

## КАРАР РЕШЕНИЕ

24 июнь 2020 ел

№ 2-58

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы  
Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында карар  
проекты хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның һәм «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының аерым нигезләмәләренә үзгәрешләр кертү һәм өстәмәләр белән бәйлә рәвештә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Буа шәһәр Советы

### КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектын әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә хупларга.

2. Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектын район газетасында бастырып чыгарырга һәм Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрәндә Буа муниципаль районының рәсми сайтында, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» «Интернет» мәгълүмати-коммуникация челтәрәндә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы проекты буенча кәргән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә:

- эшче төркем житәкчесе:

Зайцева Светлана Анатольевна – Буа муниципаль районы Буа шәһәре башлыгы урынбасары,

- эшче төркем әгъзалары:

Галәветдинов Рафис Ягъфәр улы-Буа шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча),

Вәлеева Резедә Нәгыйм кызы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының авыл жирлекләре белән эшләрү бүлеге башлыгы (киләшү буенча),

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

4. Билгеләргә:

Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында карар проекты буенча тәкъдимнәр ТР Буа муниципаль районының Буа шәһәр Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрәндә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының “Буа шәһәре” муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: 422430, ТР, Буа шәһәре, Космовский ур., 91Б, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, гавами тыңлаулар үткәрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турында карар проекты буенча, 2019 елның 18 ноябрәндәге Буа шәһәр Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмә» белән каралган тәртиптә, гавами тыңлауларны “27” июньдә 2020 елда 9.00 сәгатътә Буа шәһәре Башкарма комитеты бинасында ТР, Буа шәһәре, Космовский ур., 91Б адресы буенча үткәргә.

5. Эшче төркемгә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

6. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районы Буа шәһәре Башлыгы  
урынбасары

С.А. Зайцева

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

I. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына 2018 елның 5 июлендә кабул ителгән 1-34 номерлы карар (17.09.2009 ел, № 1-44 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1. 5 статья:

1 пунктның 23 пунктчасын үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«23) жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерләнган территорияне планлаштыру документларын раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү, төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә, жирлекләрен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, жир кишәрлекләрен резервлау һәм жир кишәрлекләрен муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан гамәлгә ашыру, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү, индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортының билгеләнган параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортының планлаштырылган параметрларының билгеләнган параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортының жирлекләре территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә яисә реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә рөхсәтсез корылманы жиберү турында карар кабул итү, рөхсәтсез төзелешне жиберү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә федераль законнарда билгеләнган капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба шулай ук - билгеләнган таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, рөхсәтсез корылманы жиберүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан билгеләнган таләпләргә туры китерү турындагы карар кабул итү»;

1.2. 30 статья:

киләсе редакциядә 6.1 пунктның өстәргә:

«6.1. Федераль конституциячел законнар яисә федераль законнар белән башкасы билгеләнмәгән булса, муниципаль вазыйфаларны биләүче һәм даими нигездә үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы затлар хокуксыз:

- 1) жирле үзидарә органнарында башка вазыйфалар биләргә;
- 2) шәхсән яисә ышанычлы затлар аша эшқуарлык эшчәнлегенә белән шөгыйльләнәргә;
- 3) укытучы, фәнни һәм башка иҗат эшчәнлегенән тыш, башка түләүле эшчәнлек белән шөгыйльләнәргә. Шулай ук вакытта укытучылар, фәнни һәм башка иҗади эшчәнлек бары тик чит дөләтләр, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданлыгы булмаган затлар акчалары исәбеннән генә финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенә халыкара

шартнамаларендә, Россия Федерациясе законнарында яисә чит дәүләтләрнең дәүләт органнары, халыкара яисә чит ил оешмалары белән федераль дәүләт хакимияте органнарының үзара нигезендә килешүләрдә башкасы каралмаган булса;

4) федераль законнарда башкасы каралмаган булса, дәүләт хакимияте органнарында һәм жирле үзидарә органнарында өченче затларның ышанычлы яисә эшләре буенча башка вәкилләр булырга;

