



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
06.07.2020

Зеленодольск  
шәһәре

КАРАР  
№ 1219

2020 - 2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия гражданнына арзан һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015 - 2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 25 августындагы карарын, Татарстан Республикасының «Яшъ гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 28 гыйнварындагы 33 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

#### КАРАР БИРЭ:

1. 2020 – 2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) расларга (кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2016-2020 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасы турында» 2016 елның 19 маендагы 1324 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Зеленодольск муниципаль районы Советының жәмәгәтьчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә Интернет челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары О. А. Матвеевка йөкләргә.

Житәкче



М. П. Афанасьев



**«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль районында  
яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»  
муниципаль программасы**

**Программа паспорты**

Программаның исеме	«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба-Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карары</li> <li>- «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</li> <li>- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында » 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карары;</li> <li>- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2015 елларда Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проектын гамәлгә ашыру турында» 2014 елның 16 июлендәге 503 номерлы карары;</li> <li>- «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында»1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы.</li> </ul>
Программа координаторы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.
Программаның җаваплы башкаручысы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты;</li> <li>-«Зеленодольск муниципаль районы финанс-бюджет палатасы» МУ;</li> <li>- «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ;</li> <li>- стандарт торак урыннары бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча);</li> <li>- федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар(киләшү буенча).</li> </ul>
Программаның максатлары һәм бурычлары	<p>Программаның максаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мөhtaҗ дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәмен күрсәтү.</li> </ul> <p>Программаның бурычлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып</li> </ul>

	алу яки стандарт торак йорт төзү өчен социаль түлөөләр бирү; - торак сатып алу яки торак төзү өчен яшь гаиләләрнең үз акчаларын, торак кредитлары һәм заемнар бирә торган кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека кредитларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.							
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020-2025 еллар.							
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Финанслау чыганаclarы	Программаны тормышка ашыру еллары						
		2020 (сум.)	2021 (сум.)	2022 (сум.)	2023 (сум.)	2024 (сум.)	2025 (сум.)	Тормышка ашыру чорында барлыгы (сум.)
	Муниципаль бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	Федераль бюджет	-	285057,02	-	-	-	-	285057,02
	Республика бюджеты	-	1496549,38	-	-	-	-	1496549,38
	Башка чыганаclar	-	-	-	-	-	-	-
	Барлыгы	-	1781606,40	-	-	-	-	1781606,40
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижеләре һәм нәтижелелек күрсәткечләре	Программаның чараларын үтәү түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк: - яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү; - яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; - торак өлкәсенә торак кредитлары һәм заемнар бирә торган өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека кредитларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итү; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Зеленодольск муниципаль районында демографик хәлне яхшырту.							

2020 - 2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы карары проектына аңлатма

«Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы 2020 - 2025 елларга(алга таба - Программа) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль программаларны эшләү, гамәлгә ашыру һәм аларның нәтижелелеген бәяләү тәртибен раслау турында» 2018 елның 26 июнендәге 1341 номерлы карары, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын

раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә эшләнган.

Программаның максаты-яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен төбәк ярдәме күрсәтү. Әлеге максатка ирешү өчен, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәгә бурычлар хәл ителәчәк:

Яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен социаль түләүләр бирү.

Программада катнашучыларга социаль түләү түбәндәгә күләмдә бирелә:

- торакның исәпләү (уртача) бәясенәң 30 проценты –балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук тулы булмаган яшь гаиләләр өчен, бер яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан да күбрәк балалардан торган, торакның исәп-хисап (уртача) бәясе 35 проценты.

Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәгә формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

- СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

- Н-гомуми торак мәйданының 1 кв. метр бәясенәң нормативы,

- РЖ-торак бинаның гомуми мәйданы күләме.

Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативы 53 024 сум тәшкил итә (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.12.2009 ел, №827/пр боерыгы).

Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен ( ирле- хатынлы яшьләр яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;

- яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен, (яки бер яшь ата-ана һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) өчен – һәр кешегә 18 кв.м.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетында 2 гаилә «Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылды.

2021 елда 1 гаиләгә социаль түләү (тулы булмаган 2 кешедән торган яшь гаилә )хисабы:

$$53024 \times 42 \text{ кв. м} = 2227008 \text{ сум} \times 35\% = 779452,8 \text{ сум.}$$

2021 елда 2 гаиләгә социаль түләү (3 кешедән торган яшь гаилә ) хисаплау :

$$53024 \times 54 \text{ кв. м} = 2863296 \text{ сум} \times 35\% = 1002153,6 \text{ сум.}$$

Шулай итеп, барлығы 1781606,4 сум кирәк.

