



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020 елның 7 июле

1248 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен планлаштыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставына таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) Кушымта нигезендәге составта төзергә.
3. 2 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3-нче кушымта);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4-нче кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5-нче кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә;
6. Әлеге карарны «Кама ягы» район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы һәм Интернет-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга;
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе**

И.Ф. Зарипов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
7июле 2020 елның
1248 номерлы карарына
1 кушымта.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча
Комиссия составы**

1. Шитов И. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе;
 2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, комиссия рәисе урынбасары;
 3. Прокофьева Л. И. Күпфатирлы йортларны өлешләп төзү өлкәсендә дөүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча баш белгеч, комиссия секретаре;
- Комиссия әгъзалары:
4. Гыйләжетдинова Н.С. Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башлыгы(киләшү буенча);
 5. Виноградов А. С. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге начальнигы;
 6. Масленников А.В. Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
 7. Валитов Н.З. Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге Советы депутаты);
 8. Минвәлиев Р.И. Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенәң Лаеш бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);
 9. Евдокимов А.Н. «Техник инвентаризация бюросы» АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчесе).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
7 июле 2020 елның
1248 номерлы карарына
2 кушымта.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерлэгәндә
шәһәр төзелеше зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - территориянең гамәлдәге хәленә анализ ясау, территориядән
файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләре
чикләрен (саклау, санитария-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау
зоналары), жирлекне үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч белешмәләр жыю;

2 нче этап - жирлек территориясендә республика һәм федераль әһәмияттәге
гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналарның чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр
эзерләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
7 июле 2020 елның
1248 номерлы карарына
3 кушымта.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл
жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе
турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Питрәч-Ковалы авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Питрәч-Ковалин авыл жирлегендә (алга таба - ПЗЗ) жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсына һәм хисап бирә.

2. Комиссия функцияләре

2.1. ПЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Физик һәм юридик затлардан аларны эшләү барышында ПЗЗ проекты буенча гаризалар кабул итү;

2.3. ПЗЗ проектын аны регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - башкарма комитетына) тапшыру.

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

2.5. ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ПЗЗ проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җавапларның юнәлеше;

2.8. ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында нәтижә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта ПЗЗ проектын кискәтүләренә һәм тәкъдимнәренә карау йомгаклары буенча корректировкалау;

2.10. ПЗЗ проектын, гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка жиберү.

2.11. гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә саклау һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бирү, кызыксынучы затларга әлеге документларның күчмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә бирү.

3. Комиссия хокуклары

3.1. Оешмаларда, учреждениеларда, комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле материалларны соратып алырга;

3.2. подряд оешмалары белән ПЗЗ проектын эзерләү турында шартнамәләр төзөргә, шул исәптән өченче якны инвестор буларак жәлеп итәргә;

3.3. Физик һәм юридик затлар комиссиясендә һәм аларның берләшмәләрендә эшләү өчен кирәк булган очракта, шулай ук ПЗЗ проектын эзерләүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка белгечләрне жәлеп итәргә;

3.4. Комиссия әгъзалары арасыннан аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатында эш төркемнәре төзөргә.

4. Комиссиянең эшчәнлек тәртибе

4.1. Комиссия составына комиссия рәйсе, аның урынбасары, секретаре һәм әгъзалары керә. Комиссия рәйсе булмаганда, аның функциясе урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаса, председатель икенче кеше билгеләп куя.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы Комиссия рәйсе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгыннан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген һәм аның утырышларын алып баруны Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүгә бәйле документларны имзалау хокукына ия комиссия рәйсе гамәлгә ашыра;

Комиссия рәйсе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына Комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия секретаре:

- Комиссиягә кергән мөрәжәгәтләрне, тәкъдимнәрне һәм кисәтүләрне кабул итә һәм теркәп бара;

4.1. Комиссия карары мондагы әгъзаларның ачык тавыш бирү юлы белән гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм, әгәр утырышта Комиссиянең барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны рәйс кабул итә. Комиссия була алмаган әгъза рәйскә үз фикерен беркетмәгә кушып бирелә торган язма рәвештә жибәрергә хокуклы.

4.2. Комиссия утырышы беркетмә белән рәсмиләштерелә, аны Комиссия секретаре алып бара. Беркетмәгә Комиссия рәйсе, секретаре һәм анда катнашкан башка әгъзалар имза сала.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
7 июле 2020 елның
1248 номерлы карарына
4 кушымта.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләрне үткәру тәртибе	Эш башкару вакытлары	Башкаручы, җаваплы зат
1	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2020 елның июле	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү турында карарны бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү.	Карар басылып чыккан вакыттан алып ай дәвамында	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр башкару	подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Проектны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәруне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына проектны жибәрү	5 көн агымы	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында карар кабул итү	10 көн эчендә алган вакыттан алып	Лаеш муниципаль районы башлыгы
8	гавами тыңлаулар уздыру турындагы карарны бастырып чыгару	Карар кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы

9	Комлы Ковал авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материаллары экспозициясен ачу	Карар кабул ителгән вакыттан 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	Гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү датасыннан кимендә ике һәм дүрт айдан да артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Халык тыңлаулары уздырганнан соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына юллау	11 нче этап тәмамланганнан соң 5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен һәм Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында карар бастырып чыгару	Раслаганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
7 июле 2020 елның
1248 номерлы карарына
5 кушымта.

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү турындагы хәбәр басылып чыкканнан соң, кызыксынучы затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23 йорт адресы буенча жибәрелә, электрон почта адресы: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресына” Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия» дигән өстәмә язу белән.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик затның яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Комиссиягә билгеләнгән вакыт үткәннән соң кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.