5) хезмәт эшчәнлегә өчен генә билгеләнгән мәгълүматны, матди-техник, финанс һәм мәгълүмати тәмин итү чараларын хезмәткә карамаган максатларда файдаланырга;

6) даими нигездә биләгән зат, муниципаль вазыйфа буларак бастырып чыгарылган һәм чыгыш ясаган өчен гонорарлар алырга;

7) Россия Федерациясе законнарында каралмаган хезмәт (вазыйфаи) бурычларын үтәүгә бәйле рәвештә акчалата бүләкләү (ссудалар, акчалата һәм башка бүләкләү, хезмәт күрсәтүләр, күнел ачу, ял итү, транспорт чыгымнары өчен түләү) һәм физик һәм юридик затлардан бүләкләр алырга. Беркетмә чараларына, хезмәт командировкаларына һәм башка рәсми чараларга бәйле рәвештә алынган бүләкләр муниципаль берәмлек милке дип таныла һәм акт буенча тиешле дәүләт яисә муниципаль органга тапшырыла. Россия Федерациясе дәүләт вазыйфасын, Россия Федерациясе субъекты дәүләт вазыйфасын биләгән зат, муниципаль берәмлек башлыгы вазыйфасын, беркетмә чарасына бәйле рәвештә алган бүләкне тапшырган муниципаль вазыйфаны Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә сатып алырга мөмкин;

8) билгеләнгән тәртипкә карамастан чит дәүләтләрнең, халыкара оешмаларның, сәяси партияләрнең, бүтән ижтимагый берләшмәләрнең һәм башка оешмаларның мактаулы һәм махсус исемнәрен, бүләкләрен һәм бүтән мактау билгеләрен (фән һәм спорт өлкәләреннән тыш) кабул итәргә;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган хезмәт командировкаларыннан тыш, Россия Федерациясе дәүләт органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт органнары яисә муниципаль органнар, чит дәүләтләрнең дәүләт яки муниципаль органнары, халыкара яки чит ил оешмалары белән хезмәт командировкаларыннан тыш, Россия Федерациясеннән читкә хезмәт командировкаларына чыгарга;

10) эгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамаларендә, Россия Федерациясе законнарында яисә федераль дәүләт хакимияте органнарының чит дәүләтләрнең дәүләт органнары, халыкара яки чит ил оешмалары белән үзара нигезендә килешүләрдә башкасы каралмаган булса, идарә итү органнары, попечительлек яки Күзәтчелек советлары, чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм Россия Федерациясе территориясендә эш итүче башка коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган оешмаларның һәм аларның структур бүлекчәләренң составына керергә;

11) хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле булмаган максатларда федераль закон нигезендә хезмәт вазыйфаларын үтәүгә бәйле рәвештә аларга билгеле булган чикле мәгълүматтан файдалануга кертелгән белешмәләргә фаш итәргә яисә кулланырга.»;

7 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«7. Жирлек Советының даими нигездә үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы депутатлары түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

1) шәхсән яисә ышанычлы затлар аша эшкуарлык эшчәнлегә белән шөгыйльләнергә;

2) коммерция яисә коммерциягә карамаган оешма белән идарә итүдә катнашу, түбәндәге очраклардан тыш:

а) сәяси партия белән идарә итүдә, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайланулы органы тарафыннан түләүсез нигездә катнашу, башка ижтимагый оешма, торак төзелеше, гараж кооперативлары съездында (конференциясендә) яисә гомуми жыелышында, күчемсез мөлкәт милекчеләре ширкәтендә катнашу;

б) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртиптә коммерциягә карамаган оешма идарәсендә (сәяси партия белән идарә итүдә катнашудан, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешманың сайланулы органы, Татарстан Республикасы югары вазыйфаи затына (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы житәкчесенә) алдан хәбәр итеп, башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж

