



пр. Строителей, д. 12,
г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт,
Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovnet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2020 елның 13 июле № 46

Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре Уставының 6 статьясы нигезендә, күчмәсез милек хокукына ия булган һәм күчмәсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану хокукларын алырга теләгән затларның һәм күчмәсез милек хокукына ия булган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрдәгә 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1 нче кушымта нигезендә, Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә картографик материалларына;

1.2 2 нче кушымта нигезендә, текст материалларына.

2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

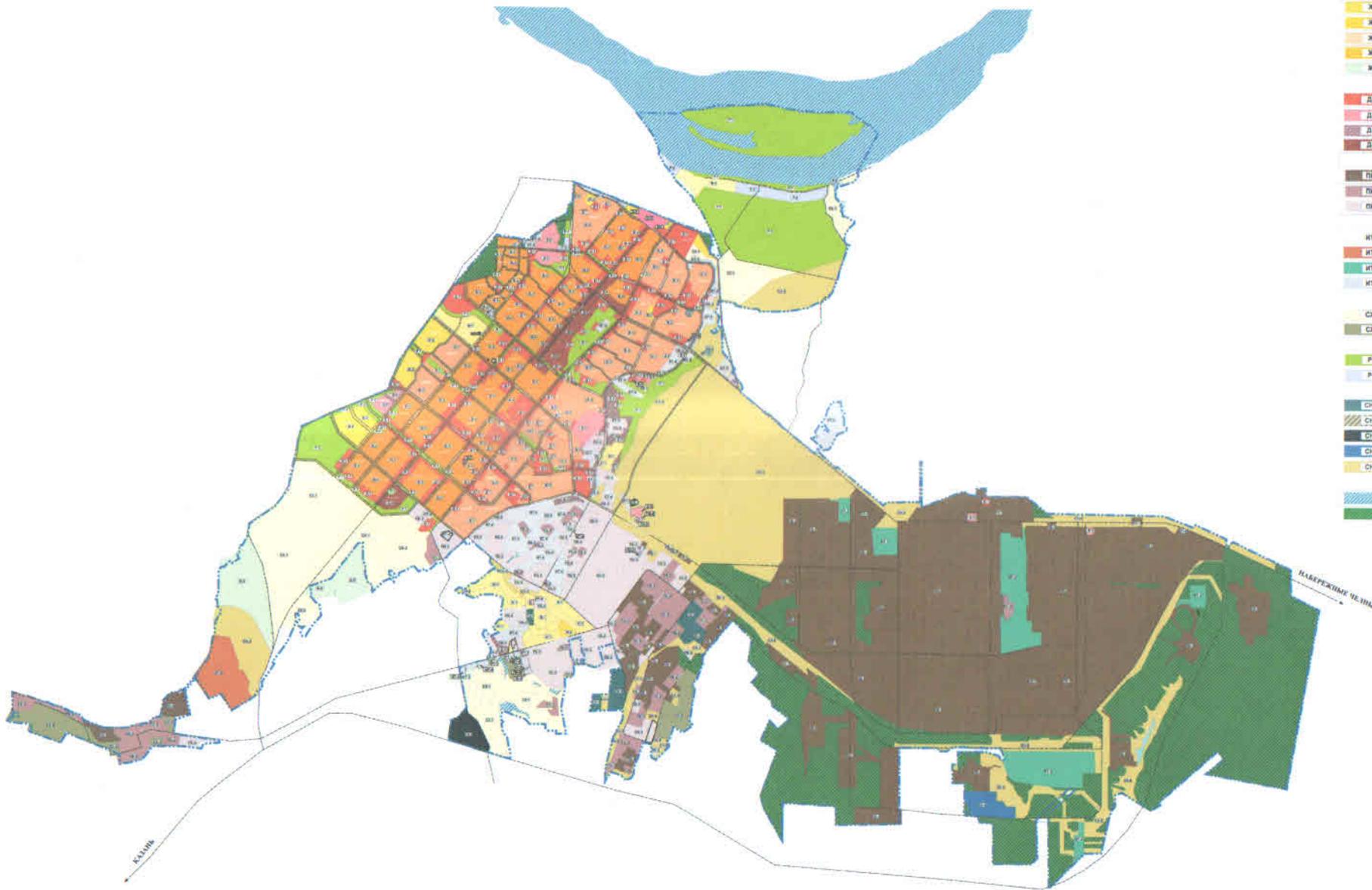
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр инфраструктурасын үстерү буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры



