



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«21» июль 2020 ел

№ 194

«2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү» муниципаль программасы турында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы «Татарстан Республикасында «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында» карары, Татарстан Республикасы авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының 2020 елның 28 маендагы 07/2-3671 номерлы хаты нигезендә карар бирә:

1. «2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү» муниципаль программасын расларга.

2. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы» МКУ Азнакай муниципаль районы бюджетын формалаштырганда «2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү» муниципаль программасын тормышка ашыру өчен финанс чараларын планнаштыруны тәкъдим итәргә.

3. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 29 декабрдә кабул ителгән 331 номерлы «2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районы авыл территорияләрен тотрыклы үстерү «муниципаль программасы турында» карары белән расланган, «2017-2022 елларга Азнакай муниципаль районы авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» программасы үз көчен югалткан дип санарга.

4. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

- 2017 елның 29 декабрдәге 331 номерлы «2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районының авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» муниципаль программасы турында»;

- 2009 елның 22 февралендәге 46 номерлы "Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 29 декабрдәге 331 номерлы «2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районы авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» муниципаль программасы турында» карарына үзгәрешләр ертү турында;

- Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 29 декабрдә кабул ителгән 331 номерлы «2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районы авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» муниципаль программасы турында» (22.02.2009 ел, №46 карар редакциясендә) карары белән расланган, 2020 елның 16 гынварындагы 7 номерлы "2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районының авыл территорияләрен тотрыклы үстерү " муниципаль программасына үзгәрешләр кертү турында»

-Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 29 декабрдәгә 331 номерлы «2017-2020 елларга Азнакай муниципаль районы авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» муниципаль программасы турында" "22.02.2019 ел №46, 16.01.2020 ел №7 карарлар редакциясенә) карары белән расланган, 2020 елның 02 апрелдәгә 108 номерлы "2017-2022 елларга Азнакай муниципаль районының авыл территорияләрен тотрыклы үстерү" муниципаль программасына үзгәрешләр кертү" турында.

5. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, «Идарә» дәүләт автоматлаштырылган мәгълүмат системасында Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Шамсетдинов

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитет
карарына кушымта
«21» 07 2020 № 194

**«2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында
авыл территорияләрен комплекслы үстерү»
Муниципаль программа**

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	"2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү " муниципаль программасы
Программаны эшләү өчен нигез	2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " Федераль закон, «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2009 елның 31 маендагы 696 номерлы РФ Хөкүмәте карары, «2013 - 2022 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу «дәүләт программасын раслау турында «2013 елның 8 апрелдәгә 235 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2020 елның 25 апрелдәгә 330 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Муниципаль заказчы – Программаның координаторы	Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаның җаваплы башкаручысы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлеге; Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге; Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләре башкарма комитетлары
Программаның төп максаты	Авыл жирлекләрендә халыкның яшәү шартларын яхшырту һәм уңай шартлар тудыру. Авыл жирлегендә яшәү өчен уңайлы шартлар тудыру. Авыл жирлегендә яшәүче гражданның жирле эһәмияттәгә мәсьәләләренә хәл итүдә катнашуын активлаштыру. Авыл жирлегенә һәм авыл яшәү рәвешенә уңай мөнәсәбәт формалаштыру.
Программаның бурычлары	Халыкның нәтиҗәле һәм һәрьяклы үсеше өчен шартлар тудыру, сәламәт яшәү рәвешен үстерү һәм формалаштыру, авыл жирлегендә яшәү дәрәжәсен күтәрү.

	<p>Авыл жирлегендә яшәү өчен уңайлы шартлар тудыру.</p> <p>Авыл халкының торак шартларын яхшырту, авыл халкын үтемле һәм уңайлы торак белән тәэмин итү, авыл жирлегендә яшәүче гражданның торак төзү (сатып алу) өчен социаль түләүләр бирү юлы белән яшәү белгечләренә жәлеп итү һәм беркетү.</p> <p>Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның найм шартнамәләре буенча бирелә торган торак белән тәэмин итү.</p>
Программаны тормышка ашыру вакыты	Программа чараларын тормышка ашыру 2020-2025 елларга исәпләнгән
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары	<p>2020-2025 елларда Программаны финанслауның гомуми күләме 125 861 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2020 ел-39 830 мең сум.</p> <p>2021 ел-20 234 мең сум.</p> <p>2022 ел-17 624 мең сум.</p> <p>2023 ел-15 710 мең сум.</p> <p>2024 ел-17 276 мең сум.</p> <p>2025 ел - 15 187 мең сум.</p> <p>«Программаның» финанслау чыганақлары :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федераль бюджет – 61 234 мең сум. - Республика бюджеты-39 602 мең сум. - Азнакай муниципаль районының жирле бюджеты-1 856 мең сум. – Бюджеттан тыш чаралар-23 169 мең сум. <p>«Программаны " финанслау күләме фаразланган характерда һәм тиешле елга һәм план чорына Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы бюджеты проекты формалаштырганда ел саен аныкланырга тиеш.</p> <p>Федераль бюджет, жирле бюджетлар һәм бюджеттан тыш чыганақлар акчалары ел саен төзелә торган шартнамәләр һәм килешүләр нигезендә тәгаенләнгәнчәк.</p>
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре	<p>Авыл гаиләләренең торак шартларын яхшырту.</p> <p>Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның найм килешүләре буенча бирелә торган торак белән тәэмин итү.</p>

I. Программаны тормышка ашыру өлкәсе, төп проблемалар, аларның чишелешен бәяләү һәм үсеш фаразлары

Авылда яшәу шартларын яхшырту, башка факторлар белән беррәттән, аграр өлкәдә инвестицион активлыкны арттыруга, социаль хәлне яхшыртуга ярдәм итте.

Шул ук вакытта гамәлгә ашырылган чаралар авыл территорияләренә икътисади потенциалын тулысынча һәм нәтижәле файдалану һәм авыл халкының тормыш сыйфатын арттыру өчен житәрлек түгел.

Программаның максатларына ирешү авыл территорияләрендә яшәу шартларын яхшыртуга, агросәнәгать комплексында һәм тулаем авыл икътисадында инвестицион активлыкны үстерү өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итәчәк.

Программа максатларына ирешү өчен, авыл территорияләрен комплекслы үстерү өлкәсендә куелган бурычларны хәл итү зарурлыгын нигезләү булып тора:

авыл жирлегендә хезмәт потенциалын формалаштыруга сизелерлек йогынты ясый торган тискәре демографик хәл;

авыл территорияләрендә социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешнең түбән дәрәжәсе;

авыл жирлегендә торак базары үсешенң түбән дәрәжәсе һәм авыл халкы өчен торак шартларын яхшырту проблемаларын хәл итү мөмкинлеге;

авыл жирлегенә яшәу мохите буларак жәлеп итүчәнлеге һәм миграцион кәефләр үсеше, шул исәптән авыл яшьләре арасында да;

авыл халкының социаль активлыгы түбән дәрәжәдә;

жәмгыятәтә авыл территорияләрен үстерү перспективаларына уңай караш булмау.

Программа Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясә дәүләт программасын раслау турында» карары белән расланган «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясә дәүләт программасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 25 апрелендәге 330 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 08 апрелендәге 235 номерлы "2013 - 2022 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясә, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу» дәүләт программасын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында карары нигезендә эшләнде.

II. Максатлар, бурычлар һәм төп көтелгән ахыргы нәтижәләр программалар, аны тормышка ашыру сроклары

Программаның максаты-авыл территорияләрендә яшәу өчен уңайлы шартлар тудыру, авылга һәм авыл яшәу рәвешенә уңай караш формалаштыру.

Максатларга ирешү өчен, авыл халкының уңайлы торакка булган ихтыяжларын канәгатьләндерү, авылны социаль-инженерлык белән тәмин итү дәрәжәсен күтәрү һәм автомобиль юллары белән тәмин итү мәсьәләләрен хәл итәргә кирәк.

Булган потенциалны нәтижәле файдалану, дәүләт ярдәме һәм бюджеттан тыш инвестицияләренә жәлеп итү куелган максатларга ирешергә мөмкинлек бирә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020-2025 еллар.

III. Программаның төп чаралары характеристикасы

Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту чараларының максаты-авыл халкын үтемле һәм уңайлы торак белән тәэмин итү, авыл жирлегендә яшәу белгечләренә жәлеп итү һәм беркетү.

Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту мөмкинлеген арттыру юлы белән гамәлгә ашыру күздә тотыла:

авыл территорияләрендә торак төзү һәм сатып алу өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль районнарның жирле бюджеты акчалары исәбеннән социаль түләүләр бирү

алга таба федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль районнарның жирле бюджеты акчалары исәбеннән сатып алу хокукы белән бирелә торган торак төзелешен финанслашуны финанслау;

торак төзегәндә (сатып алганда) ташламалы ипотека торак кредиты һәм ана (гаилә) капиталы механизмнарын куллану;

торак өлкәсендә инвестицион активлыкны стимуллаштыру нигезендә авыл жирендә торак төзелешә күләмен арттыру.

"2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү «муниципаль программасына 1 нче кушымта»

Исеме һәм бурычлары	Атамасы төп чара	Башкаручылар	Нәтижәләр бәяләү индикаторлары, үлчәү берәмлеге	Индикатор күрсәткечләре					
				2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тәэмин итү һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак белән авыл халык	Яхшырту торак шарт жәмәгать, яшәүче авыл жирлекләре башлыклары территорияләр	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торак бүлеге	Авыл территорияләрендә (авыл агломерацияләрендә) яшәүче гражданның өчен-барлығы, кв. метр, шул исәптән:	1077	180	396	306	240	294
			авыл территорияләрендә яшәүче гражданның, гаиләләренең торак шартларын яхшырту	2	4	4	4	4	4
			торак урынны найм шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше	0	0	0	0	0	0
Үстерү дәрәжәсе социаль хезмәт инженер төзекләндерү авыл территорияләре автомобиль юллары белән тәэмин итү	Авыл жирлегендә социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм автомобиль юллары белән тәэмин итү	Архитектура һәм төзелеш бүлеге Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге	Локаль суүткәргечләргә гамәлгә керту, км	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
			Авыл территорияләрен, берәмлекләрен төзекләндерү буенча тормышка ашырылган проектлар саны	24	0	0	0	0	0

"2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү «муниципаль программасына 2 нче кушымта»

Атамасы бурычлар	Атамасы чаралар	Чыганак	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Программа буенча нәтижәләр	барлыгы-мең сум.	39 830	20 234	17 624	15 710	17 276	15 187	
		федераль бюджет <*>	15 953	10 287	9 227	8 451	9 086	8 230	
		Татарстан Республикасы бюджеты	11 552	6 501	5 734	5 171	5 632	5 012	
		жирле бюджет	1 558	81	63	49	60	45	
		бюджеттан тыш чыганаclar	10 767	3 365	2 600	2 039	2 498	1 900	
Авыл халкын үтемле һәм уңайлы торак белән тәэмин итү	Гражданнарның торак шартларын яхшырту, авыл территорияләрендә яшәүче	федераль бюджет <*>	1 959	4662	3602	2826	3461	2605	
		Татарстан Республикасы бюджеты	1 418	3 376	2609	2046	2507	1887	
		жирле бюджет	34	81	63	49	60	45	
		бюджеттан тыш чыганаclar	1 809	3 365	2 600	2 039	2 498	1 900	
	Торак урыны найм шартнамәсе буенча бирелгән торак төзелеше	федераль бюджет <*>	0	0	0	0	0	0	
		Татарстан Республикасы бюджеты	0	0	0	0	0	0	
		жирле бюджет	0	0	0	0	0	0	
		бюджеттан тыш чыганаclar	0	0	0	0	0	0	
	Үстерү дәрәжә авыл жирлекләрен социаль һәм	Социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү	федераль бюджет <*>	0	0	0	0	0	0
			Татарстан Республикасы бюджеты	0	0	0	0	0	0

