып өч ел эчендэ территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкару өчен кирәкле булган очракта, жир кишәрлеген комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару шартларын алар техник йөкләнеш бирү турында техник тәмин итү чикләрендэ аларга техник йөкләмәләр бирмәгән һәм (мондый технологик тоташтыру) шартларны тудырмаган очракта, капитал төзелеш кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендэ проект документациясен эзерләүне тәмин итүче затка йөкләмәләр туктатыла.»;

1.6) 27 статьяның 8 өлешендәге беренче абзацында «жиде» сүзен «биш» сүзенэ алмаштырырга;

29 статьяның 4 өлешендэ «жиде» сүзен «биш» сүзенэ алмаштырырга;

1.8) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенэ 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Жир биләмәләрэннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрэнэ Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль

берәмлеге территориясен куллануның аерым шартлары булган Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертергә:

1.8.1) кадастр номеры 16:34:200104:174, майданы 371 кв.м булган, адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык Бистәсе, Октябрьнең 60 еллыгы ур., 178, индивидуаль торак йортларда төзелеш зонасы урнаштыру өлешендә (Ж1).

1.8.2) кадастр номеры 16:34:200104:175, майданы 512 кв.м булган, адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык Бистәсе, Октябрьнең 60 еллыгы ур., 180, индивидуаль торак йортларда төзелеш зонасы урнаштыру өлешендә (Ж1)

1.8.3) гомуми майданы 544 кв.м. булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы бистә. Балык Бистәсе, М.Жәлил ур. шәхси торак йортлар (Ж1) түзү зонасы урнаштыру өлешендә.

1.8.4) кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата 16:34:200101:459, майданы 1033 кв.м., адресы буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык Бистәсе, «Кама» бакчачылык ширкәте территориясе, индивидуаль торак йортлар (Ж1) түзү зонасы урнаштыру өлешендә.

1.8.5) кадастр номеры 16:34:200117:1246 булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата, адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык Бистәсе, Лесная ур., 1В йорт, жәмәгать һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны билгеләү өлешендә (Д1).

1.8.6) кадастр номеры 16:34:200117:1251 булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата, майданы 400+/-7 кв.м., адресы буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, МБ «ш.т.п. Балык Бистәсе», ш.т.п. Балык Бистәсе, К.Сибгатуллин ур., эшлекле, жәмәгать һәм коммерция билгеләнешендәге зоналар урнаштыру өлешендә (Д1).

1.8.7) кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата 16:34:200117:459, майданы 155 кв.м., адресы буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык Бистәсе, А.Степанов ур., 2А, эшлекле, ижтимагый һәм коммерциячел эшчәнлек зонасы билгеләү өлешендә (Д1).

1.8.8) кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата 16:34:200112:417, майданы 9737 кв.м., түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, «Балык Бистәсе ш.т.п.» муниципаль берәмлеге, Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы, Ленин ур., 42 Б-2 йорт, индивидуаль торак йортлар һәм аз катлы торак йортлар салу зонасы урнаштыру өлешендә (Ж2).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе ш.т.п. Балык Бистәсе, 48А йорт Ленин ур., Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайты мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә

Интернет веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башлыгы



И.Р. Тажетдинов