



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2020

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№1220

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 мартындагы 729 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлдәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, «Акционер җәмгыятьләр турында» 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль закон, «Җаваплылыгы чикләнган җәмгыятьләр турында» 1998 елның 8 февралдәге 14-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 мартындагы 729 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 мартындагы 729 номерлы карары белән расланган «Аукцион нәтиҗәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә проекты» 3 нче кушымтасын яңа редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә (1 нче кушымта).

1.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31

мартындагы 729 номерлы карары белән расланган «Аукцион үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә проекты» . 4 нче кушымтасын яңа редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә (2 нче кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 мартындагы 729 номерлы карары белән расланган «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү комиссиясе составы» нең 5 нче кушымтасын яңа редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә. (3 нче кушымта)

3. Әлеге карарны Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге начальнигына «Интернет " мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



М. П. Афанасьев

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020 елның 6
июлендәге 1220 номерлы карарына
3 нче кушымта

Аукцион нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен
шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

" ____ " _____ 20__ ел

«Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы _____ Башкарма комитеты җитәкчесе йөзендә, бер яктан, _____, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы _____ йөзендә, _____ нигезендә эш итүче икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы _____, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына сату нәтижәләре буенча, алга таба «Яклар» дип аталып түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзедә:

I. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объекттын түләүле урнаштыру хокукын бирә _____

(объектның типы)

муниципаль милектәге җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы __ __ __ кв. м булган җирләрдә, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

_____,
(_____ урнашу урыны)
гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме),
э стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2 Стационар булмаган сәүдә объекты оешмасының фирма исеме (шәхси эшмәкәрнең Ф.И.А.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә реквизитлары күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштырган өчен түләү, аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы әлеге шартнамә төзүгә хокук алган һәм 5 ел эчендә _____ тәшкил итә (НДС түләнми).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы тарафыннан, ЗМР БК сетына акча күчерү юлы белән, түбәндәге тәртиптә башкарыла:

2.2.1 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының беренче елы өчен (задатка суммасын да кертеп), аукцион нәтижеләре турында беркетмә алганнан соң, ун көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен еллык бәя күләмендә, ләкин килешү тәзү датасыннан да соңга калмыйча, аванс түләве;

2.2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел саен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкил итә. Тулы булмаган ел өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган елга керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасының әлеге шартнамә буенча түләү йөкләмәләрен үтәвен раслау булып, ЗМР БК тарафыннан бирелгән һәм шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булып торган түләү турында белешмә тора.

2.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырган өчен түләү ЗМР БК инициативасы буенча шартнамәне төзегәннән соң бер елдан башлап арттырылырга мөмкин, ләкин күп дигәндә елга бер тапкыр һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясе законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән арттырмыйча.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы тарафыннан шартнамә буенча хокукның билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тотар.

2.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозганда, стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы, срогы чыккан һәр календарь көне өчен түләү яки әлеге килешүнең өзелүенә кадәр, кертелмәгән сумманың 0,1% ы исәбәннән, ЗМРга пени түли. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасын пеня түләүдән азат ителми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнең 2.2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасының әлеге шартнамә шартларын һәм Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм төр типтә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруны һәм куллануга әзерләүне тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объекттын файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм төр типтә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектның тышкы төрен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Үзләренең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, озак вакытлы куллану товарлары исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә, аларга ремонт чорында аңа түләүсез бирү яисә шундый товарны алмаштыру турында сатып алу чорында таләбе кагылмый һәм башка товарга, формага, габаритка, фасонга, чәчәкләргә яисә комплектацияләргә кайтарылмый торган тиешле булмаган сыйфатлы булмаган товарлар исемлеген (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» карары (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән), "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01 " һәм "Жәмәгать туклануы оешмаларына азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималын әзерләү һәм әйләнешкә кертү буенча санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01"; санитария кагыйдәләре таләпләренең үтәлешен тәмин итәргә.;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объекттын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, үз вакытында сүтәргә һәм шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлангандан соң, 10 көн эчендә, объект янындагы территорияне башлангыч халәتكә китерергә.

