



КАРАР

2020 ел 22 июнь

№ 52-2

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торуну раслау турында»гы 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 820-р номерлы боерыгына таянып, Тәтеш муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуну Тәтеш муниципаль районы Советының бюджет, икътисад һәм эшмәкәрлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Татарстан Республикасы
Тәтеш муниципаль районы
башлыгы**

Р.Х. Сафиуллов

**Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган
күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне
кичектереп тору шартлары**

1. 2020 елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында»гы Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында»гы Федераль законның 11 статьясы нигезендә оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арасындагы Татарстан Республикасы территориясендә арендага алучылар арасында югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начарайган шартларда Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы, аеруча зыян күргән кешеләр исемлегенә Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 нче номерлы карары белән расланган (алга таба - аренда килешүе, кичектереп тору).

2. Кичектерү, торақ биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектереп тору 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган күләмдә түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле вакыт аралыгында аренаның 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар игъланы буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә түләүләр һәм (яки) аренда лана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын кертү күздә тотылса, аренда түләвенә күрсәтелгән өләше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан гайре, бирелми.

4. 3 пунктта каралган отсрочка шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.