кооперативларының, күчемсез мөлкәт милекчеләре ширкәтенәң съездында (конференциясендә) яисә гомуми жылышында катнашудан тыш) катнашу;

в) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре советында, муниципаль берәмлекләренәң башка берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә тапшыру;

г) идарә органнарында һәм ревизия комиссиясендә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә оештыруны, гамәлгә куючысы (катнашучы) муниципаль берәмлек булган оешманы гамәлгә куючы (акционер) тарафыннан оешманы гамәлгә куючының вәкаләтләрен муниципаль берәмлек исемнән гамәлгә ашыру тәртибен йә муниципаль милектәге акцияләр (устав капиталындагы өләшләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә тапшыру;

д) федераль законнарда каралган башка очраklar;

3) укытучы, фәнни һәм башка ижад эшчәнлегеннән тыш, башка түләүле эшчәнлек белән шөгыльләнәргә. Шул ук вакытта укытучылар, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит дүләтләр, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданлыгы булмаган затлар акчалары исәбеннән генә финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенәң халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

4) идарә органнары, попечительлек яки күзәтчелек советлары, Россия Федерациясе территориясендә эшләүче чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм аларның структур бүлекчәләре составына керергә, әгәр Россия Федерациясенәң халыкара килешүендә яки Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса.»;

1.3. 46 статья:

6 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Жирлек башлыгы хокукы түгел:

1) эшмәкәрлек эшчәнлегә белән шәхсән яки ышанычлы затлар аша шөгыльләнәргә;

2), түбәндәге очраklarдан тыш, коммерция яки коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә катнашырга:

а) сәясәи партия, һөнәр берлегә органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы тарафыннан, башка ижтимагый оешманың, торак, торак төзелешә, гараж кооперативларының, күчемсез милек милекчеләре ширкәтенәң гомуми жылышында катнашу (конференция) ;

б) коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә (сәясәи партия, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы тарафыннан, башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының гомуми жылышында катнашу (конференция), түләүсез нигездә катнашу, Татарстан Республикасы Законнарында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы югары вазыйфаи затына (Татарстан Республикасы дүләт хакимиятенәң югары башкарма органы житәкчесенә) алдан хәбәр итү белән;

в) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре советында, муниципаль берәмлекләренәң башка берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә күрсәтү;

г) муниципаль берәмлек муниципаль берәмлекне гамәлгә куючы (катнашучы) муниципаль берәмлек булган оешма идарә органнарында һәм ревизия комиссиясендә оешманы гамәлгә куючы (акционер) тарафыннан оешманы гамәлгә куючының вәкаләтләрен муниципаль берәмлек исемнән гамәлгә ашыру тәртибен йә муниципаль милектәге акцияләр (устав капиталындагы өләшләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә түләүсез нигездә тапшыру;

д) федераль законнарда каралган башка очраklar;

3) Укытучы, фәнни һәм башка ижади эшчәнлектән тыш, башка түләүле эшчәнлек белән шөгыльләнәргә. Шул ук вакытта укытучылар, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит дүләтләр, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданлыгы булмаган затлар акчалары исәбеннән генә финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенәң халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

4) идарә органнары, попечительлек яки күзәтчелек советлары, Россия Федерациясе территориясендә эшләүче чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм аларның

структур бүлекчэләре составына керергә, әгәр Россия Федерациясенең халыкара килешүендә яки Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса.»

1.4. 49 статья:

1 пунктның 4 пунктчасының 4 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« - муниципаль һәм шәхси торак фондының торак урыннарын, Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы милкендә булган күпфатирлы йортлардан тыш, билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлардан тыш, күпфатирлы йортларда яшәү өчен яраксыз дип тану турында карар кабул итә;»;

1.5. 85 статьяның 3 пункты гамәлдә булуын 2021 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга;

1.6. 2021 елның 1 гыйнварына кадәр 90 статьяның 5 пунктының гамәлдә булуын туктатып торырга.

Буа муниципаль районы Буа шәһәре Башлыгы  
урынбасары

С.А. Зайцева