Программаны финанслауга каралган акчаларның гомуми күләме 1781606,4 сум тәшкил итә.

«ЗМР торак сәясәте департаменты»

МКУ җитәкчесе Минһажев Н.Н.

2020-2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру өчен күздә тотылган чыгымнарны финанс - икътисадый нигезләү «2024 елларга кадәр яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасын (алга таба – Программа) финанслау жирле, өлкә һәм федераль бюджет акчалары хисабына тәэмин ителә.

Финанслау чыганаclarы	Программаны тормышка ашыру еллары
-----------------------	-----------------------------------

	2020	2021 (сум.)	2022	2023	2024	2025	Тормышка ашыру чорында барлыгы (сум.)
Муниципаль бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Федераль бюджет	-	285057,02	-	-	-	-	285057,02
Республика бюджеты	-	1496549,3 8	-	-	-	-	1496549,38
Башка чыганаclar	-	-	-	-	-	-	-
Барлыгы	-	1781606,4 0	-	-	-	-	1781606,40

Программаны гамәлгә ашыру барышында аны үтәүгә жибәрелә торган финанс чаралары күләме төзәтелергә мөмкин.

«ЗМР торак сәясәте департаменты»

МКУ житәкчесе Минһажев Н.Н.

Муниципаль программа нәтижәләрен бәяләүнең максатлары, бурычлары, индикаторлары һәм программа чаралары буенча финанслау

Максатның исеме	Бурыч исеме	Ярдәмче программаның исеме	Төп чараларның исеме	Башкаручылар	Төп чараларны башкару сроклары	Ахыргы нәтижәләрен бәяләү индикаторлары, үлчәү берәмлекләре	Индикатор күрсәткечләре							Финанслау чыганагын күрсәтеп финанслау					
							2019 база елы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Зеленодольск муниципаль районы халкын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак, сыйфатлы торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү.	Торак сатып алганда һәм гражданның торак шартларын яхшыртканда дүрләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү, дүрләт йөкләмәләрен һәм социаль гарантияләрен үтәү.	«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшәү гаиләләренә торак белән тәмин итү» муниципаль программасы	Программада катнашучы яшәү гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү;	- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты; - «Зеленодольск муниципаль районы финанс-бюджет палатасы» МУ; -«Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты	2020-2025	Хисап елында ярдәмче программа кысаларында торак урыннары алган һәм торак шартларын яхшырткан яшәү гаиләләре, берәмлек саны	-	-	2	-	-	-	-	-	285057,02	-	-	-	-
							2019 база елы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	

<p>Программда а катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;</p>			<p>» МКУ; - стандарт торак урыннары бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча); - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар(килә шү буенча).</p>																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## **1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр, программаны тормышка ашыру вакыты**

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотат.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба – социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- яшь гаиләләр программасында катнашуның ирекле булуы;

- яшь гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлеге бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге, бер тапкыр гына.

Программаны тормышка ашыру срогы-2020-2025 еллар.

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотат, ул «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керә.

Зеленодольск муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотыла:

- яшь гаиләләрне законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- Программада катнашу өчен ел саен яшь гаиләләр исемлеген төзү;

-Программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлеге бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;

- ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;

Социаль тәмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән рәвешләре нигезендә урнаштыруны тәмин итү.



## **2. Программаны финанслау күлэмнәре һәм чыганаclarы**

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- яшь гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

## **3. Программаны тормышка ашыру механизмы**

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программа катнашучылары булган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшырту да дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» дәүләт программасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында» 2015 елның 09 декабрендәге 931 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасы (алга таба - ярдәмче программа) кагыйдәләре нигезендә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен торакны сатып алу (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча , шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора.

Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өләшен) кулланыла.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә акча яки акча булу өчен, шул исәптән торак төзелеше яки торак урыны сатып алу түләү өчен ипотека буенча алынган торак шартнамәсе буенча программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Социаль түләү программасында катнашу һәм аны бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык тора.