инженерлык белән тээмин итү территорияләрне автомобиль юллары белән тээмин итү	авыл жирлегендә инфраструктура һәм автомобиль юллары белән тээмин итү, барлыгы в. с.:	жирле бюджет	0	0	0	0	0	0
		бюджеттан тыш чыганаclar	0	0	0	0	0	0
	Инженерлык инфраструктурасын үстерү	федераль бюджет <*>	0	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625
		Татарстан Республикасы бюджеты	0	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125
		жирле бюджет	0	0	0	0	0	0
		бюджеттан тыш чыганаclar	0	0	0	0	0	0
	Авыл территорияләрне төзекләндерү буенча чараларны тормышка ашыру	федераль бюджет <*>	13 994	0	0	0	0	0
		Татарстан Республикасы бюджеты	10 134	0	0	0	0	0
		жирле бюджет	1 524	0	0	0	0	0
		бюджеттан тыш чыганаclar	8 958	0	0	0	0	0

авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы бюджетына (алга таба - муниципаль берәмлекләр) авыл территорияләрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданның торак шартларын яхшырту чараларын тормышка ашыру өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү һәм бүлү максатларын, тәртибен һәм шартларын билгели (алга таба - субсидияләр, гражданин).

Авыл территорияләре астында әлеге Кагыйдәләрдә Татарстан Республикасы авыл территорияләре исемлегендә күрсәтелгән авыл территорияләре аңлашыла, алар Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының 05.03.2020 ел, № 48/2-пр боерыгы белән расланган.

2. Субсидияләр авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту чараларын гамәлгә ашырганда барлыкка килә торган чыгым йөкләмәләрен финанслашу максатларында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы карары белән расланган авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшыртуга федераль бюджеттан Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә Кушымтада билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, гражданның торак төзү (сатып алу) өчен социаль түләүләр (алга таба - чаралар, социаль түләүләр) бирүне күздә тоткан чыгым йөкләмәләрен финанслашу максатларында Азнакай муниципаль районы бюджетына бирелә.

3. Субсидия Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык - төлек министрлыгына (алга таба-министрлык), Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын алучыга кадәр, әлеге Кагыйдәләрнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре һәм бюджет йөкләмәләре лимитлары чикләрендә Азнакай муниципаль районы бюджетына бирелә.

4. Субсидияләр бирү өчен муниципаль берәмлекләргә сайлап алу критерияләре булып тора:

а) Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган форма буенча чараларда катнашучылар исемлекләре (алга таба-исемлекләр);

б) әлеге Кагыйдәләргә кушымта нигезендә, Министрлык таләбе нигезендә билгеләнгән срокларда чараларда катнашучылар саны буенча мәгълүмат булу.

5. Агымдагы финанс елына (V_i) муниципаль берәмлек бюджетына субсидияләр күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$V_i = (C_i \times S_{\text{мин}}) \times \frac{Y_i}{100},$$

монда

$$C_i = \frac{V_o \times \left(\frac{K_{O_i}}{K_o} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{S_{\text{мин}}},$$

биредә:

VO - Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын элге Кагыйдәләренң 2 пунктында күрсәтелгән максатларга финанслашуга федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр исәбеннән агымдагы финанс елына Татарстан Республикасы бюджетында каралган бюджет ассигнованиеләренң гомуми күләме;

Сi - i-муниципаль берәмлегендә субсидия бирү елына социаль түләүләр алу өчен муниципаль берәмлектәге чараларда катнашучылар саны, бер санга кадәр округланган;

Номинация-бер катнашучыга бирелә торган социаль түләүнең минималь күләме 1 107 162 сум тәшкил итә;

КОi-агымдагы финанс елына i-муниципаль берәмлектә агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен һәм социаль өлкәдә ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда эшләүче чараларда катнашучылар саны;

КО - агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен һәм социаль өлкәдә, исемлеккә кертелгән оешмаларда эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны, агымдагы финанс елына барлык муниципаль берәмлекләр буенча;

Капк-агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучылар саны, шулай ук i-муниципаль берәмлектә агымдагы финанс елына исемлеккә кертелгән авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда катнашучылар саны;

КОапк-агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны, шулай ук барлык муниципаль берәмлекләр буенча агымдагы финанс елына исемлеккә кертелгән авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда катнашучыларның гомуми саны;

Yi - Татарстан Республикасы бюджетыннан муниципаль берәмлек чыгым йөкләмәләрен финанслауның иң чик дәрәжәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан ел саен раслана һәм «жирле бюджетларга Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләрен раслау турында» 2009 елның 20 сентябрендәге 851 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Жирле бюджетларга Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләренң 13 пункты нигезендә билгеләнә (алга таба - субсидияләрне формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләре).

6. Федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән бирелә торган социаль түләүләр торак төзүнең (сатып алу) исәп-хисап бәясенң 70,7 процентын тәшкил итә. Чараларда катнашучыларның үз (шул исәптән заем) акчалары өлеше торак төзелеше (сатып алу) буенча исәп-хисап бәясенң 29,3 процентын тәшкил итә.

7. I-Азнакай муниципаль берәмлеге бюджетына субсидияләренң план чорына (Vплан) күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$V_{\text{план}} = V_o \times \frac{\left(\frac{K_{O_i}}{K_o} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{2} \times \frac{Y_i}{100},$$

биредә:

VO - әлеге Кагыйдәләренң 2 пунктында күрсәтелгән максатларга Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын финанслашуга федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр исәбеннән план чорына Татарстан Республикасы бюджетында каралган бюджет ассигнованиеләренң гомуми күләме;

КОi-агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен һәм социаль өлкәдә, план чорына Азнакай муниципаль районында авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда эшләүче чараларда катнашучылар саны;

КО - агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен һәм социаль өлкәдә эшләүче оешмаларда, план чорына Азнакай муниципаль районы буенча исемлеккә кертелгән чараларда катнашучыларның гомуми саны;

Капк-агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда, план чорына Азнакай муниципаль районында авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда катнашучылар саны;

КОапк - агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны, план чорына Азнакай муниципаль районы буенча исемлеккә кертелгән авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда;

Yi - Татарстан Республикасы бюджетиннан муниципаль берәмлек чыгым йөкләмәләрен финанслауның иң чик дәрәжәсе, ул ел саен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан раслана һәм субсидияләрне формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләренң 13 пункты нигезендә билгеләнә.

8. Муниципаль берәмлек бюджетының чыгым йөкләмәләрен финанс белән тәмин итүгә бюджет ассигнованиеләре күләме, аны финанслау максатларында субсидияләр бирелә торган муниципаль берәмлек бюджеты турындагы карар белән раслана (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы белән билгеләнә), әлеге кагыйдәләренң 12 пункты нигезендә төзелгән килешүгә ирешү зарурлыгыннан чыгып, субсидиядән файдалану нәтижәсе әһәмиятеннән чыгып билгеләнә.

9. Муниципаль берәмлекләр бюджетлары арасында субсидияләр бүлү агымдагы финанс елына һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты турында Татарстан Республикасы законы белән раслана.

10. Муниципаль берәмлекләр бюджетлары арасында субсидияләр бүлгәндә муниципаль берәмлек бюджетына субсидия күләме муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләрен үтәүгә субсидияләр бирелә торган акчалардан артып китә алмый.

11. Субсидияләр Азнакай муниципаль районы бюджетына түбәндәге шартларда бирелә:

а) муниципаль берәмлекнең финанслау максатларында субсидия бирелә торган авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту чараларын күздә тоткан муниципаль хокукый акты булу (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

б) Азнакай муниципаль районы бюджетында (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы) финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләрен үтәү өчен бюджет ассигнованиеләре булу, Татарстан Республикасы бюджетиннан субсидияләр бирүгә планлаштырыла торган субсидия күләмен дә кертеп, үтәү өчен кирәкле күләмдә, Б) Азнакай муниципаль районы бюджетында (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы) булу (статья исеме 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

в) Татарстан Республикасы бюджетыннан Азнакай муниципаль районы бюджетына субсидия бирү турында элге Кагыйдэлэрнең 12 пункты нигезендә финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган чыгым йөкләмәләрен үтәү буенча муниципаль берәмлек йөкләмәсен күздә тоткан һәм элге Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен җаваплылык каралган.

12. Субсидия бирү министрлык һәм муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы арасында «Электрон бюджет» системасында төзелә торган килешү (алга таба - килешү) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Килешү «Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү турында» 2014 елның 30 сентябрэндәге 999 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба - субсидия бирү кагыйдәләре) белән расланган Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләренең 12 пункты(алга таба-субсидия бирү Кагыйдәләре) нигезендә, субсидия бирү кагыйдәләренең 10пунктындагы «л (1)» л " пунктчасында каралган шартларны исәпкә алып, билгеләнгән форма буенча төзелә.

13. Министрлык, субсидия кергән көннән алып, биш эш көне эчендә Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә күрсәтелгән акчаларны муниципаль берәмлек бюджетына күчерүгә гариза бирә.

14. Азнакай муниципаль берәмлеге бюджетына субсидияләр, килешү нигезендә, Россия Федерациясе Үзәк банкы учреждениеләрендә Федераль казначылыкның территориаль органнарына Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары арасында керемнәрне исәпкә алу һәм аларны бүлү өчен, ачык исәп-хисап счетларына күчерелә.

15. Субсидияләрдән файдалануның нәтижәлелеге Министрлык тарафыннан ел саен субсидияләрдән файдалану нәтижәсе - авыл территорияләрендә яшәүче гражданныр өчен торак тапшыру (сатып алу) күләме нигезендә бәяләнә.

16. Субсидияләрдән файдалануның нәтижәлелеген бәяләү, килешүдә каралган субсидияләрдән файдалану нәтижәсенә мөгьнәләре белән, агымдагы ел өчен субсидияләрдән файдалануның факттагы ирешелгән күрсәткечләрен чагыштыру юлы белән башкарыла.

17. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, килешүдә билгеләнгән тәртиптә, финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган жирле бюджет чыгымнарын гамәлгә ашыру турында хисап, шулай ук субсидияләрдән файдалану нәтижәсе зурлыгына ирешү турында Министрлыкка тапшырырга тиеш.