3.4.9. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга салуны норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

3.4.10. Юридик зат үзгәргән очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң, биш көннән дә соңга калмыйча, ЗМР БКна әлеге шартнамә буенча хокук варислары турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзергә;

3.4.11. язмача, биш көн эчендә , ЗМР Башкарма комитетына үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элементә) үзгәртү турында хәбәр итәргә. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы өлеге шартларны үтәмәгән очракта, өлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча ЗМР БК жибәрә торган башка корреспонденция стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына жибәрелгән дип санала.

IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Өлеге шартнамә кул куйганнан соң үз көченә керә һәм _____ гамәлдә була.

4.2. Өлеге шартнамәнең гамәлдә булуы, өлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы Якларны, аның гамәлдән чыгу вакытына үтәлмәгән шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның жаваплылыгы

5.1. Өлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жавап тоталар

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы өлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә, форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә Якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы өлеге шартнамә буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткәрелгән очракта гына ,өлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә судтан тыш өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК бер яклы судтан тыш тәртиптә өлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында түбәндәге карарлар кабул иткәндә:

-автомобиль юлларын төзәтү һәм (яки) төзекләндерү зарурлыгы турында, стационар булмаган сәүдә объектынның урнашуы өлеге эшләрне тормышка ашырырга комачаулаган очракта;

-автомобиль юлларын уңайлаштыру элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

-федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Хужалык итүче субъект объектны урнаштырган өчен түләүне ике айдан артык кертмәгән очракта. Бу вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка шартнамәне өзү күздә тотылган көнгә кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш;

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектны максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән я стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйлә булган, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән хокук бозулар очракта.Әлеге күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып Хужалык итүче субъектка әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану хакында таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән суд карары тора.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срукта хокук бозу очраклары бетерелмәгән булса, әлеге шартнамә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу сругыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлау, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында, мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр, Яклар килешүенә аерылгысыз өләше булып торган язма рәвештә төзелгән, өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өләшен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы
---	--

Житәкче _____/_____/_____/	_____/_____/_____/
-------------------------------	--------------------

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 6 июлендәге
1220 номерлы карарына
4 нче кушымта

Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен
шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

"__" _____ 20__ ел

«Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы _____ Башкарма комитеты житәкчесе йөзендә, бер яктан, _____, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы _____ йөзендә, _____ нигезендә эш итүче икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына сату нәтижәләре буенча, алга таба «Яклар» дип аталып түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзедә:

II. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объекттын түләүле урнаштыру хокукын бирә _____

(объектның типы)

муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы __ __ __ кв. м булган жирләрдә, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

(_____ урнашу урыны)
гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме),
ө стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2 Стационар булмаган сәүдә объекты оешмасының фирма исеме (шәхси эшмәкәрнең Ф.И.А.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә реквизитлары күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Сатулар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын

урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап, Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә билгеләнә һәм 5 ел эчендә _____ тәшкил итә (НДС түләнми).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын Хужасы тарафыннан, ЗМР БК санына акча күчәре юлы белән, түбәндәгелә тәртиптә башкарыла:

2.2.1 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен әлегә шартнамәнең гамәлдә булу сәүдәсенең беренче елы өчен (задатка суммасын да кертеп), аукцион нәтижеләре турында беркетмә алганнан соң, ун көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен еллык бәя күләмендә, ләкин килешү төзү датасыннан да соңга калмыйча, аванс түләве;

2.2.2. Әлегә шартнамәнең гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел сәен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы әлегә шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкил итә. Тулы булмаган ел өчен түләү суммасы әлегә тулы булмаган елга керүчә көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын Хужасының әлегә шартнамә буенча түләү йөкләмәләрен үтәвен раслау булып, ЗМР БК тарафыннан бирелгән һәм шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булып торган түләү турында белешмә тора.

2.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү ЗМР БК инициативасы буенча шартнамәне төзегәннән соң бер елдан башлап арттырылырга мөмкин, ләкин күп дигәндә елга бер тапкыр һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән инфляция дәрәжәсә күләменнән арттырмыйча.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын Хужасы тарафыннан шартнамә буенча хокукның билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясенең законнары нигезендә җавап тоталар.