2006 елның 27 июлендәге «Персональ мәгълүматлар турында» 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә ризалык рәсмиләштерелгән тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак бина

сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү буенча республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә өгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Таныклыкка ия булган яшь гаилә Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты-программа координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- Программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- Программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;
- Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;
- Программада катнашу өчен гаризаларны яклау;
- Программа чараларының нәтижәләгән бәяләү һәм мониторинглау ;
- Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мөгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

#### **4. Программаны тормышка ашыруның нәтижәләгән бәяләү**

Ярдәмче программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бүлөп бирелгән акчаларны файдалану нәтижәләгән хисабына тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген булдырмау;
- бюджет акчаларын куллануның «үтә күренмәләгән» ;
- күләмен исәпләү һәм социаль түләүләр бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләр тарафыннан торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шәхси, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижәләгән бәяләү ярдәмче программада каралган индикаторлар нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләменә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган гомуми торак майданының 1 кв.м уртача базар хагы күрсәткәнә турыдан-туры бәйле.

«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү»  
муниципаль программасына  
карата  
2 нче кушымта

**«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру  
кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен  
социаль түләүләр бирү  
КАГЫЙДЭЛӘРЕ**

1. Әлеге Кагыйдәләр «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели – торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен (беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба-торак урынына шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен торак йорт төзү өчен торак йорт төзү өчен түләү өчен торак урынына стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) жиһазларга мөмкин булган; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) эгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел взносны түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләү) буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу санына тиешле акчалар кертү юлы белән (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) күздә тоту.

Әлеге кагыйдәләр Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр күрсәтү белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дөүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» (алга таба - федераль дөүләт программасы) 1050 номерлы карары белән расланган, яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү һәм алардан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга («Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия

Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә) юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелү турында карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы, анда күрсәтелгән датадан алып, 7 айдан да артык түгел.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган яшь ата-анадан бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ирле-хатынлы яки тулы булмаган яшь гаилә тәрбиясендә булырга тиеш:

а) Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә ир белән хатынның икесенең дә яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 тән артмаган булса;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк үз хисабына күчкән акчаларны сатып алына торган торак урын өчен, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яисә торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә алынган заемнарның төп суммасын каплау һәм процентларын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү өчен түләү сәтеына күчерү турындагы сәте хужасының күрсәтмәсе банк тарафыннан үтәлгән вакытка кадәр Программада катнашучы булып санала.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук үзләренең даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан Программада катнашу өчен торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелу-булмауға карамастан, торак урыннарына мохтажлар дип танылалар

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган барлык торак урыннарның, һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынның (торак урыннарның) бер өлеше милек хокукында яшь гаилә эгъзаларына карый торган биналарның яшәү өчен яраклы гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7.Кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре яки



Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Программаның 2 нче кушымтасында бирелгән

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә 1 генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- балалары булмаган яшь гаиләләр өчен, әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты;

- бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты.

Пай кертемен тулысынча түләү өчен соңгы түләүне түләүгә, социаль түләү кулланылган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары буенча бурычларның һәм түләүләрнең төп суммасын, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алу яисә торак йорт төзү өчен социаль түләү кулланылган очракта, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан файдаланган өчен әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар һәм бурычларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Зеленодольск муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Зеленодольск муниципаль районындагы гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ире яки хатыны Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләме, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, исәпләнә.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкит итә:

- ике кешелек гаилә өчен ( ирле- хатынлы яшьләр яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;

- яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен, (яки бер яшь ата-ана һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) өчен – һәр кешегә 18 кв.м.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

- СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

- Н - өлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы;

- РЖ-өлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Өлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, бурычның төп суммасын каплау өчен социаль түләүдән һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, процентлар һәм пенялар буенча процентлар түләүдән тыш, яшь гаилә «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУда түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен җирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза, өлеге кагыйдәләргә 2.1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныкый торган документларының күчермәләре;

в) язылышу турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны беркетеп, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында өлеге кагыйдәләрнең 2.2. нче номерлы кушымтасындагы форма буенча ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү көнен билгеләп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Персональ мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаилә әгъзаларының язмача ризалыгы ;

е) өлеге кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе.

Яшь гаиләнең өлеге кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документны булганда, өлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза тапшырылмый.

Өгәр яшь гаилә үз инициативасы белән яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документны (аның күчермәсен) тапшырмаган булса, закон нигезендә җирле үзидарә органы тарафыннан

соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) хақы күләменнән артып китә торган өлешендә керемнәре яисә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, шул исәптән ипотека буенча яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займнары буенча социаль түләүдән файдалану максатларында, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б»-«г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека торак кредиты (заем) акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дөүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яисә Бердәм дөүләт күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләр реестрынан өземтә (индивидуаль торак йортны төзеп бетермәгән очракта, ярдәмче программаның дөүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар бирелә);

- кредит килешүе күчермәсе (займ килешүе).