18. Әгәр субсидия бирү елның 31 декабренә муниципаль берәмлек тарафыннан субсидияләр бирү нәтижәсе зурлыгына ирешү буенча килешүдә каралган йөкләмәләрне бозу очрагында һәм элге кагыйдәләрнең 15 пунктында күрсәтелгән субсидияне куллану нәтижәсе дәрәжәсенә ирешү турында хисап бирелгән көнгә кадәр, субсидия бирү елыннан соң киләсе елга, киләсе елга, киләсе елга, субсидия бирү елыннан соң килүче елның 1 июненә кадәр, субсидия бирү кагыйдәләренең 16 - 18 пунктлары нигезендә, субсидия бирү.

19. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм аларның вазыйфай затлары закон нигезендә тапшырыла торган хисап белешмәләренең дөрөс булмавы һәм субсидияләрдән максатсыз файдалану өчен җаваплы.

20. Субсидияләр бирү елыннан соң килгән елның 1 гыйнварына кадәр кулланылмаган акчалар Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы бюджеты керемнә кире кайтарылырга тиеш.

21. Муниципаль берәмлек тарафыннан аны максатчан файдаланмаган һәм (яисә) аны бирү шартларын бозган очракта Субсидия, Россия Федерациясе Бюджет законнары нигезендә, Татарстан Республикасы бюджеты керемәнә алынырга тиеш.

22. Муниципаль берәмлек тарафыннан субсидияләр бирү шартларын бозган очракта, шул исәптән муниципаль берәмлек тарафыннан әлеге кагыйдәләрнең 18 пункты нигезендә Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр акчаларын кире кайтармаган очракта, аңа Россия Федерациясе бюджет законнарында каралган мәжбүриләштерүнең бюджет чаралары кулланыла.

23. Әлеге кагыйдәләр нигезендә бирелгән субсидиянең максатчан кулланылышын, субсидия бирүнең әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән шартларын һәм тәртибен үтәүне тикшереп тору министрлык һәм Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак төзү (сатып алу) өчен социаль түләүләр бирү

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә авыл территорияләрендә яшәүче һәм эшләүче йә авыл территорияләренә даими яшәү урынына күчәргә һәм анда эшләргә теләк белдергән Россия Федерациясе гражданның (алга таба - социаль түләүләр) торак төзүгә (сатып алу) социаль түләүләр бирү тәртибен билгели.

2. Гражданның социаль түләүләр федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән бирелә.

Федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары хисабына бирелә торган социаль түләүләр торак төзүгә (сатып алу) хисап бәясенә 70,7 проценттан да артмаган өлешен тәшкил итә. Гражданның үз (шул исәптән заем) акчалары өлеше торак төзүгә (сатып алу) буенча исәп-хисап бәясенә кимендә 29,3 процентын тәшкил итә.

3. Социаль түләүләр гражданның, шулай ук торак шартларын яхшыртуга бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары исәбеннән социаль түләүләр яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен файдаланып, элек авыл территорияләрендә торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашырган гражданның, аларның гаилә әгъзаларына бирелми.

Авыл территорияләрендә торак шартларын яхшыртуга социаль түләүләр Россия Федерациясе законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча дәүләт йөкләмәсенә ия булган гражданның бирелми.

II. Гражданның социаль түләүләр бирү тәртибе

4. Гражданның астында Россия Федерациясе гражданы булган физик зат аңлашыла. Гражданның гаилә әгъзаларына әлеге Нигезләмә максатларында аның белән бергә даими яшәүче (яшәү урыны буенча теркәлгән) һәм аның хатыны (ире), шулай ук балалары, шул исәптән уллыкта алынган балалар һәм ата-аналар керә. Башка туганнары һәм эшкә сәләтсез иждивенцлар, әгәр алар яшәү урыны буенча торак урынына кертелсә, гражданның гаилә әгъзалары дип таныла. Аерым очракларда башка затлар әлеге гражданның гаилә әгъзалары булып суд тәртибендә танылырга мөмкин.

Агросәнәгать комплексы астында «авыл хужалыгын үстерү турында» Федераль законның 3 статьясы нигезендә шундый дип танылган Авыл хужалыгы товарлары житештерүчеләрнең, шәхси ярдәмче хужалык алып баручы гражданның тыш, шулай ук авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм (яки) алга таба (сәнәгать) эшкәртүгә һәм аны гамәлгә ашыручы оешмаларның һәм индивидуаль эшкәрткән эшчәнлеген, әлеге Федераль законның 3 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, әлеге продукцияне реализацияләүдән кәргән табышның өлеше календарь елына 70 проценттан да ким булмаган күләмдә тәшкил иткән очракта, эшчәнлегә аңлата.

Социаль өлкә буларак, аларның оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә,

оешмалар, шулай ук авыл территорияләрендә сәламәтлек саклау, мэгариф, социаль хезмәт күрсәтү, мәдәният, физик культура һәм спорт өлкәсендә эшләр башкаручы яки хезмәт күрсәтүче шәхси эшмәкәрләр аңлый.

5. Социаль түләү алу хокукына ия:

а) авыл территорияләрендә даими яшәүче граждандан (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлү белән раслана) һәм шул ук вакытта:

хезмәт шартнамәсе буенча эшчәнлекне яисә агросәнәгать комплексы өлкәсендә индивидуаль эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, яисә авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда (төп эш урыны), авыл территорияләрендә (эшчәнлекнең бер өлкәсе оешмаларында бер елдан да ким булмаган вакытка бер ел дәвамында, авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту чараларында катнашучыларның - социаль түләүләр алучыларның жыелма исемлегенә кертелгән датага) (алга таба - чараларда катнашучылар, жыелма исемлек).

үз акчалары һәм (яисә) заем акчалары булган әлеге Нигезләмәнең 15 пункты нигезендә билгеләнә торган торак төзелеше (сатып алу) буенча исәп-хисап бәясенә кимендә 29,3 проценты, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 20 пунктында каралган очракта торак төзү (сатып алу) өчен кирәкле акчалар күләмендә. Гражданин үз акчалары сыйфатында ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2007 елның 12 декабрендәге карары белән расланган Торак шартларын яхшыртуга ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) юнәлдерү кагыйдәләре белән билгеләнгән тәртиптә файдалана ала. № 862 " ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) торак шартларын яхшыртуга юнәлтү кагыйдәләре турында ";

Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә аның даими яшәү урыны буенча (яшәү урыны буенча теркәлгән) жирле үзидарә органнары тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган. Торак шартларын намуслы рәвештә начарайткан граждандан күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән алып биш елдан да соңга калмыйча торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылырга мөмкин.

б) авыл территорияләрендә даими яшәү теләге белдергән граждандан, шул ук вакытта:

авыл территорияләрендә агросәнәгать комплексы өлкәсендә, социаль өлкәдә, яисә авыл хужалыгы терлекләре өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда (төп эш урыны) хезмәт шартнамәсе буенча эшчәнлек алып баручы;

тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләренә күчүче, граждандан агросәнәгать комплексы өлкәсендә, социаль өлкәдә, яисә авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда (төп эш урыны), башка муниципаль район яисә шәһәр округыннан (аның территориясендә тиешле муниципаль районның административ үзәге урнашкан шәһәр округыннан тыш) шәхси эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыра яисә гамәлгә ашыра торган муниципаль район (шәһәр округыннан тыш), авыл хужалыгы хайваннары өчен (төп эш урыны));

үз акчалары һәм (яисә) заем акчалары булган әлеге Нигезләмәнең 15 пункты нигезендә билгеләнә торган торак төзелеше (сатып алу) буенча исәп-хисап бәясенә кимендә 29,3 проценты, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 20 пунктында каралган очракта торак төзү (сатып алу) өчен кирәкле акчалар күләмендә. Гражданин үз акчалары сыйфатында ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) торак шартларын яхшыртуга юнәлтү кагыйдәләре белән билгеләнгән тәртиптә ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) торак шартларын яхшыртуга юнәлдерү кагыйдәләре турында «2007 елның 12 декабрендәге 862 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) торак шартларын яхшыртуга юнәлтү

кагыйдэләре белән билгеләнгән тәртиптә файдалана ала.»;

гражданин наем, аренда, түләүсез файдалану шартларында йә Россия Федерациясе законнарында каралган башка нигезләрдә даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә яшәүче;

Россия Федерациясе законнары нигезендә авыл территорияләрендә теркәлгән тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә гражданин даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән.;

муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләрендә торак урыны (торак йорт) булмаган граждандә даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән.

6. Граждандә яисә аның гаилә әгъзасы тарафыннан социаль түләүләрдән файдалану шарты булып, жирле үзидарә органы һәм граждандә арасында социаль түләүләр (субсидияләр) күчәрү турында ике яклы Шартнамәнең мөһим шарты булган авыл территориясендә хезмәт яки эшкуарлык эшчәнлегенә социаль түләү алганнан соң кимендә 5 ел социаль түләү акчалары исәбеннән торак төзелгән (сатып алынган).

Граждандә әлегә шартны үтәмәгән очракта, жирле үзидарә органы социаль түләү алучыдан күрсәтелгән социаль түләү күләмендә акчаларны кире кайтаруны суд тәртибендә таләп итәргә хокуклы.

7. Граждандә социаль түләүләр бирү киләсе чиратта гамәлгә ашырыла:

а) авыл территорияләрендә агросәнәгать комплексы өлкәсендә хезмәт шартнамәләре буенча эшләүче яисә шәхси эшмәкәрлек эшчәнлегә алып баручы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда эшләүче, торак йорт төзү яисә торак йортларны (фатирларны) өлешләп төзүдә катнашу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән граждандә;

б) авыл территорияләрендә хезмәт шартнамәләре буенча эшләүче яисә социаль өлкәдә индивидуаль эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, торак йорт төзү яисә торак йортларны (фатирларны) өлешләп төзүдә катнашу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән граждандә;

в) авыл территорияләрендә агросәнәгать комплексы өлкәсендә хезмәт шартнамәләре буенча эшләүче яисә индивидуаль эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда эшләүче, торак урыннары алу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән граждандә;

г) авыл территорияләрендә хезмәт шартнамәләре буенча эшләүче яисә социаль өлкәдә индивидуаль эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, торак урыннары алу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән граждандә.

8. Әлегә Нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән төркемнәрнең һәрберсендә чират әлегә Нигезләмәнең 21 пункты нигезендә, социаль түләүләргә беренче чиратта бирүне исәпкә алып, гариза бирү датасы буенча хронологик тәртиптә билгеләнә:

а) 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган граждандә;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык - төлек базарларын жайга салу буенча дөүләт программасы һәм» 2013 - 2020 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу «дөүләт программасының» авыл территорияләрен тотрыклы үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу «ярдәмче программасы кысаларында социаль түләүләргә файдаланып, торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән граждандә исемлегенә әлегрәк кертелгән граждандә,» 2013-2020 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм Авыл Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2013-2021 елларга Татарстан

Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу» дәүләт программасын раслау турында «2013 ел, 31 декабрь, 1189 нчы карары;

в) торак йортларны (фатирларны) төзи башлаган гражданның, шул исәптән өлешләр төзүдә катнашу юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 5 пунктында күрсәтелгән күләмдә үз (заем) акчалары исәбенә.

