



---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 379

Менделеевск муниципаль районында  
һәм Менделеевск шәһәрндә  
2020-2021 еллар жылылык чорына  
эзерлек турында

«Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2009 елның 23 ноябрәндәге 261-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон белән һәм халыкка күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту һәм 2020/2021 елгы жылыту чорының жылылык-энергетика һәм торак-коммуналь хужалык оешмалары тарафыннан тотрыклы узуга эзерлек максатларында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Газпром Теплоэнерго Казань» ЖЧЖ, авыл жирлекләре башлыкларына, идарәче һәм хезмәт күрсәтүче оешмаларга, шулай ук балансында һәм эксплуатациясендә салкын һәм кайнар су белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү буенча инженерлык челтәрләре, электр һәм газ белән тәмин итү челтәрләре булган барлык төр милекчеләргә, 2020 елның 1 гыйнварына кадәр жылыту сезонна эзерлекне тәмамларга тәкъдим итәргә.
2. Менделеевск муниципаль районында 2020-2021 елның жылыту чорына эзерлекне тикшерү чараларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының ведомство учреждениеләре житәкчеләренә, чараларны үтәүче предприятиеләр, оешмалар һәм учреждениеләр белгечләренә чараларны үз вакытында үтәүне тәкъдим итәргә.
4. 2 нче кушымта нигезендә жылылык куллану һәм жылылык белән тәмин итү объектларының 2020-2021 еллардагы жылыту сезонна эзерлеген тикшерү буенча район комиссиясе составын расларга.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгына йөкләргә.

Житәкче

Р.А. Абдуллин

Менделеевск муниципаль районында 2020-2021 елның  
жылыту чорына эзерлекне тикшерү  
**чаралары**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәэмин итү, жылылык чорына үз вакытында һәм һәръяклап эзерлек һәм аны оешкан төстә үткөрүне тәэмин итү, кулланучыларның тотрыклы жылылык, су, электр, газ һәм жылылык белән тәэмин итүгә ирешү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын хуплау һәм торак-коммуналь хезмәтләрдән файдаланучыларның түләү дисциплинасын исәпкә алып биналарда норматив температура режимын тәэмин итү максатларында, жирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хужалык оешмаларының мөһим бурычы булып тора.

1.2. Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү аларның эш ышанычлылыгына температура һәм башка һава торышы факторларының йогынтысын бетерү, нормативтан артык тузуны кисәтү һәм сафтан чыгу максатларында, шулай ук халыкның яшәү шартларының таләп ителә торган шартларын һәм коммуналь инфраструктура системаларының эшләү режимнарын тәэмин итү һәм жылыту чорында биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен башкарыла.

1.3. Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү тәэмин итәргә тиеш:

- торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлы режимны үтәү, халыкның яшәү өчен санитария-гигиена шартларын үтәү;
- торак-коммуналь хужалык объектлары эшенең максималь ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;
- торак фонды биналарын һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмалар жиһазларын инженер-техник тәэмин итү системаларының төзелеш конструкцияләре хезмәтенә норматив срокларын һәм системаларын үтәү;
- матди-техник чараларны һәм жылылык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

1.4. Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләү ирешелә:

- вазыйфай затлар тарафыннан федераль һәм республика законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, житәкчелек һәм инструкцияләр үтәгәндә;
- төзелешкә проект-смета документациясен, капитал һәм ағымдагы ремонт планнарын эшләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү;

- техник торышны даими тикшереп тору, барлык төр планлаштыру-кисәтү тикшерүләрен үткәрү, шулай ук аварияләр килеп чыгу һәм төзек булмау сәбәпләрен жентекләп анализлау һәм тиешле ремонт-торгызу эшләренең күләмен билгеләү;
- билгеләнгән срокларда һәм таләп ителә торган сыйфатлы, бурычларны куюның нәтижәле системасы булган һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгак ясау буенча төгәл оешма һәм ремонт-торгызу һәм жайга салу эшләрен башкару;
- торак-коммуналь хужалык оешмаларын йөкләнә торган бурычларны хәл итүне тәмин итә торган дәрәжәгә кадәр эзерләнгән эксплуатация һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән комплектлау;
- ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәмин итү, эксплуатация кирәк-яракларына кирәкле максатчан финанслау бүлеп бирү, фондны капитал һәм агымдагы ремонтлау, матди ресурслардан рациональ файдалану ; ;
- жылыту чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын тулысынча үтәү.