17. Яшь гаилә исемнән әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булмаган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшырганнан соң, 8 көн эчендә, программаны тормышка ашыруда катнашу максатларында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә алардан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә, тиешле карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның берсенең яки икесенең дә, яисә тулы булмаган гаиләдә ата-ананың берсенең яше 35 тән арткан очракта;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дөүләт ярдәменең башка формаларынан файдаланып элек гәмәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләргә бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән торучы яшь гаиләләрнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен тикшерә һәм 1 июньгә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләргә Программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органнарына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына документлар тапшырганда яшь гаилә күрсәткән белешмәләр үзгәргән очракта, әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү), яшь гаилә 10 көн эчендә, язмача рәвештә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, хәбәр ителгән көннән алып

10 көн эчендә, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алынганда аерылышу очрагында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен башкарыла торган тикшерү барышында яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Зеленодольск Башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләр ачыкланганнан соң, 30 көн эчендә, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы кабул ителгән карар, яшь гаиләгә, кабул ителгән көннән башлап эш көннәрендә исәпләнә торган, 3 көн эчендә бирелә яисә җибәрелә

Өгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;

г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка



туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфаи затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы соравы буенча Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты:

а) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен формалаштыру турында мәгълүмат 30 көн эчендә житкерелә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларда булган белешмәләргә тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә, планлаштырыла торган елда , социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү йә кертүне кире кагу турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп – хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган йә башка акчалары булган, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән), әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә төзи һәм тапшыра.

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгәндә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә танымлык алу өчен яшь гаиләнең кирәкле документларны тапшырмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына социаль түләүләр бирүгә

бүлөп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, биш эш көне эчендә, тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне эчендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты 10 эш көне дәвамында, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң, социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә белән расланган чират тәртибендә социаль түләүләр бирүгә дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, таныклыкта күрсәтелә һәм гәмәлдә булу срогы буена үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дәгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алуга дәгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң, тиешле елда 30 календарь көн эчендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына таныклык алу өчен үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программага 4 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тартуга нигез булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 нчы пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 25 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алыштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм әлеге шартларны раслаучы документларны беркетеп, аны алыштыру турында гариза бирә.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Таныклык биргән орган гариза алган көннән соң 30 көн эчендә яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогының калган вакытына туры килә торган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Бирү датасыннан соң бер ай вакыт үткәннән соң, банкка тәкъдим ителгән таныклык, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка үз вакытында тапшыруларын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача. Мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара.

35. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясең кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә, таныклык Программасы катнашучысына таныклык бирү датасыннан алып, сатып алына торган торак урынына түләү исәбенә банкның банк счётына күчерелгән счётын Программаның 5нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә күчерү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датага кадәр.

36. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен яшь гаилә тиешле елда социаль түләүгә дәгъва кылучы 15 эш көне эчендә, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен, үз даими яшәү урыны буенча җирле үзидарә органына мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программаның 4 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны җибәрә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2.1 нче кушымта  
«2020 – 2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр биру кагыйдәләренә карата Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

---

### ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының; «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен яшь гаиләне киләсе составта торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:  
ир:

---

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ бирелгән  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

хатын:

---

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ бирелгән  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

балалар:

---

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

---

(кирәкмәгәнне сызарга)



серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ ел

түбәндәге адрес буенча яши:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел

түбәндәге адрес буенча яши:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен, планлаштырыла торган елга кадәргә елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшә гаиләләр исемлегенә кертелгәндә, ел саен бирелә торган кирәкле документларны бирү турында хәбәр ителде (программаның 3 нче кушымтасы).

Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү», «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныш һәм аларны үтәчәкмен(-без):

1) \_\_\_\_\_  
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)

\_\_\_\_\_ (имзасы) (дата)

2) \_\_\_\_\_  
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)

\_\_\_\_\_ (имзасы) (дата)

3) \_\_\_\_\_  
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)\_

\_\_\_\_\_ (имзасы) (дата)

Гаризага түбөндөгө документлар беркетеп бирелә:

1)

---

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәне)

2)

---

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәне)

3)

---

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәне)

4)

---

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәне)

5)

---

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәне)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

---

(вазыйфаи зат)

---

(имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын ачыклау,)

2.2 нче кушымта

«2020 – 2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә карата Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