А.Р. Метшин

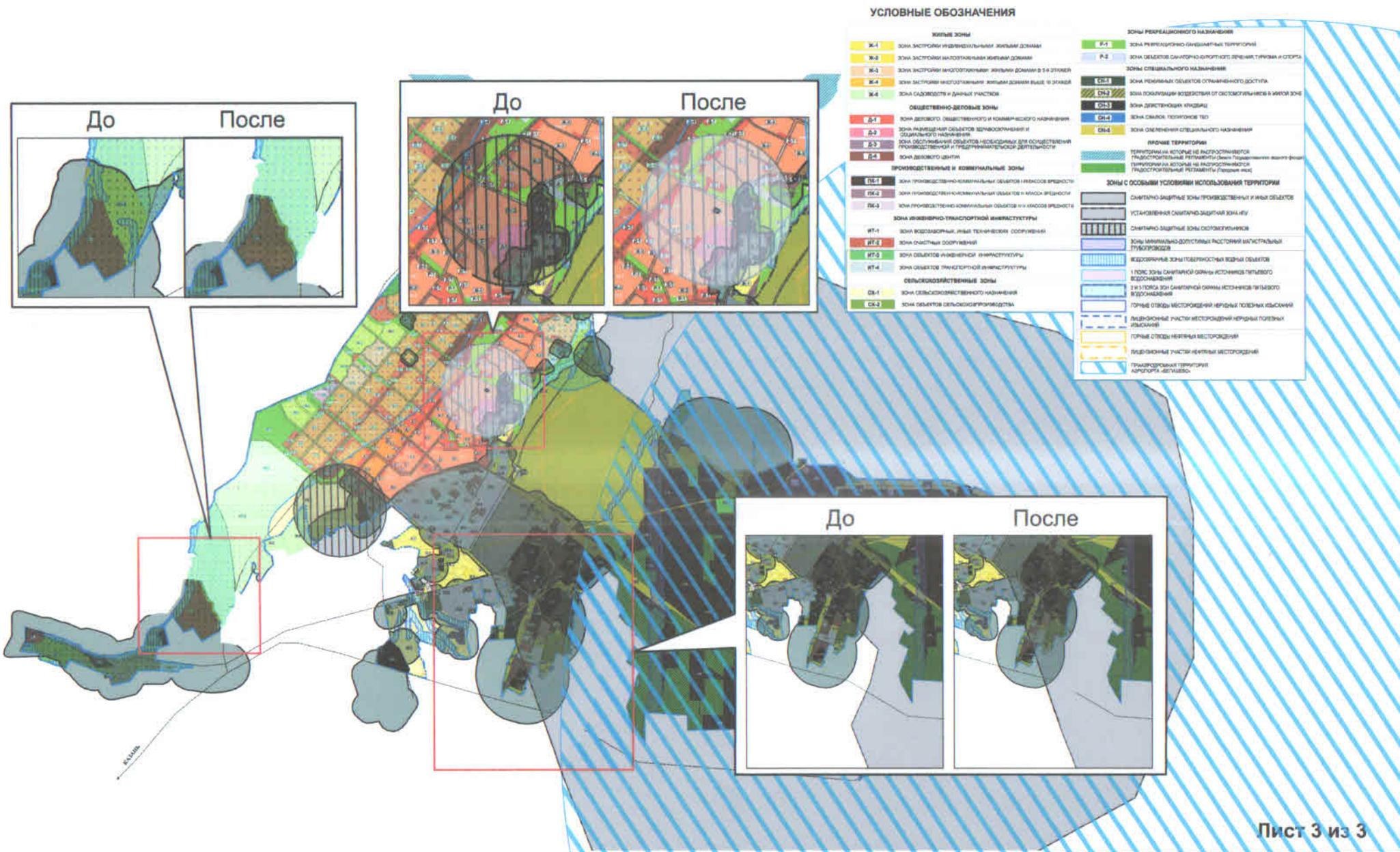
Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Нижнекамска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ В 5-9 ЭТАЖЕЙ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 9 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ПОСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТАМ НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПРЕДПРИЯТИЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПВ-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НАИЗВЕСТНОЙ ВРЕДНОСТИ
ПВ-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В КЛАССЕ ВРЕДНОСТИ
ПВ-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В У НИЖНЕГО КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВСЕОБЪЕМНЫХ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СХ-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВА
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-САМОВАЛЕВАТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Р-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРИОКУРОРТНОГО РЕЗЕРВАТИВА И СПОРТА
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
СН-2	ЗОНА КОМПЛЕКСИРОВАННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОЛОКОПАНИИ В ЖИЛИЩНОЙ ЗОНЕ
СН-3	ЗОНА АКТИВИЗАЦИИ КЛАДЫБИ
СН-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО
СН-5	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
Т-1	ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫХ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Т-2	ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫХ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
Т-3	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Правление №10)

Изменения вносимые в карту зон с особыми условиями использования территорий Правила землепользования и застройки г. Нижнекамска



Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрендәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләр

1. 25 статьяда:

1.1 Ж-1 шәхси торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары зонасына түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 4-йорт хайванын һәм кош-корт тоту корылмаларына карата; в) 3-башка очрақларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималь биекlege түбәгә кадәр	м	6
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биекlege	м	2,5