9. Социаль түләү бирелә торган гражданның (алга таба-социаль түләү алучы) аны куллана ала:

а) торак йорт төзүгә (индивидуаль торак төзелеш объектның төзүгә), торак бинаны булган торак йортка урнаштыру юлы белән реконструкцияләүгә (реконструкцияләүгә социаль түләү авыл территорияләрендә әлеге Нигезләмәнең 5 пунктындагы) а " пунктчасында күрсәтелгән гражданның тарафыннан кулланылырга мөмкин, шул исәптән элек башланган торак йорт төзелешен тәмамлау өчен;

б) авыл территорияләрендә торак йортларны (фатирларны) өлешләр төзүдә катнашу өчен;

в) авыл территорияләрендә торак урыны (торак йорт) алу. Социаль түләү якын туганнарыннан (хатыныннан), бабаларыннан (әбиләреннән), оныкларыннан, әти-әниләреннән (шул исәптән уллыкта алучылардан), балалардан (шул исәптән уллыкта алынганнардан), тулы һәм тулы булмаган бертуган эшеләреннән һәм сеңелләреннән) торак урыны алу, шулай ук гражданның даими яшәгән (яшәү урыны буенча теркәлгән) торак урыны (торак йорт) сатып алу өчен файдаланыла алмый.

10. Төзү (сатып алу) өчен социаль түләү бирелә торган торак бина (Торак йорт) булырга тиеш:

а) яраклы өчен даими яшәү;

б) үзәкләштерелгән яки автоном инженер системалары (электр яктырту, су белән тәэмин итү, су бүлү, жылылык, шулай ук газлаштырылган районнарда газ белән тәэмин итү);

в) гаиләнең 1 әгъзасына исәпләгәндә торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасына тигез булган күләмнән дә ким түгел.

11. Әлеге Нигезләмәнең 10 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «торак урыны, торак урыны бинасын яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан билгеләнә.

12. Гражданның торак кредитын финанслашу чыганагы буларак торак төзү (сатып алу) өчен, шул исәптән кредит оешмасында алынган ипотека һәм (яки) юридик заттан жәлеп ителгән займ сыйфатында торак төзү (сатып алу) өчен жәлеп иткән очракта, социаль түләү беренчел взносны түләүгә, кредит (заем) буенча төп бурычны түләүгә һәм процентларны түләүгә юнәлдерелергә мөмкин.

Күрсәтелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен башка процентларны, штрафларны, комиссияләренә һәм пеняларны түләүгә социаль түләүне куллану рөхсәт ителми.

Торак төзүгә (сатып алу) кредит (заем) буенча бурычның төп суммасын түләүгә һәм процентларны түләүгә социаль түләү күләме төп бурыч һәм кредиттан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак төзүгә (сатып алу) кредит (заем) буенча төп бурычны түләүгә һәм процентларны түләүгә социаль түләү кредит (заем) биргән кредит оешмасы (заем) белешмәсе нигезендә, төп бурыч суммасының калдыгы һәм кредиттан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурычның калдыгы турында башкарыла.

13. Алар буенча " авыл территорияләрен комплекслы үстерү «Россия Федерациясе

дәүләт программасы кысаларында Россия кредит оешмаларына һәм» ДОМ.РФ «акционерлык жәмгыятенә федераль бюджеттан кредит оешмаларының,» ДОМ.РФ «акционерлык жәмгыятенен алынмаган табышларын каплауга субсидия бирелә.

14. Гражданның социаль түләү алу хокукы авыл территорияләрендә торак төзү (сатып алу) өчен социаль түләү бирү турындагы таныклык белән әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып тормый (алга таба - таныклык). Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан бер ел тәшкил итә.

Социаль түләү алучыга таныклык бирү Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык – төлек министрлыгы (алга таба-Министрлык) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен файдаланыла торган торак төзелешенен (сатып алу) исәпләнгән хақы төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән (33 кв.метр - ялгыз яшәүче гражданны өчен, 42 кв. метр - ике кешедән торган гаиләгә һәм өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаиләнең һәр әгъзасына 18 кв. метр) һәм чираттагы финанс елына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты раслаган Чираттагы финанс елына торак төзелешенен (сатып алу) факттагы бәясеннән чыгып, инфляцияне исәпкә алып, торак төзелешенен (сатып алу) Чираттагы финанс елының I кварталына Россия Федерациясә төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча.

16. Төзелгән (сатып алынган) торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрының факттагы бәясә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган гомуми торак мәйданының 1 кв. метрыннан кимрәк булган очракта, социаль түләү күләме торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының факттагы бәясеннән чыгып исәпләнергә тиеш.

17. Төзелгән (сатып алынган) торакның гомуми мәйданы төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән күләмнән ким булса да, жирле үзидарә органы билгеләнгән торак урыны мәйданының хисап нормасыннан артыграк булса, социаль түләү күләме торак мәйданының факттагы мәйданыннан чыгып яңадан исәпләнергә тиеш.

18. Элек башланган торак йортны төзеп бетерү өчен социаль түләү бирелгән очракта, социаль түләү күләме торак йорт төзелешенен смета бәясенен калдыгы белән чикләнә.

Шул ук вакытта бәяләү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы махсус оешма документында билгеләнгән торак йортның бәясә әлеге Нигезләмәнең 5 пункты нигезендә торак йорт төзелешен финанслауда гражданның үз акчалары буларак исәпкә алына.

19. Социаль түләү күләмен билгеләү әлеге Нигезләмәнең 15-18 һәм 21 пунктлары нигезендә гражданны һәм аның гаилә әгъзаларына карата Министрлык тарафыннан башкарыла.

20. Социаль түләү алучы торак төзелешә (сатып алу) бәясенен күрсәтелгән күләмнән артып киткән үз һәм (яисә) заем акчалары хисабына түләү шарты белән торак урыны гомуми мәйданының әлеге Нигезләмәнең 15 пунктында билгеләнгән күләменнән тыш торак төзелешен (сатып алуны) гамәлгә ашырырга хокуклы.

21 гражданны жирле үзидарә органына гражданның торак шартларын яхшырту чараларында катнашучылар составына әлеге Нигезләмәгә № 1 кушымта (алга таба-гариза) нигезендә гариза бирә. Гаризада социаль түләү алуга дөгъва итүче гражданны һәм аның гаилә әгъзалары турында белешмәләр күрсәтелә. Гариза кушымта белән бирелә:

а) мөрәжәгать итүченен һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре;

б) гаилә әгъзалары буларак гаризада күрсәтелгән затлар арасында туганлык

мөнәсәбәтләрән раслаучы документлар күчәрмәләре;

в) гражданның һәм аның гаилә әғзаларының яшәү урыны буенча (тору урыны буенча) теркәлүне раслаучы документлар күчәрмәләре;

г) мөрәжәгать итүченең һәм (яисә) аның гаилә әғзаларының үз һәм (яки) заем акчалары булуын раслый торган, шулай ук кирәк булганда, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүче белән теркәлгән никахта торучы затның) ана (гаилә) капиталы алу хокукын раслаучы түбәндәге документларның күчәрмәләре:

выписка берсе шәхси счет, ачык кредит оешмасында;

максатчан акчалата займ (кредит килешүе) һәм түләү поручениесе килешүләре;

ана (гаилә) капиталын алу хокукына гариза бирүче (мөрәжәгать итүче белән теркәлгән никахта торучы зат) сертификат;

сатып алынган төзелеш материалларына түләнгән счетлар (квитанцияләр), башкарылган эшләр актлары (Россия Федерациясе дәүләт комитетының 1999 елның 11 ноябрәндәге 100 номерлы статистика буенча карары белән расланган КС-2 һәм КС-3 унификацияләнгән рәвешләре буенча) төзелеш стадиясен раслый торган объект буенча фотоматериаллар кушымтасы нигезендә сметада каралган;

д) гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (авыл территорияләрендә даими яшәүче затлар өчен) яисә әлегә Нигезләмәнең 5 пунктындагы «б» пунктчасы белән билгеләнгән шартларга туры килүен раслый торган документлар күчәрмәләре (авыл жирендә даими яшәргә теләк белдергән затлар өчен, авыл территорияләренә күчү турындагы шартлардан тыш, авыл жирендә даими яшәргә теләк белдерүчеләр өчен);

е) хезмәт кенәгәсенең (хезмәт килешүләре буенча эшләүчеләр өчен) яки индивидуаль эшкуар буларак физик затның дәүләт теркәве турында белешмәләре булган документларның күчәрмәләре;

ж) торак төзүгә рөхсәтне күздә тотучы һәм торак бәясен раслый торган, төзелешкә (сатып алуга) планлаштырыла торган башка документлар, шулай ук программада катнашу шартларына туры килүен раслый торган документлар. Мондый документлар исемлегә, аларны бирү вакыты һәм тәртибе Министрлык боерыгы белән билгеләнә.

22. Әлегә Нигезләмәнең 21 пунктында күрсәтелгән документларның күчәрмәләре үз тәңгәллеген таныклык өчен оригиналлар белән бергә тапшырыла (бу хакта документларны кабул итүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан билге ясала) йә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә раслана.

23. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары әлегә Нигезләмәнең 21 пунктында күрсәтелгән документлар кабул ителгәннән соң 15 эш көне эчендә аларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген һәм андагы белешмәләрнең дәрәслеген тикшерәләр, социаль түләүләргә файдаланып, торак шартларын яхшыртуга теләк белдергән гражданның исемлекләрен Чираттагы финанс елына һәм план чорына, министрлык запасы нигезендә билгеләнгән срокларда формалаштыралар, аларны, әлегә максатлар өчен жирле бюджет акчаларын жәлеп итү турында белешмәләргә кушып, министрлыкка жиберәләр. Әлегә Нигезләмәнең 21 пунктында күрсәтелгән документлардагы дәрәс булмаган мәгълүмат ачыкланганда, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтаралар.

24. Министрлык әлегә Нигезләмәнең 23 пунктында күрсәтелгән муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырылган исемлекләр һәм документлар нигезендә чираттагы финанс елына жыелма исемлекне раслый һәм план чорына жыелма исемлекне төзи, шулай ук кабул ителгән карар турында гражданның әлегә жыелма исемлекләргә кертү турында мәгълүмат житкерү өчен муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарына хәбәр итә.

Министрлык Чираттагы финанс елына расланган жыелма исемлеккә, Чираттагы финанс елына Татарстан Республикасы бюджетында каралган субсидия күләмен исәпкә алып, авыл территорияләрендә яшәүче гражданның торак шартларын яхшыртуга Татарстан Республикасы муниципаль районнары бюджетларына Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренен 2 пункттындагы 1 абзацында күрсәтелгән чараларга үзгәрешләр кертә.

Әгәр субсидия күләме социаль түләүне алуыга социаль түләү бирү өчен житәрлек булмаса, жыелма исемлеккә субсидиянең әлеге күләменә туры килә торган күләмдә социаль түләүне өлешчә бирү шартларында социаль түләүне (аның ризалыгы белән) алуының күрсәтелгән исемлегенә кертелә. Тиешле финанс елына киләсе жыелма исемлекне формалаштырганда, чарада катнашучы, социаль түләүнең калган өлешен бирү өчен, 1 нче номер астында исемлеккә кертелә.