---

ГАРИЗА

Россия Федерациясенәң «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тээмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү», «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тээмин итү чараларын гәмәлгә ашыру кысаларында \_\_\_\_\_ елда социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә киләсе составта кертүегезне сорыйм:

ир: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

хатын: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ бирелгән

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ ел

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

балалар: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

\_\_\_\_\_

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

\_\_\_\_\_  
(кирәкмәгәнне сызарга)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен түләүдә гражданнын дөүләт ярдәме күрсәтү», «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм Программа белән таныш һәм аларны үтәчәкмен(-без):

1) \_\_\_\_\_  
(балигы булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)

\_\_\_\_\_  
(имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_  
(балигы булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)

\_\_\_\_\_  
(имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_  
(балигы булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме)

\_\_\_\_\_  
(имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

2) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

3) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

4) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

5) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

6) \_\_\_\_\_  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)



Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә қабул ителде  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(вазыйфаи зат) (имза, дата) (, гариза қабул итүченең имзасын ачыклау)

«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү»  
муниципаль программасына  
карата  
3 нче кушымта

**«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру  
кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү  
күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын  
түләү өчен житәрлек керемнәре  
яисә башка акчалары булган яшь гаиләләрне тану  
ТӘРТИБЕ ҺӘМ ШАРТЛАРЫ**

1. Әлеге тәртип «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләләрне тану кагыйдәләрен регламентлай.

2. «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен (алга таба – Программа) яшь гаилә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуға кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объектн (шул исәптән яшь гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

2015-2022 елларга «Торак» федераль муниципаль программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яшь гаилә һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаилә тиешле документлар белән әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза программа кагыйдәләренең 2.1 һәм № 2.2 кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаиләнең керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслаучы, гаризага теркәлә торган документлар исемлеге Кагыйдәләренең 4 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гаризаны тугыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы»

юлында фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, бүлекчәнең бирелгән номеры, коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исеме, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, бирелгән номер» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулмаган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә.;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ирле-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуға дэҗва белдереп» юлында схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

- балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торак бәясең 30 проценты;

- бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен торак бәясең 35 проценты;

7) «торак сатып алуға исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында торак урыны гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы күрсәтелә һәм Кагыйдәләренең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә.;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында  $S_{мс} = S_{ж} - СЖ_{мс}$ , формуласы буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә,

биредә:

-  $S_{мс}$  - торак хакының бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиешле, шул исәптән Ипотека торак кредиты яисә займ кулланып, исәп-хисап (уртача) хакының өлеше;

-  $S_{ж}$ -торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

-  $СЖ_{мс}$ -яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

3.1 нче кушымта  
«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләрне торак  
белән тәэмин итү» муниципаль  
программасын гамәлгә ашыру  
кысаларында торак сатып алу  
(төзү) өчен бирелә торган  
социаль түләү күләменнән артып  
киткән өлешендә торакның исәп-  
хисап (уртача) хакын түләү өчен  
житәрлек керемнәре яисә башка  
акчалары булган яшь гаиләләрне  
тану тәртибе һәм шартларына  
карата

### ГАРИЗА

«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә

Түбәндәге составтагы яшь гаилә:

ире: \_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_  
хатыны: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_  
балалары: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

\_\_\_\_\_ (кирәкмәгәнне сызарга)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

\_\_\_\_\_ (кирәкмәгәнне сызарга)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ бирелгән

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ ел  
түбәндәге адрес буенча яши:

\_\_\_\_\_ торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль түләү алуны дөгъва кылучы «2020 - 2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы кысаларында торак сатып алуга исәп-хисап бәясенәң \_\_\_\_\_ сум күләмендә һәм гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң 1 квадрат метры нормативы \_\_\_\_\_ сум күләмендә социаль түләү күләме, бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен түләү бәясенәң йә башка акчаларның булуы турында белдерә (\_\_\_\_\_ сум)

1) \_\_\_\_\_ (балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.и.) \_\_\_\_\_ (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар беркетеп бирелә:

1)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

2)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

3)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

4)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

5)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

6)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

7)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

8)

\_\_\_\_\_ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгәнә)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ел

---

---

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (, гариза кабул итүченең имзасын ачыклау)



«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү»  
муниципаль программасына  
карата

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалар булуы турында кирәкле документлар исемлегә**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалар булуы турында түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);

2) язылышу турында (аерылышу турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

4) теркәлү урыны буенча урнашкан торак бинага, шулай ук миләктәге башка торак урыннарга соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк бирү турында таныклык, хокукны теркәү турында таныклык һ.б.) индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;

5) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

6) күчмәсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан үзгәртү булган күчмәсез мөлкәт объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләре) 2000 елның 01 гыйнварыннан торак бинада теркәлгән барлык гражданның - өземтәләр;

7) 2000 елның 01 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданда теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларының булуын (юклыгын) раслаучы теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросыннан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

8) ИНН күчермәләре – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

9) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлгән раслый торган документның күчермәсе.