## 2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия эше.

2.1. Менделеевск муниципаль районының жылыту чорына эзерлеген тикшерү комиссиясе составы (алга таба - штаб) Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе оештыра:

- жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләренең жылылык челтәрләренең һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылыту чорына эзерлеген тикшерү;
- торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының ягу чорына эзерлеген тикшерү;
- торак фондының жылылык кабул итүгә эзерлеген тикшерү.

коммуналь корылмаларның жылыту чорына, коммуналь объектларның һәм авария бригадаларының дежур сменаларын эзерлекле һәм аттестованный персонал туплау, аларның авария хәлендәге ТМС запасы, жылылык һәм химик реагентлар белән тәмин ителеше.

2.3. Комиссия жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекнең жылылык челтәрләренең һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылыту чорына эзерлеген 2020 елның 15 сентябреннән дә соңга калмыйча бәяли.

2.4. Комиссия эше ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы нигезендә гамәлгә ашырыла (1 нче таблица).

Таблица 1

## Жылылык чорына эзерлекне тикшерү графигы

№ п/п	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшерү үткәру вакыты	Тикшерү барышында тикшерелгән документлар
	Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары	- «Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ - "Ижминводы" шифаханәсе дөвалау-профилактика учреждениеләре	14.08.20-24.08.20 19.08.20-27.08.20	4 бүлек нигезендә
	Жылылык кулланучылар	Социаль-мәдәни һәм мәгариф өлкәсе объектлары Торак фонды	20.08.20-31.08.20 24.08.20-31.08.20	5 бүлек нигезендә

2.5. Тикшерү барышында комиссия тарафыннан 2020/2021 еллар жылылык чорына эзерлекне тикшерү буенча әлеге чараларның 4,5 бүлекләрендә билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерелә (алга таба-чаралар).

2.6. Жылылык челтәрләре һәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан жылылык бирү чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү. РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартыннан 103 номерлы боерыгы (алга таба кагыйдәләр) нигезендә, жылылык белән тәмин итү өлкәсендә техник регламентларда һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү буенча комиссия тарафыннан башкарыла.

2.7. Жылылык белән тәмин итү өлкәсендә техник регламентларның яки башка норматив-хокукый актларның Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата мәжбүри

таләпләре булмаган очракта, комиссия жылылык чорына эзерлек тәртибен жайга салучы оешмаларның локаль актлары үтәлешен тикшерә.

2.8. Тикшерү үткәрү максатларында комиссия эзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслаучы документларны карый, ә кирәк булганда - тикшерү объектларын карый.

2.9. Тикшерү нәтижеләре жылылык чорына эзерлекне тикшерү акты белән рәсмиләштерелә (алга таба - акт), ул тикшерү тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча төзелә.

2.10. Актта тикшерү нәтижеләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижеләре бар:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;

- тикшерү объекты, билгеләнгән срокта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата кисәтүләрне бетерү шарты белән, жылылык чорына эзер булачак;

- тикшерү объекты жылылык чорына эзер түгел.

2.11. Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәүгә карата искәrmәләре булган очракта, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр исемлеге (алга таба - Исемлек) беркетелә.

2.12. Жылылык чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) ТР ММР БК төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлгә тарафыннан бирелә, һәр тикшерү объекты буенча акт имзаланган көннән 15 көн эчендә, тикшерү объекты ягу чорына эзер булган очракта, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләр Исемлек билгеләгән вакытта бетерелгән очракта, акт имзаланган көннән соң 15 көн эчендә.

2.13. Тикшерү объектлары буенча эзерлек паспортын алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне дәвам итәргә һәм Перечнеда күрсәтелгән кисәтүләрне юкка чыгарырга тиеш. Комиссиягә эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәrmәләрне бетерү турында хәбәр ителгәннән соң кабат тикшерү башкарыла. Комиссиянең уңай бәяләмәсендә, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә ясап, кабат акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы жылыту чорында паспорт бирмичә.

3. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының, жылылык куллану жайланмалары Комиссия белән жылылык белән тәмин итү системасына тоташтырылган жылылык энергиясе кулланучыларның үзара эшчәнлек тәртибе.

3.1. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлгәенә тәкъдим ителә. 1 нче кушымтада күрсәтелгән таләпләрнең үтәлеше турындагы мәгълүматны.

Комиссия 2.8 -2.13 п. нигезендә эзерлек таләпләрен үтәүне раслый торган документларны карый.

3. 2. Жылылык энергиясен файдаланучылар жылылык белән тәмин итүче оешмага 2 нче кушымтаның 2, 5, 8 п. эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүматны тапшыралар. 2 нче кушымтаның 1, 3, 4, 9 п., өлешчә 10, 15, 17 П. күрсәтелгән таләпләрне үтәү буенча мәгълүматны кулланучылар комиссия таләбе буенча Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлгәенә мөстәкыйль рәвештә тапшыралар.

3.3 Жылылык белән тәмин итүче оешма кулланучыларның жылылык энергиясен исәпкә алу үзәкләрен файдалануга кертүне гамәлгә ашыра, жылылык пунктлары

жиһазларын тыгызлыкка һәм ныклыкка тикшергәндә, жылылык-фикацияон су белән жылылык куллану системаларын гидропневмтик юдыртканда катнаша һәм тикшерү объектларын тикшерә.

3.4. Жылылык белән тәмин итүче оешма кулланучыларның 2020/2021 елгы жылыту чорына әзерлеген тикшерү Актын рәсмиләштерә һәм аны ТР ММР БК төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә комиссия каравына жибәр.

3.5. Атна саен, дүшәмбе көнне, жылылык белән тәмин итүче оешма, Татарстан Республикасы ММР Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, кулланучылар объектларының жылылык чорына әзерлеге турында белешмә рәвешендә мәгълүмат бирә.

3.6. Комиссия чараларның 2.8-2.13 п. нигезендә әзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

#### 4. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары өчен жылылык чорына әзерлек буенча таләпләр

4.1. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының жылылык чорына әзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тәмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тәмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;
- 2) жылылык белән тәмин итү схемасы белән расланган жылылык нагрузкалары графигын үтәүгә, температура графигын саклауга әзерлек;
- 3) жылылык белән тәмин итүнең техник регламентларда билгеләнгән ышанычлылык критерийларын үтәү;
- 4) жылылык энергиясе чыганаclarында норматив жылылык запаслары булу;
- 5) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләре, ә атап әйткәндә: күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал белән комплектлануы; персоналны шәхси һәм коллектив саклау чаралары, махсус киём, инструментлар һәм житештерү өчен кирәкле жиһазлар белән тәмин итү, норматив-техник һәм оператив документлар, инструкциялар, схемалар, беренчел янғын сүндерү чаралары;
- 6) алар карамагындагы жылылык челтәрләрен жайга салу;
- 7) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;
- 8) жылылык китерүчеләрнең сыйфатын тәмин итү;
- 9) сатып алына торган һәм сатыла торган жылылык энергиясенәң коммерция учетын оештыру;
- 10) жылылык челтәрләре төзелеше сыйфатын тикшерүне тәмин итү, шул исәптән, жылылык белән тәмин итү турында закон нигезендә, төзелештә кулланыла торган эшләр һәм материалларга гарантияләр бирү.;
- 11) жылылык энергиясен кулланучыларны, шулай ук жылылык белән тәмин итү объектларының авариясез эшләвен һәм жылы белән тәмин итүне тәмин итү: жылылык кабул итү һәм бушату, жылылык әзерләү һәм жылылык бирү системаларының әзерлеге; су-химия режимын үтәү;

жылылык-энергетика жиһазларын эксплуатацияләү вакытын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткөрмичә, ресурстан тыш файдалану фактларының булмавы;

жылылык чыганақларының жылылык егәрлегенә кытлык булганда жылылык белән тәмин итүне һәм жылылык челтәрләренең үткөрүчәнлек сәләтен чикләүнең расланган графиклары булу;

торак йортларны жылылык белән тәмин итү буенча авария хәлендәге житешсезлекләрне бетерү өчен рөхсәт ителгән вакыт исәп-хисаплары булу;