Чараларда катнашучылар исемлекләрен формалаштыру һәм раслау тәртибе һәм таныклыклар бирү тәртибе, шулай ук аларның гамәлдә булу вакытын озайту (социаль түләүне өлешчә бирү очрагында) Министрлык боерыгы белән билгеләнә.

25. Министрлык кредит оешмалары белән социаль түлүүләргә хезмәт күрсәтү тәртибе турында килешүләр төзи, аларда банк счёты шартнамәсен алучылар белән социаль түлүүләр төзү өчен нигезләр, социаль түлүүләрне банк счётына күчерү һәм аларны исәптән төшерү шартлары, шулай ук социаль түлүүләргә хезмәт күрсәтү буенча ачык һәм ябык банк счётының саны турында квартал саен мәгълүмат бирү карала.

26. Социаль түләү алучы таныклыкны тапшырганнан соң 5 эш көне эчендә аны кредит оешмасына банк счёты шартнамәсе төзү һәм социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачу өчен тәкъдим итә.

27. Министрлык өч эш көне дәвамында социаль түлүүләр алучыларга аларның банк счётына акча керү турында хәбәр итәргә тиеш.

28. Социаль түлүүләр алучыларның банк счётынан кредит оешмасы тарафыннан күчерелә:

а) социаль түләү алучы өчен торак йорт төзү өчен подрядчы килешүендә күрсәтелгән башкаручыга (подрядчыга);

б) социаль түләү алучы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль закон таләпләре нигезендә рәсмиләштерелгән өлешләр төзүдә катнашучы булган торак йортларны (фатирларны) өлешләр төзүдә катнашу килешүендә күрсәтелгән төзүчегә.»;

в) сату-алу килешүендә күрсәтелгән сатучыга, аның нигезендә сатып алына торган торак урынына милек хокукын дөүләт теркәвенә алу гамәлгә ашырылды;

г) торак йорт төзү өчен материаллар һәм жайланмалар сату-алу килешүендә күрсәтелгән сатучыга социаль түләү алуының үз көче белән;

д) гражданның торак төзү (сатып алу), шул исәптән ипотека буенча кредит (займ) бирү турында кредит килешүендә (займ килешүендә) күрсәтелгән кредит оешмасы яисә юридик затка.

29. Әлеге Нигезләмәнең 28 пункттында күрсәтелгән шартнамәләр, аларны кредит оешмасына тапшырганчы, Министрлыкта аларда күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклыклардагы белешмәләрнең туры килү-килмәвен тикшерү уза.

30. Социаль түләүне әлеге Нигезләмәнең 28 пункттында күрсәтелгән затларга социаль түләү алуының банк счётынан күчерелгәннән соң, кредит оешмасы 5 ел дәвамында саклана торган түләү турында таныклык, таныклык төп нөсхәсен биргән министрлыкка жиберә.

31. Торак урын Социаль түләү күчерелгәннән соң бер ел эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Граждан тарафыннан торак урынының (торак йортның) өченче затларына арендага бирелгән һәм (яки) тапшырылган очракта, милек хокукы рәсмиләштерелгәннән соң 5 ел дәвамында бирелгән социаль түләү күләмендә акча Россия Федерациясе законнары нигезендә социаль түләү алучыдан суд тәртибендә соратып алына. Граждан тарафыннан күрсәтелгән таләпнең үтәлешен контрольдә тоту жирле үзидарә органы тарафыннан, шулай ук жирле үзидарә органнары, министрлык тарафыннан бирелгән белешмәләр нигезендә башкарыла.

Ипотека кредиты (займ) торак төзүне (сатып алуны) финанслашу өчен ир белән хатынның берсе яки икесенең дә милкенә төзелгән (сатып алынган) торак бинаны рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Бу чакта исеме торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (зат) Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган Жирле үзидарә органына, таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә төзелгән (сатып алынган) торак бинаны (торак йортны) йөкләнеп бетергәннән соң, өч ай эчендә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен тапшыра.

Ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) төзүне (сатып алуны) финанслашу өчен төзелгән (сатып алынган) торак бинаны милек итеп рәсмиләштерү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) торак шартларын яхшыртуга юнәлтү кагыйдәләре турында» 2007 елның 12 декабрендәге 862 номерлы карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Жирле үзидарә органы, торак урынын милек итеп рәсмиләштерү өчен билгеләнгән срокны үтәмәгән очракта, социаль түләү алучыдан бирелгән социаль түләү күләмендә акчаны кире кайтаруны суд тәртибендә таләп итәргә хокуклы.

32. Министрлык Татарстан Республикасы норматив хокукый актында билгеләнгән форма буенча бирелгән таныклыклар реестрын алып бара.

33. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тиешле финанс елы ахырында министрлыкка әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган бирелгән таныклыкларның реестрларын тапшыралар.

34. Жирле үзидарә органнары министрлык белән төзелгән килешүләр нигезендә түбәндәге функцияләрне үтәргә хокуклы:

а) социаль түләүләр алучыларга билгеләнгән тәртиптә башкарма хакимият органнары тарафыннан рәсмиләштерелгән таныклыклар тапшыру;

б) халыкка, шул исәптән масса күләм мәгълүмат чараларын, социаль түләүләрне алу һәм алардан файдалану шартларын һәм тәртибен кулланып, аңлату;

в) социаль түләүләрне алучылар белән банк сәхәтү шартнамәсен төзү өчен нигезләр карала торган социаль түләүләргә хезмәт күрсәтү тәртибе турында, социаль түләүләрне банк сәхәтүләрына күчәрү һәм аларны исәптән төшерү шартлары карала торган кредит оешмалары белән килешүләр төзү, шулай ук социаль түләүләргә хезмәт күрсәтү буенча ачык һәм ябык банк сәхәтүләрының саны турында квартал сәхәтү мәгълүмат бирү һәм Федераль казначылыкның территорияль органына күрсәтелгән килешүдә билгеләнгән сәхәтү социаль түләүләр алучыларның банк сәхәтүләрына;

г) әлеге Нигезләмәнең 28 пунктында күрсәтелгән шартнамәләрне кредит оешмасына тапшырганчы аларның аларда күрсәтелгән белешмәләрнең таныклыклардагы белешмәләргә туры килүен тикшерү;

д) бирелгән таныклыклар реестрын алып бару;

е) тиешле муниципаль берәмлек бюджетына субсидияләр күчәрелгән очракта, аларның банк сәхәтүләрына акча керү турында социаль түләүләр алучыларга хәбәрнамә.

Авыл территорияләрендә яшәүче
гражданның торак төзү (сатып алу) өчен
социаль түләүләр бирү турында
нигезләмәгә 1 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы

**Авыл территорияләрендә торак төзелеш (сатып алу) өчен социаль түләү бирү турында
таныклык**

Әлеге таныклык белән раслана, _____ N _____
(Ф. И. О.)

гражданның-таныклык хужасы, исеме, сериясе һәм номеры

шөхесне раслаучы документ, кем һәм кайчан бирелгән)
республикада торак шартларын яхшырту чараларында катнаша
Авыл территорияләрен комплекслы үстерү «дәүләт программасы»
(алга таба - ярдәмче программа).

Программа шартлары нигезендә аңа (аңа) бирелә
социаль түләү күләмендә _____ сум
(саннар белән һәм язмача)

белән _____

(торак бина сатып алу, торак йорт төзү, катнашу;
торак йортларны (фатирларны) өлешләр төзү - күрсәтергә кирәк)

(муниципаль берәмлек исеме)

(вазифасы) (имза) (Ф. и. о.)

М.У.

линия отреза

ТАНЫКЛЫК

төзелеш өчен социаль түләү бирү турында
(авыл жирлегендә торак сатып алу) *

Әлеге таныклык белән раслана, дип _____ N _____
(Ф. И. О.)

гражданның-таныклык хужасы, исеме, сериясе һәм номеры

шөхесне раслаучы документ, кем һәм кайчан бирелгән)
республикада торак шартларын яхшырту чараларында катнаша
Авыл территорияләрен комплекслы үстерү «дәүләт программасы»
(алга таба - ярдәмче программа).

Программа шартлары нигезендә аңа (аңа) бирелде
социаль түләү күләмендә _____ сум,
(саннар белән һәм язмача)

шул исәптән:

федераль бюджет акчалары _____
(саннар белән һәм язмача)

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары _____ сум,

(саннар белән һәм язмага) _____ сум;

муниципаль берәмлек бюджеты акчалары _____

(саннар белән һәм язмага) _____ сум.

Таныклык авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан бирелде
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары

_____ (вазифасы) (имза) (Ф. и. о.)

М.У.

Таныклыкның икенче ягы

Таныклык гражданига түләү турында билге бирә .	
<url> банк счетын ачу турында мәгълүмат (кредит картасы тутырыла	
кредит оешмасы территориясендә (оешма)	
түләү датасы буенча Россия Федерациясе субъекты законы _____	
таныклык бирү урыны буенча килешү реквизитлары :	
ул түләү башкарылган көннән 1 елдан артык гамәлдә .	
бирү тәртибе. _____	
Гражданина граждан гаиләсенен санлы составы _____	
_____ кеше. Килешү буенча суммасы _____	
Гаилә әгъзалары: социаль түләү алучы _____	
_____ ; _____	
(Ф. и. о., туганлык дәрәжәсе) (Ф. и. о.)	
_____ ; Күчерелгән акчалар суммасы	
Туганлык дәрәжәсе (Ф. и. о.) _____	
_____ . (жаваплы хезмәткәр имзасы)	
(Ф. и. о., туганлык дәрәжәсе) _____	
Строительства төзелешнең исәп-хисап бәясе.	
торақ сатып алу) _____ М. П. Энгельгардт	
_____ сум. _____	
Таныклык бирү датасы _____	
_____ _____	
(вазифасы) (Ф. и. о.).	
_____ М. П. Энгельгардт	
(имза) .	

линия отреза

Бирелгән социаль түләү түбәндәге оешмаларга жибәрелә: _____
(торақ сатып алу

биналар, торақ йорт төзелеше, өлешләп төзүдә катнашу
торақ йортлар (фатир) - күрсәтергә кирәк)

Гражданин гаиләсенен саны _ _ _ _ _ кеше.

Гаилә әгъзалары: _____ ;

_____ (Ф. и. о., туганлык дәрәжәсе)

_____ ;

_____ (Ф. и. о., туганлык дәрәжәсе)

_____ (Ф. и. о., туганлык дәрәжәсе)

Таныклык бирү датасы _____
Таныклык хужасы имзасы _____
Таныклык авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан бирелде
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары

_____ (вазифасы) (имза) (Ф. и. о.)

М.У.

Төзелгән (сатып алынган) торақ урын турында билге:
төзелгән (сатып алынган) торақның күләме _____ ,

төзелгән (сатып алынган) торакның адресы _____.