2.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозганда, стационар булмаган сәүдә объектын Хужасы, сәүдә чыккан һәр календарь көне өчен түләү яки әлегә килешүнең өзәлүенә кадәр, кертелмәгән сумманың 0,1% ын исәбеннән, ЗМРга пеня түли. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасын әлегә шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижесендә өзәлгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын хужасын пеня түләүдән азат ителми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объектын Хужасы әлегә шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, әлегә шартнамәнең 2.2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объектын Хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклары:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын Хужасының әлегә килешү шартларын һәм Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәвен контрольдә тоту.

3.1.2. Әлегә шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәгелә законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлегә шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объектын Хужасына әлегә шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Зеленодольск шәһәре

территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге килешү буенча стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруны һәм куллануга әзерләүне тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объекттын файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектның тышкы төрен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Үзләренең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, озак вакытлы куллану товарлары исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә, аларга ремонт чорында аңа түләүсез бирү яисә шундый товарны алмаштыру турында сатып алучының таләбе кагылмый һәм башка товарга, формага, габаритка, фасонга, чәчәкләргә яисә комплектацияләргә кайтарылмый торган тиешле булмаган сыйфатлы булмаган товарлар исемлеген (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләре белән), "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01 " һәм "Жәмәгать туклануы оешмаларына азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималын әзерләү һәм әйләнешкә кертү буенча санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01"; санитария кагыйдәләре таләпләренең үтәлешен тәмин итәргә.;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объекттын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, үз вакытында сүтәргә һәм шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлангандан соң, 10 көн эчендә, объект янындагы территорияне башлангыч халәتكә китерергә.

3.4.9. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

3.4.10. юридик зат үзгөргөн очракта, юридик затларның Бердәм дөүлөт реестрына кертелгәннән соң, биш көннән дә соңга калмыйча, ЗМР БКна әлеге шартнамә буенча хокук варислары турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә;

3.4.11. язмача, биш көн эчендә, ЗМР Башкарма комитетына үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгөртү турында хәбәр итәргә. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы әлеге шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча ЗМР БК жиберә торган башка корреспонденция стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына жиберелгән дип санала.

IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге шартнамә Яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм _____ гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы якларны аның гамәлдән чыгу вакытына үтәлмәгән шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җавап тоталар.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә Якларның килешүе яки суд карары буенча өзәләргә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы әлеге шартнамә буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткөрелгән очракта гына, әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә судтан тыш өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК бер яклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгә нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеген азат итү турында түбәндәгә карарлар кабул иткәндә:

-автомобиль юлларын төзәтү һәм (яки) төзекләндерү зарурлыгы турында, стационар булмаган сәүдә объектының урнашуы әлеге эшләрне тормышка ашырырга комачаулаган очракта;

-автомобиль юлларын уңайлаштыру элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру турында;

-федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Хужалык итүче субъект объектны урнаштырган өчен түләүне ике айдан артык кертмәгән очракта. Бу вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка шартнамәне өзү күздә тотылган көнгә кадәр 30 календарь көн алдан жиберелергә тиеш;

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектны максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән я стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйлә булган, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән хокук бозулар очракта.Әлеге күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып Хужалык итүче субъектка әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану хакында таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары тора.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очраклары бетерелмәгән булса, әлеге шартнамә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогынан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлау, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында, мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр Яклар килешүенең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы
Житәкче _____ / _____ /	_____ / _____ /

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020 елның 6
июлендәге 1220 номерлы карарына 5 нче
кушымта

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘһӘРЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН
СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА
АУКЦИОН ҮТКӘРҮ БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

Вазифасы	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Рәис- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары	М. З. Усманов
Комиссия рәисе урынбасары- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге начальнигы	М. Г. Шакиров
Комиссия секретаре- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының Кулланучылар базары бүлеге начальнигы	Р. Г. Сәлахова

урынбасары	
Комиссия әгъзалары:	
Зеленодольск муниципаль районы "Финанс-бюджет палатасы" МУ житәкчесе	О. П. Дёгтева
«ЗМР юридик бюросы» МБУ житәкчесе урынбасары	Ю. Н. Нечаева
«ТР ЗМР ПИЗО» МУ житәкчесе	А. Ю. Алексахина
« Зеленодольск муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе " МБУ житәкчесе	П. Н. Сергеев
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты социаль- икътисадый фаразлау һәм анализ бүлеге начальнигы урынбасары	Ф. Ф. Шамгунова