10) мөрәжәгать итүчегә һәм аның гаиләсе әгъзаларына - гражданның эш урыны, аның вазифасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешма мөһер белән расланган яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (ул эш бирүчедә булган очракта) белән имзаланган электрон документ формасында

оешманың реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә;

11) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенә күчәргәсә - оешма житәкчесә яисә кадрлар бүлегә башлығы имзасы белән расланган барлык битләр, «хәзергә вакытта эшли» тамгасы белән) яисә көчәйтелгән квалификациялә электрон имза белән (эш бирүчә булганда) имзаланган электрон документ рәвешендә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (булган очракта);

14) торак урынының гомуми майданы күрсәтелгән финанс-лицевой счет;

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчәргәсә яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өзәртә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегә турындагы документы йә аларның берсенә кредитның максималъ күләмән күрсәтеп, кредит (займ) бирү мөмкинлегә турындагы документы;

16) узган календарь елга һәм ағымдагы календарь елның узган хисап периодына салым инспекциясә тамгасы салынган декларация (эшмәкәр өчен) яки исәпләнгән керем салымын түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты айга).

5 нче кушымта

«2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү»  
муниципаль программасына  
карата

**«2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне  
торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь  
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү  
КАГЫЙДӘСЕ**

1.Өлеге кагыйдә «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба-программа).

Өлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба – программа кагыйдәләре).

2.Программада катнашучы яшь гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба-таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчәрелгән акчаларны күчәрү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе программа кагыйдәләре белән билгеләнгән формула буенча таныклыкны бирү датасына билгеләнә.

3.Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, Программада катнашучы яшь гаилә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендәге форма буенча гариза һәм аңа кушып бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсен (уллыкка алу турында документның күчәрмәсен) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчәрмәсен тапшыра.

4.Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, бирелгән документлар нигезендә, ай саен программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм өлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә, айның соңгы числосына кадәр «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программаның (алга таба-ярдәмче программа) дәүләт заказчысы артыннан килә торган айның 10 числосына кадәр тапшыра.

5. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән исемлекләр нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына программаны тормышка ашыру өчен каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләр башкару өчен бюджет ассигнованиеләре турында

хәбәрнамәләр җиткерә;

- финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны, дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен, хисап чорыннан соң килүче айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

- акчаларның шәхси счётына кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен Зеленодольск муниципаль районы бюджетына күчерә.

6. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен, Зеленодольск муниципаль районы бюджетына, акча кергән көннән алып 10 эш көне эчендә, ачылган яшь гаиләнең банк счётына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

7. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап чорыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, дәүләт заказчысына ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләгә, әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча, бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

5.1 нче кушымта

« 2020-2025 елларга  
Зеленодольск муниципаль  
районында яшь гаиләләргә торак  
белән тәэмин итү» муниципаль  
программасында катнашучы яшь  
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка  
алганда) өстәмә социаль түләү  
бирү кагыйдәләренә карата

Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
Җитәкчесенә

---

(җитәкченең Ф.И.А.и.)

---

---

(мөрәҗәгать итүче Ф.И.А.и  
тулысынча)  
түбәндәге адрес буенча яшәүче:

---

---

(почта адресы тулысынча)

\_\_\_\_\_ (элементә өчен телефон номеры)

## ГАРИЗА

"2020 - 2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) мең сум), бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчermәсе (яисә баланың уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) нигезендә торак сатып алуға яисә торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларға) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры:

\_\_\_\_\_ 2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

3. Туу турында таныклык: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ЗАГС бүлөгә тарафыннан бирелде

\_\_\_\_\_ (бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.и:

\_\_\_\_\_ 5. Баланың туган көне:

\_\_\_\_\_ (дата) (имза)





(имза)  
М.У.

(имзаны ачыклау)

Башкаручының Ф.И.А.и. \_\_\_\_\_  
( элемтә өчен телефон номеры \_\_\_\_\_ )