жылылык, электр, жылылык һәм су белән тәмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларында авария ситуацияләрен бетерү тәртибе булуп проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

жылыту чорында эшләргә эзерлекнең расланган планын үтәү, аңа жылылык белән тәмин итүдә катнашучы жиһазларны техник яктан тикшерү һәм диагностикалау кертелгән;

жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганақларын ремонтлауның план графигын үтәү;

жылылык запасларының билгеләнгән нормативларын китерүгә һәм киметүгә юл куймый торган жылылык китерү шартнамәләре булу;

12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары арасында эксплуатация жаваплылығын чикләүне билгели торган документлар булу;

13) дәүләт хақимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен бирелгән жылылык чорында эшнең ышанычлылығына йогынты ясый торган билгеләнгән срокларда үтәлмәгән күрсәтмәләрнең булмавы;;

14) автоматик регуляторларның аларның булганда эшләве.

Катнаш эшләп чыгару режимында жылылык һәм электр энергиясе житештерү объектларына карата жылылык энергетикасы турындагы законнар нигезендә алынган жылылык сезонына эзерлек турындагы документның булуы гына тикшерелә.

Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларына карата кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушып акт төзелә торган хәлләргә әлеге бүлекнең 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

## 6. Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылылык чорына эзерлек буенча таләпләр

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә жылылык һәм гидравлик эш режимнарында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү;

2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияләрен юдыру;



- 3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны гамәлгә кертү чараларын эшләү;
- 4) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
- 5) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренең торышы;
- 6) үзәк жылылык пунктларының, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларының жылыту торышы (чердаклар, баскыч клетки, подваллар, ишекләр);
- 7) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләренең, арматура һәм жылылык изоляциясенең торышы;
- 8) исәпкә алу приборларының булу һәм эшкә сәләтлелеге, алар булганда автомат жайга салучыларның эшкә сәләтлелеге;
- 9) жылылык куллану системаларын яклау сәләте;
- 10) хезмәт күрсәтүче персонал өчен жылылык кулланучы жайланмаларның паспортлары, принципияль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе.;
- 11) суүткәргеч һәм канализация белән жылылык пунктлары жиһазларының турыдан-туры тоташтырылмалары булмау;
- 12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;
- 13) исәп-хисап алкаларында һәм элеваторларда пломбалар булу;
- 14) жылылык энергиясе (егәрлек) өчен бурычлар булмау, жылылык китерүче;
- 15) үз һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм жылылык куллану жайланмаларынан тиешенчә файдалану өчен аларның матди-техник ресурслары белән тәэмин ителеше;
- 16) жылылык кулланучы жайланмаларның тыгызлыгына һәм ныклығына сынау үткөрү;
- 17) «Жылылык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 нче кушымтасында китерелгән критерийларга ярашлы рәвештә жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы.

Жылылык энергиясен кулланучыларга карата үтәлмәгәндә, Үзгәрешләрне бетерү срокларын күрсәтеп, акт төзелә торган шартларга әлеге бүлекнең 8, 13, 14 һәм 17 бүлекләрендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

2 нче кушымта  
Менделеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020 елның 8 июленнән  
379 нчы номерлы карарына

Жылылык куллану һәм жылылык белән тәмин итү объектларының 2020-2021 еллардагы жылыту сезонна эзерлеген тикшерү буенча район комиссиясе составы

<b>Комиссия рәисе</b>	
<b>Р.А. Абдуллин</b>	Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;
<b>Комиссия рәисе урынбасары</b>	
<b>С.В. Метальников</b>	Шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм инфраструктура үсеше буенча житәкченең беренче урынбасары;
<b>Комиссия әгъзалары</b>	
<b>П.А.Лизунов</b>	Төзелеш һәм ТКХ бүлеге башлыгы;
<b>Р.Р. Идрисова</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсенең Чаллы территориаль бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);
<b>Д.С. Гайнетдинов</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);
<b>Р. Р. Әхмәдиев</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);
<b>Л.З. Рогожина</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);
<b>Э. Р. Төхвәтуллина</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);
<b>Т.М. Ким</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);
<b>И.Р. Гайнетдинов</b>	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Чаллы территориаль бүлегенең өлкән дәүләт инспекторы (киләшү буенча);