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	3

Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 3 -башка очракларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималъ биекlege түбөгә кадәр	м	6
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималъ биекlege	м	2,5

1.2. Ж-2 азкатлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары түбәндөгә эчтәлекле таблицалар өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңlege	м	12
Участок төзелешенәң максималъ проценты	%	60
Жир кишәрлегенәң алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 4-йорт хайванын һәм кош-корт тоту корылмаларына карата; в) 3-башка очракларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималъ биекlege түбөгә кадәр	м	6
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималъ биекlege	м	2,5
Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңlege	м	12
Участок төзелешенәң максималъ проценты	%	60
Жир кишәрлегенәң алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка		3

күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда)	м	
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда; б) 3 -башка очракларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималь биеклегә түбәгә кадәр	м	6
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегә	м	2,5

1.3. Ж-3 5-9 катлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары зонасында түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңлегә	м	20
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	60
Жир кишәрлегенәң алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда; б) 3 -башка очракларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималь биеклегә түбәгә кадәр	м	20
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегә	м	2,5

1.4. Ж-4 күпкатлы торак йортлар белән торак төзелеше территориаль зонасындагы жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары 9 каттан югарырак зонасында, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә::

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның өһәмияте
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңлегә	м	48
Участок төзелешенәң максималь проценты	%	60
Жир кишәрлегенәң алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне җайга		3

салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 3 -башка очрақларда;
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чиге	м	3
Корылманың максималь биекlege түбәгә кадәр	м	30
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

1.5. Ж-5 күпкатлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары 9 каттан югарырак зонада, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам янында(буенда) участокның минималь киңlege	м	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0- брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 3 -башка очрақларда;
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	5
Корылманың максималь биекlege түбәгә кадәр	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5

4. 26 статьяда:

4.1. Д-1 территориаль зонасының жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона, түбәндәге эчтәлекле таблицалар:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Участокның минималь мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планы нигезендә
Урам янында(буенда) участокның минималь киңlege	%	60

Участок төзелешенең максималь проценты	%	15
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмөгөн очрақларда)	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	20
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләнделерелгән участок территориясенә минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

4.2. Д-2 территориаль зонасының жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60

Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	12
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш (төзелешне жайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақларда)	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

4.2. Д-3 территориаль зонасының жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Житештерү һәм эшкуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60

Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	20
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мөйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мөйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	50
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мөйданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

4.2. Д-4 территориаль зонасының жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Эшлекле үзәк зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар белән тулыландырырга:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мөйданы	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60

Яшеллөндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терелгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	15
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшеллөндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терелгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	75
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

5. 38 статьяда:

5.1. ПК-1 территориаль зонасының капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләренең чик параметрлары. I-II класслы куркынычлылык зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80

Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	12
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

5.2. ПК-2 Территориаль зонасының капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләренең чик параметрлары. III класслы куркынычлылык класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы, түбәндәге эчтөлекле таблица өстөргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше

		планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	15
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	30
Бинаның максималь биекlege	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

5.3. ПК-3 территориаль зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. IV-V класслы куркынычлылык зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше

		планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	15
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

6. 39 статьяда:

6.1. ИТ-1 территорияль зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Су алү, башка техник корылмалар зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше

		планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималь биекlege	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

6.2. ИТ-2 Территориаль зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Чистарту корылмалары зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималь биекlege	м	12
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-

		гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималъ биеклегә	м	чикләnmәгән
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

6.3. ИТ-3 территориаль зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы, түбәндәгә эчтәлекле таблица өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез миләкне куллануның ярдәмчә төрләренә карата параметрларның күрсәткечә
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы нигезендә
Участок төзелешенә максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенә минималъ күләмә	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күршә блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәгә техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималъ биеклегә	м	6
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчәмсез миләкне куллануның ярдәмчә төрләренә карата параметрларның күрсәткечә
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы нигезендә
Участок төзелешенә максималъ проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенә минималъ күләмә	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күршә блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәгә техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималъ биеклегә	м	чикләnmәгән
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

6.4. ИТ-4 территориаль зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар белән тулыландырырга:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималь биекlege	м	6
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималь биекlege	м	6
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

7. 40 статьяда:

7.1. СХ-2 Территориаль зонасының жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары. Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рәхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә

Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылманың максималь биекlege	м	6
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	а) 0-күрше блокларга терәлгән очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге	м	30
Бинаның максималь биекlege	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә

8. 41 статьяда:

8.1. Р-2 Территориаль зонасының жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары. Шифаханә-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы түбәндәге эчтөлекле таблица өстөргә

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре	Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә
--	--