Авыл территорияләрендә яшәүче
гражданның торак төзү (сатып алу)
өчен социаль түләүләр бирү турында
нигезләмәнең 2 нче кушымтасы
Форма

_____ (жирле үзидарә органы исеме)

_____ (гражданның кабул итү (-ки)

_____ (атасының исеме)

_____ (фамилиясе, исеме,

_____ яшәүче (-ана) адрес буенча: _____

ГАРИЗА

Сорыйм кертергә мине, _____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

паспорт _____, бирелгән _____ (серия, номер) (кем, кайчан)

_____ "___" _____ шәһәр,
гражданның торак шартларын яхшырту чараларында катнашучылар составына,
авыл территорияләрен комплекслы үстерү «дәүләт программасы кысаларында авыл
территорияләрендә яшәүче гражданның түләүсез юридик ярдәм күрсәтү»
Торак шартларын яхшыртуга ниятлим _____

_____ (торак йорт төзелеше, торак урыны сатып алу, катнашу;
торак йортларны (фатирларны) өлешлөп төзү - күрсәтергә кирәк)
эчендә _____.

_____ (гражданның тели торган муниципаль берәмлек исеме
сатып алырга (төзүгә) торак бина)

Гаилә составы:

хатыны (ире) _____ (Ф. и. о.) (туган көне)

адрес буенча яши: _____ ;

балалар:

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)
адрес буенча яши: _____ ;

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)
адрес буенча яши: _____ .

Моннан тыш, минем белән даими рәвештә гаилә әгъзалары буларак яшиләр:
_____ ;

_____ (Ф. и. о.) (туган көне) _____ ;

_____ (Ф. и. о.) (туган көне) _____ .

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)
Торак шартларын яхшырту буенча чараларда катнашу шартлары белән
авыл территорияләрендә яшәүче гражданның «авыл территорияләрен комплекслы
үстерү» дәүләт программасы кысаларында таныштым һәм аларны үтәргә йөклим.

_____ (Гариза бирүче Ф. и. о.) (гариза бирүченең имзасы) (дата)

Балигъ булмаган гаилә әгъзалары:

1) _____ ;

- 2) _____ ;
(Ф. и. о., имза) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф. и. о., имза) (дата)
- 4) _____ .
(Ф. и. о., имза) (дата)

Гаризага түбөндөгө документлар беркетеп бирелә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм аның реквизитлары)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм аның реквизитлары)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм аның реквизитлары)
- 4) _____ .
(документның исеме һәм аның реквизитлары)

Авыл территорияләрендә
 яшәүче
 гражданнарга торак төзү
 (сатып алу) өчен социаль
 түләүләр бирү турында
 нигезләмгә 3 нче кушымта
 Форма

авыл территорияләрен комплекслы үстерү «дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак шартларын яхшырту чараларында катнашучыларга бирелгән таныклыклар исемлеге

(Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенең исеме)

№ пп/п	Номер һәм бирү датасы таныклык	Исеме, фамилиясе, атасының исеме ия таныклык	Акча күләме таныклык, мең сум			Башкарылган эшләр күләме (бәяс Сатып алынган торак), мең сум	1 мең сум акча күчерелгән				
			барлы гы	шул исәптән акча хисабына			барл ыгы	шул исәптән акчалар исәбеннән			
				федер аль бюдж ет	ТР бюдж еты			жирл е бюдж ет	федераль бюджет	ТР бюджеты	жирле бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

(вәкаләтле зат вазыйфасы, әйдәп баручы реестр) (имза, имзаны киңәйтү)

авыл территорияләрендә
яшәүче гражданның торак
төзү (сатып алу) өчен социаль
түләүләр бирү турындагы
нигезләмәгә 4 нче кушымта
Форма

«Раслийм»

_____ муниципаль район Башлығы

« _____ » _____

20 _____

Чиратта торучылар саны (шул исәптән АПК һәм ветеринария эшчәнлегә хезмәткәрләре)
«авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программасын тормышка ашыру
кысаларында, _____ 2019 бу _____ Татарстан Республикасы
муниципаль берәмлегә

Муниципаль район исеме	Чираттагы гаиләләр саны	шул исәптән АПК һәм ветеринария эшчәнлегә өлкәсе хезмәткәрләре

Башкарма комитет белгече, программаны
тормышка ашыру өчен җаваплы

_____ (имза) Ф. и. О

Торак комиссиясе секретаре

_____ (имза) Ф. и. О

2. "Б" чират төркеме: авыл территорияләрендә социаль өлкәдә индивидуаль эшмәкәрлек эшчәнлегә алып баручы, торак йорт төзү яки торак йортларны (фатирларны) өлешләп төзүдә катнашу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән гражданныр													
_____ авыл жирлегә													
3.													
4.													
3. Чираттагы "в" төркеме: авыл территорияләрендәгә агросәнәгать комплексында хезмәт шартнамәләре буенча эшләүче, шәхси эшмәкәрлек эшчәнлегә алып баручы гражданныр, шулай ук авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда эшләүче, торак урыннары алу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән гражданныр													
_____ авыл жирлегә													
5.													
6.													
4. "Г" чират төркеме: авыл территорияләрендә социаль өлкәдә индивидуаль эшмәкәрлек эшчәнлегә алып баручы, торак урыннары алу юлы белән торак шартларын яхшыртырга теләк белдергән гражданныр													
_____ авыл жирлегә													
7.													
8.													
	Нәтижә: __ гаилә												

Башкарма комитет житәкчесе

_____ (имза)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше буенча муниципаль районнарның чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр авыл территорияләрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары (алга таба - муниципаль берәмлекләр) бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү максатларын, тәртибен һәм шартларын билгели (алга таба - субсидияләр, гражданныр).

Авыл территорияләре астында әлеге Кагыйдәләрдә Татарстан Республикасы авыл территорияләре исемлегендә күрсәтелгән авыл территорияләре аңлашыла, алар Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының 05.03.2020 ел, № 48/2-пр боерыгы белән расланган.

2. Субсидияләр торак урынын (торак йорт) наем шартнамәләре буенча гражданнырга бирелә торган торак урынын (торак йорт) төзүгә бәйле чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтү максатларында, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә федераль бюджеттан Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә Кушымтада билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда бирелә. "Авыл территорияләрен комплекслы үстерү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында" гы 696 нчы номерлы карары.

3. Субсидияләр Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык - төлек министрлыгына (алга таба-министрлык), Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын алуыга кадәр, әлеге кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре һәм бюджет йөкләмәләре лимитлары чикләрендә муниципаль берәмлекләр бюджетларына бирелә.

4. Субсидияләр бирү өчен муниципаль берәмлекләренә сайлап алу критерияләре булып тора:

а) Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган форма буенча торак урыны наемга алу шартнамәсе буенча чараларда катнашучылар исемлекләре һәм (яисә) эш бирүче белән килештерелгән һәм жирле үзидарә органы тарафыннан расланган яңа штат берәмлекләрен төзү буенча планлаштырыла торган исемлекләр булу (агымдагы финанс елында алар урынына торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак алуы гражданныр (алга таба - исемлекләр).

Эш бирүче астында граждан белән хезмэт мөнәсәбәтләренә кергән юридик зат (шул исәптән шәхси эшмәкәр) аңлана;

б) әлеге Кагыйдәләргә кушымта нигезендә, Министрлык таләбе нигезендә билгеләнгән срокларда чараларда катнашучылар саны буенча мәгълүмат булу.

5. Агымдагы финанс елына (V_i) муниципаль берәмлек бюджетына субсидияләр күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$V_i = (C_i \times S_{\text{мин}}) \times 0,8,$$

биредә:

$$C_i = \frac{V_o \times \left(\frac{K_{O_i}}{K_o} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{2 S_{\text{мин}}},$$

биредә:

V_o - Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын әлеге Кагыйдәләрнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга финанслашуга федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр исәбеннән агымдагы финанс елына Татарстан Республикасы бюджетында каралган бюджет ассигнованиеләренә гомуми күләме;

C_i - i -муниципаль берәмлегендә субсидия бирү елына социаль түләүләр алу өчен муниципаль берәмлектәге чараларда катнашучылар саны, бер санга кадәр округланган;

$S_{\text{мин}}$ - социаль түләүнең бер катнашучыга бирелә торган минималь күләме, ул 1 854 576 сум тәшкил итә;

K_{O_i} -агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда, исемлеккә кертелгән социаль һәм башка өлкәләрдә, агымдагы финанс елына i -муниципаль берәмлектә агросәнәгать комплексында, авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген алып баручы оешмаларда эшләүче чараларда катнашучылар саны;

K_o -агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда, исемлеккә кертелгән социаль һәм башка өлкәләрдә, агымдагы финанс елына барлык муниципаль берәмлекләр буенча агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны;

$K_{\text{апк}}$ -агымдагы финанс елына i -муниципаль берәмлектә авыл хужалыгы терлекләре өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучылар саны;

$K_{\text{Оапк}}$ -агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның барлык муниципаль берәмлекләр буенча агымдагы финанс елына исемлеккә кертелгән авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда гомуми саны.

6. Торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр һәм Татарстан

Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, алар торак төзелеше буенча исәп-хисап бәясенә 80 проценттан да артмаган өлешен тәшкил итә.

Эш бирүченең акчалары һәм муниципаль берәмлек бюджеты акчалары торак төзүнең исәп-хисап бәясенә кимендә 20 процентын тәшкил итә. Муниципаль берәмлек бюджеты акчалары эш бирүченең һәм жирле бюджетның гомуми акчаларының 5 процентын тәшкил итә.

7. I-муниципаль берәмлек бюджетына субсидияләр күләме план чорына ($V_{\text{план}}$) бюджетына субсидияләр күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$V_{\text{план}} = V_0 \times \frac{\left(\frac{K_{\text{Оi}}}{K_0} + \frac{K_{\text{апк}}}{K_{\text{Оапк}}} \right)}{2} \times 0,8,$$

биредә:

V_0 - әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын финанслашу өчен федераль бюджеттан Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр исәбеннән план чорына Татарстан Республикасы бюджетында каралган бюджет ассигнованиеләренең гомуми күләме

$K_{\text{Оi}}$ -i-муниципаль берәмлектә агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда, социаль һәм башка өлкәләрдә, план чорына i-муниципаль берәмлектә агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучылар саны;

K_0 - агросәнәгать комплексында, Авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда, исемлеккә кертелгән социаль һәм башка өлкәләрдә, план чорына барлык муниципаль берәмлекләр буенча агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны;

$K_{\text{апк}}$ -i-муниципаль берәмлектә авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучылар саны;

$K_{\text{Оапк}}$ -барлык муниципаль берәмлекләр буенча план чорына исемлеккә кертелгән авыл хужалыгы хайваннары өчен ветеринария эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда агросәнәгать комплексында эшләүче чараларда катнашучыларның гомуми саны.

8. Муниципаль берәмлек бюджетының чыгым йөкләмәләрен финанс белән тәмин итүгә бюджет ассигнованиеләре күләме, аны финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган муниципаль берәмлек бюджеты турындагы карар белән раслана (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы белән билгеләнә), әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә төзелгән килешүдә билгеләнгән субсидияләрдән файдалану нәтижәсе зурлыгына ирешү зарурлыгыннан чыгып билгеләнә.

9. Муниципаль берәмлекләр бюджетлары арасында субсидияләр бүлү агымдагы финанс елына һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты турында Татарстан Республикасы законы белән раслана.

10. Муниципаль берәмлекләр бюджетлары арасында субсидияләр бүлгәндә муниципаль берәмлек бюджетына субсидия күләме муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләрен үтәүгә субсидияләр бирелә торган акчалардан артып китә алмый.

11. Субсидияләр түбәндәге шартларда Муниципаль берәмлекләр бюджетларына бирелә:

а) муниципаль берәмлекнең авыл территорияләрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше чараларын күздә тотучы муниципаль хокукый акты булу

б) муниципаль берәмлек бюджетында (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы) финанслашу максатларында субсидия бирелә торган муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләрен үтәү өчен бюджет ассигнованиеләре булу, Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидия бирүгә планлаштырыла торган субсидия күләмен дә кертеп, үтәү өчен кирәкле күләмдә, б) муниципаль берәмлек бюджетында (муниципаль берәмлек бюджетының жыелма бюджет язмасы), муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләрен үтәүгә бюджет ассигнованиеләре булу (статья исеме 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

в) финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган чыгым йөкләмәләрен үтәү буенча муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидия бирү турындагы элекке Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә һәм элекке Килешүдә каралган йөкләмәләргә үтәмәгән өчен җаваплылык бирүче килешү төзү.

12. Субсидия бирү министрлык һәм муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы арасында "Электрон бюджет" системасында төзелә торган килешү (алга таба - килешү) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Килешү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2014 елның 30 сентябрдә карары белән расланган Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү кагыйдәләренең 12 пункты нигезендә билгеләнгән форма буенча төзелә. Субсидияләр бирү кагыйдәләренең 10 пунктындагы "л (1)" пунктчасында каралган шартларны исәпкә алып, федераль бюджеттан Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына субсидияләр формалаштыру, бирү һәм бүлү турында "(алга таба - субсидия бирү кагыйдәләре).

13. Министрлык, субсидия кәргән көннән алып, биш эш көне эчендә Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә күрсәтелгән акчаларны муниципаль берәмлек бюджетына күчерүгә гариза бирә.

14. Муниципаль берәмлекләр бюджетларына субсидияләр, килешү нигезендә, Россия Федерациясе Үзәк банкы учреждениеләрендә Федераль казначылыкның территориаль органнарына Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары арасында керемнәргә исәпкә алу һәм аларны бүлү өчен, ачык счетларга күчерелә.

15. Субсидияләрдән файдалануның нәтижәләргә ел саен субсидияләрдән файдалану нәтижәсе нигезендә - гражданнына торак урыны наймы шартнамәләре буенча бирелгән торак тапшыру күләме белән бәяләнә.

16. Субсидияләрдән файдалануның нәтижәләргә бәяләнү, килешүдә каралган субсидияләрдән файдалану нәтижәсенең мәгънәләргә белән, алымдагы ел өчен

субсидиялардән файдалануның факттагы ирешелгән күрсәткечләрән чагыштыру юлы белән башкарыла.

17. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, килешүдә билгеләнгән тәртиптә, финанслашу максатларында субсидияләр бирелә торган жирле бюджет чыгымнарын гамәлгә ашыру турында хисап, шулай ук субсидиялардән файдалану нәтижәсе зурлыгына ирешү турында Министрлыкка тапшырырга тиеш.

18. Әгәр субсидия бирү елның 31 декабренә муниципаль берәмлек тарафыннан субсидияләр бирү нәтижәсе зурлыгына ирешү буенча килешүдә каралган йөкләмәләрне бозу очрагында һәм әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктында күрсәтелгән субсидияне куллану нәтижәсе дәрәжәсенә ирешү турында хисап бирелгән көнгә кадәр, субсидия бирү елыннан соң киләсе елга, киләсе елга, киләсе елга, субсидия бирү елыннан соң килүче елның 1 июненә кадәр, субсидия бирү кагыйдәләренең 16 - 18 пунктлары нигезендә, субсидия бирү.

19. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм аларның вазыйфай затлары закон нигезендә тапшырыла торган хисап белешмәләренең дәрәс булмавы һәм субсидиялардән максатсыз файдалану өчен җаваплы.

20. Субсидияләр бирү елыннан соң килгән елның 1 гыйнварына кадәр кулланылмаган акчалар Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы бюджеты кеременә кире кайтарылырга тиеш.

21. Муниципаль берәмлек тарафыннан аны максатчан файдаланмаган һәм (яисә) аны бирү шартларын бозган очракта Субсидия, Россия Федерациясе Бюджет законнары нигезендә, Татарстан Республикасы бюджеты кеременә алынырга тиеш.

22. Муниципаль берәмлек тарафыннан субсидияләр бирү шартларын бозган очракта, шул исәптән муниципаль берәмлек тарафыннан әлеге кагыйдәләрнең 18 пункты нигезендә Татарстан Республикасы бюджетына субсидияләр акчаларын кире кайтармаган очракта, аңа Россия Федерациясе бюджет законнарында каралган мәжбүриләштерүнең бюджет чаралары кулланыла.

23. Әлеге кагыйдәләр нигезендә бирелгән субсидиянең максатчан кулланылышын, субсидия бирүнең әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән шартларын һәм тәртибен үтәүне тикшереп тору министрлык һәм Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше буенча муниципаль районнарның чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Авыл территорияләрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны (торак йорт) төзү буенча муниципаль берәмлекләренң чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр бирү

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе гражданнына (алга таба - гражданны) авыл территорияләрендә яшәүче торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны (торак йорт) төзүгә бәйле Муниципаль берәмлекләренң чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтү максатларында субсидияләр бирү тәртибен билгели (алга таба - субсидияләр).

2. Федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары исәбеннән дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, авыл территорияләрендә торак төзү хокукын элегрәк гамәлгә ашырган гражданныга, шулай ук аларның гаилә әгъзаларына дәүләт ярдәме күрсәтелми.

II. Субсидияләр алу юлы белән торак урыны наймы шартнамәләре буенча торак белән тәмин итү тәртибе

3. Гражданны астында Россия Федерациясе гражданы булган физик зат аңлашыла. Гражданның гаилә әгъзаларына әлеге Нигезләмә максатларында даими яшәүче (яшәү урыны буенча теркәлгән) гражданны белән бергә аның хатыны (ире), шулай ук балалар, шул исәптән уллыкка алынган балалар һәм ата-аналар керә. Башка туганнары һәм эшкә сәләтсез иждивенцлар, әгәр алар яшәү урыны буенча торак урынына кертелсә, гражданның гаилә әгъзалары дип таныла. Аерым очракларда башка затлар әлеге гражданның гаилә әгъзалары булып суд тәртибендә танылырга мөмкин.

Эш бирүче астында гражданны белән хезмәт мөнәсәбәтләренә кергән юридик зат (шул исәптән шәхси эшмәкәр) аңлана.

4. Субсидияләр алу юлы белән торак урыны наймы шартнамәләре буенча торак белән тәмин итү хокукына ия:

а) авыл территорияләрендә даими яшәүче гражданны (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлү белән раслана), аларга түбәндәге шартлар үтәлгәндә:

хезмәт шартнамәсе буенча эшләү яки авыл территорияләрендә индивидуаль

эшқуарлық эшчәнлеген гамәлгә ашыру (төп эш урыны) (эшчәнлекнең бер өлкәсе оешмаларында 1 елдан да ким булмаган вакытта авыл территорияләрендә яшәүче гражданның - торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак алучылар, әлеге Нигезләмәнең 11 пункты нигезендә төзелә торган жыелма исемлегенә (алга таба - жыелма исемлек) кертелгән көнгә кадәр.

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә ата-аналар (шул исәптән уллыкка алучылар), һәм (яисә) гражданин даими яшәгән муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләрендә торак урыны (торак йорт) булмаганда, тулы тулы тулы һәм тулы булмаган бертуган энеләре һәм сеңелләре, әбиләре (әбиләре) белән бергә даими яшәү. Әлеге Нигезләмә максатларында гражданның торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә даими яшәү урыны буенча (яшәү урыны буенча теркәү) муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. Торак шартларын намуслы рәвештә начарайткан гражданның күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән алып биш елдан да соңга калмыйча торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылырга мөмкин.

б) авыл территорияләрендә даими яшәү теләге белдергән гражданның, аларның түбәндәге шартларын үтәгәндә:

авыл территорияләрендә хезмәт килешүе буенча эшләү яки шәхси эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру (төп эш урыны);

(эш урыны), башка муниципаль район яисә шәһәр округыннан (территориясендә тиешле муниципаль районның административ үзәге урнашкан шәһәр округыннан тыш), шәһәр округыннан (шәһәр округыннан тыш) индивидуаль эшқуарлық эшчәнлеген алып бара торган яисә гамәлгә ашыра торган тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләренә күчү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә));

гражданның наем, аренда, түләүсез файдалану шартларында яисә Россия Федерациясе законнарында каралган башка нигезләрдә даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә яшәү;

Россия Федерациясе законнары нигезендә, гражданин даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән тиешле муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләрендә тору урыны буенча теркәү;

муниципаль район (шәһәр округы) чикләрендә авыл территорияләрендә торак урыны (торак йорт) булмау, аңа гражданин даими яшәү урынына күчәргә теләк белдергән.

5. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм әлеге Нигезләмәнең 4 пунктында күрсәтелгән гражданның белән хезмәт шартнамәләре төзегән эш бирүчеләр гражданның аларны торак белән тәмин итү шартларын һәм тәртибен әлеге Нигезләмә нигезендә аңлаталар.

Торак урыны наймы шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, алар торак төзүнең (сатып алу) исәп-хисап бәясенә 80,8 процентын тәшкил итә.

Эш бирүченең акчалары торак төзүнең исәп-хисап бәясенә 19,2 процентын

тәшкил итә.

6. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен файдаланыла торган торак төзүнең исәпләнгән бәясе төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының (33 кв.метр - ялгыз яшәүче гражданның өчен, 42 кв. метр - ике кешедән торган гаиләгә һәм өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләнең һәр әгъзасына 18 кв. метр) һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән чираттагы финанс елына, инфляцияне исәпкә алып, торак төзүнең факттагы бәясеннән чыгып, Татарстан Республикасы буенча торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан чираттагы финанс елының I кварталына билгеләнә.

7. Найм шартнамәсе буенча торак бирү чираты авыл территорияләрендә торак төзү чарасында катнашучылар составына кергү турында гариза бирү датасы буенча әлегә Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә (алга таба - гариза) хронологик тәртиптә билгеләнә.

8. Гражданның жирле үзидарә органына гариза бирә. Гаризада социаль түләү алуга дөгъва кылучы гражданны һәм аның гаилә әгъзалары күрсәтелә. Гариза кушымта белән бирелә:

а) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре;

б) гаилә әгъзалары буларак гаризада күрсәтелгән затлар арасында туганлык мөнәсәбәтләрен раслаучы документлар күчермәләре;

в) гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының яшәү урыны буенча (тору урыны буенча) теркәлүне раслаучы документлар күчермәләре;

г) гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (авыл территорияләрендә даими яшәүче затлар өчен) яисә әлегә Нигезләмәнең 4 пункттындагы «б» пунктчасы белән билгеләнгән шартларга туры килүен раслый торган документлар күчермәләре (авыл жирендә даими яшәргә теләк белдергән затлар өчен, авыл территорияләренә күчү шартларыннан тыш, авыл жирендә даими яшәргә теләк белдерүчеләр өчен);

д) хезмәт кенәгәсенең (хезмәт килешүләре буенча эшләүчеләр өчен) яки индивидуаль эшкуар буларак физик затның дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләре булган документларның күчермәләре.

9. Әлегә Нигезләмәнең 8 пункттында күрсәтелгән документларның күчермәләре аларның үзенчәлекләрен таныклык өчен оригиналлары белән бергә тапшырыла (бу хакта документларны кабул итүне гәмәлгә ашыручы зат тарафыннан билгә ясала) йә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә раслана.

10. Муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары әлегә Нигезләмәнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар кабул ителгәннән соң 15 эш көне эчендә аларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген һәм аларда булган белешмәләренә дәрәсләген тикшерәләр, торак урынын найм шартнамәсе буенча торак алучы гражданның исемлеген (алга таба - исемлек, чараларда катнашучылар) формалаштыралар, Чираттагы финанс елына һәм план чорына, министрлык запоры нигезендә билгеләнгән срокларда, аларны, әлегә максатлар өчен Муниципаль берәмлекләре бюджетларын жәлеп итү турында белешмәләре кушып, министрлыкка жиберәләр. Әлегә Нигезләмәнең 8

пунктында күрсәтелгән документлардагы дәрәс булмаган мәгълүмат ачыкланганда, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтаралар.

11. Министрлык тапшырылган исемлекләр һәм документлар нигезендә чираттагы финанс елына жыелма исемлекне раслый һәм план чорына жыелма исемлекне төзи, шулай ук гражданның аларны жыелма исемлеккә кертү турында мәгълүмат житкерү өчен кабул ителгән карар турында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарына хәбәр итә.

12. Министрлык чираттагы финанс елына Татарстан Республикасы бюджетында Чираттагы финанс елына каралган субсидия күләмен исәпкә алып, Чираттагы финанс елына расланган жыелма исемлеккә, торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеш буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларына Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренең 2 пунктындагы 1 абзацында күрсәтелгән чараларга үзгәрешләр кертә.

13. Торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеш буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр күләмен исәпләү өсләге Нигезләмәнең 8 пункты нигезендә рәсмиләштерелгән гаризада күрсәтелгән гражданның һәм аның гаилә әгъзаларына билгеләнә һәм өсләге Нигезләмәнең 6 пункты нигезендә билгеләнгән торак төзүнең исәп-хисап бәясеннән чыгып билгеләнә.

14. Гражданны торак урыны наем шартнамәсе шартлары нигезендә жирле үзидарә органы яисә жирле үзидарә органы, гражданин белән хезмәт шартнамәсе төзегән эш бирүче белән берлектә, гражданны торак урыны (торак йорт) төзүгә подряд шартнамәсе яки авыл территорияләрендә торак йортларны (фатирларны) өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе төзи (алга таба - эш бирүче). Шулай ук вакытта төзелгән торак бина (Торак йорт) булырга тиеш:

а) яраклы өчен даими яшәү;

б) үзәкләштерелгән яки автоном инженерлык системалары (электр яктырту, су белән тәмин итү, су бүлү, жылылык, ә газлаштырылган районнарда - газ белән тәмин итү);

в) гаиләнең 1 әгъзасына исәпләгәндә торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасына тигез булган күләмнән дә ким түгел.

15. Әсләге нигезләмәнең 14 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында"2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезләмәләре нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан билгеләнә.

16. Жирле үзидарә органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан эш бирүче белән берлектә төзелгән торак урынына карата муниципаль яки өлешле милек хокукы турында таныклык рәсмиләштерелә. Төзелгән торак урынына карата муниципаль берәмлекнең һәм эш бирүченең гомуми милке хокукы теркәлгән очракта, алар торак урынына ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турында килешү

төзи, анда бинадан файдалануның максатчан билгеләнеше (гражданны торак белән тээмин итү өчен) һәм гражданин белән элге бинаны найм шартнамәсе тәзү буенча милекчеләрнең вәкаләтләре, шулай ук мондый килешүне үзгәртү һәм өзү турында сүз бара.

17. Әлге Нигезләмә нигезендә төзелгән торак урыннары (торак йортлар) коммерцияле файдаланудагы торак фондына керә һәм гражданны Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә торак урынын найм шартнамәсе буенча түләүле биләүгә һәм файдалануга бирелә. Күрсәтелгән килешүдә гражданнын эш бирүче белән хезмәт килешүе буенча 5 ел эшләгәннән соң күрсәтелгән торак урынын үз милкенә сатып алу хокукы карала, ул торак төзелеше буенча исәп - хисап бәясенә (алга таба - торакның сатып алу бәясе) 10 процентыннан артмый, ә 10 елдан соң-торакның сатып алу бәясенә 1 процентыннан артмый. Торакның сатып алу бәясе күләмендә акча түләү торак урынын яллаучылар теләге буенча күрсәтелгән 5 яки 10 ел дәвамында, түләүләргә вакытыннан алда кертмичә, ай саен (квартал саен) тигез өлешләр белән башкарыла ала.

Торак урыны муниципаль берәмлекнең һәм күрсәтелгән эш бирүченә гомуми милкендә булган очракта, торак урынын найм килешүендә түләүләр кемгә һәм нинди күләмдә кертелүе билгеләнә.

18. Әлге Нигезләмәнең 17 пункттында күрсәтелгән торак урыны наем шартнамәсенә мөһим шартлары булып тора:

а) торак урынын яллаучының хезмәт килешүе буенча эш бирүчедә (индивидуаль эшкарлык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру) торак урыны бирелә торган авыл территорияләрендә, әлге пунктның "б" пунктчасында күрсәтелгән очрактан тыш, 5 ел дәвамында торак урынын наемга алу шартнамәсен рәсмиләштергән көннән алып, кимендә биш ел эчендә эш бирүченә эше.

б) гражданны торак наемы шартларында торак урыны (торак йорт) бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль районы чикләрендә авыл территорияләрендә 6 айдан артмаган вакытка, әгәр торак урынына (торак йортка) гомуми милектә эш бирүче өлешенә милек хокукы башка затларга күчсә һәм гражданин белән элеккегә эш бирүче арасында төзелгән хезмәт килешүе өзәлүгә китерә.

19. Торак урынын яллаучы әлге нигезләмәнең 18 пункттында каралган шартлар үтәлмәгән очракта, торак урынын яллаучы әлге Нигезләмәнең 17 пункттында күрсәтелгән торак урынын сатып алу хокукыннан мәхрүм ителә.

20. Жирле үзидарә органы, шул исәптән суд тәртибендә, торак урыны милекчесеннән (милекчеләреннән) торак урынын яллаучыга торак сатып алу бәясе күләмендә акча түләү исәбенә кертелгән акчаны кире кайтаруны, торак урынын яллаучы әлге нигезләмәнең 18 пункттында каралган шартларны үтәлмәгән очракта, таләп итәргә хокуклы.

Авил территорияләрәндә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны (торак йорт) төзелешә буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр бирү хакындагы Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Форма

_____ (жирле үзидарә органы исеме)

_____ гражданны кабул итү (- ки)

_____ (фамилиясе, исеме,

_____ атасының исеме)

_____ яшәүче (-аңа) адрес буенча: _____

ГАРИЗА

Сорыйм кертергә мине, _____,

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

паспорт _____, бирелгән _____

(серия, номер) (кем, кайчан)

_____ "___" _____ шәһәр,

"Авил территорияләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы кысаларында торак урыны наймы шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелешә чараларында катнашучылар составына

Торак шартларын торак урынын найм шартнамәсе буенча индивидуаль торак йорт төзү юлы белән яхшыртырга планлаштырам

эчендә _____.

(граждан тели торган муниципаль берәмлек исеме

торак бина төзү)

Гаилә составы:

хатыны (ире) _____

(Ф. и. о.) (туган көне)

адрес буенча яши: _____;

балалар:

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)

адрес буенча яши: _____;

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)

адрес буенча яши: _____.

Моннан тыш, минем белән даими рәвештә гаилә әгъзалары буларак яшиләр:

_____ (Ф. и. о.) (туган көне)

_____ ;
(Ф. и. о.) (туган көне)

_____ .
(Ф. и. о.) (туган көне)

«Авил территориялэрен комплекслы үстерү» дәүләт программасы кысаларында торак урыны наймы шартнамәсе буенча бирелә торган торак төзелеше чараларында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә кушам.

_____ (Гариза бирүче Ф. и. о.) (гариза бирүченең имзасы) (дата)

Балигъ булмаган гаилә әгъзалары:

1) _____ ;

(Ф. и. о., имза) (дата)

2) _____ ;

(Ф. и. о., имза) (дата)

3) _____ ;

(Ф. и. о., имза) (дата)

4) _____ .

(Ф. и. о., имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар беркетеп бирелә:

1) _____ ;

(документның исеме һәм аның реквизитлары)

2) _____ ;

(документның исеме һәм аның реквизитлары)

3) _____ ;

(документның исеме һәм аның реквизитлары)

4) _____ .

(документның исеме һәм аның реквизитлары)

Авыл территорияләрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны (торак йорт) төзелеш буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә субсидиялар бирү хакындагы нигезләмәгә 2 нче кушымта

Форма

«Раслыйм»

_____ муниципаль район Башлыгы

«_____» _____

20_____

Чиратта торучылар саны (шул исәптән агросәнәгать комплексы һәм ветеринария эшчәнлегә хезмәткәрләре)

«авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программасын тормышка ашыру кысаларында, _____ 2019 бу _____ Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә

Муниципаль район исеме	Чираттагы гаиләләр саны	шул исәптән агросәнәгать комплексы һәм ветеринария эшчәнлегә өлкәсе хезмәткәрләре дә

Башкарма комитет белгече, программаны тормышка ашыру өчен җаваплы

_____ (имза) Ф. и. О

Торак комиссиясе секретаре

_____ (имза) Ф. и. О

"2020-2025 елларга Азнакай муниципаль районында авыл территорияләрен комплекслы үстерү" муниципаль программасына 5 нче кушымта

Татарстан Республикасы муниципаль районнарының авыл жирлекләре исемлеге

Районның атамасы	Авыл жирлеге исеме
1	2
Азнакай муниципаль районы	Әгерже авыл жирлеге
	Әлкшй авыл жирлеге
	Әсәй авыл жирлеге
	Балтач авыл жирлеге
	Бирючевка авыл жирлеге
	Вахитов авыл жирлеге
	Югары Стәрле авыл жирлеге
	Илбәк авыл жирлеге
	Кәкре Елга авыл жирлеге
	Карамалы авыл жирлеге
	Мәлбагыш авыл жирлеге
	Мәсгут авыл жирлеге
	Микулино авыл жирлеге
	Сәпәй авыл жирлеге
	Сарлы авыл жирлеге
	Сукаеш авыл жирлеге
	Татар Шуганы авыл жирлеге
	Туйкә авыл жирлеге
	Тымытык авыл жирлеге
	Уразай авыл жирлеге
	Урманай авыл жирлеге
	Урсай авыл жирлеге
	Үчәлле авыл жирлеге
	Чалпы авыл жирлеге
Чемодурово авыл жирлеге	
Чубар Абдул авыл жирлеге	