



Карар

Решение

№ 20-39

от « 30 » июня 2020 г.

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль Закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 294-ФЗ номерлы Федераль Закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

I. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2018 елның 19 ноябрдәге 6-29 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1 статьяда:

1.1. 11 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11.Төзүче - үзенә караган жир участогында , яисә башка жир кишәрлегенә хокукы булганның жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капитал ремонт өчен проект документларын эзерли,(дәүләт (муниципаль) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда , дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән очрактарда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль)

заказчысы вәкаләтләрән тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, аның белән килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукын билгеләүче документлар булган очракта, «Төзүче бөлгенлеккә төшкәндә (банкрот булганда) гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавәми-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкара. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

1.2.15 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15.Кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләрнен чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнәргә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр»;

2. 12 статьяның 4 пункттында "ун көн" сүзләрен "жиде эш көне" сүзләренә алмаштырырга»;

3.13 статьяда:

3.1.1 Пункт түбәндәге эчтәлеккә 1.1 өлеш өстәргә:

«1.1.Эгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

3.2. 3 пунктның беренче жөмләсендә «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш» сүзләрен өстәргә;

4.15 статьяның 8 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«8. Администрация башлыгы, территорияне планлаштыру проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм жәмәгать фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында баяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә, яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында баяләмә басылып чыккан көннен егерме эш көнненән дә соңга калмыйча, әлегә статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары, яисә ачык

тыңлаулар үткәремәгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән срокта, эшкәртүгә жибәрә»;

5. 22 статьяның 7 пункттындагы 4 абзацында "ундүрт көн " сүзләрен "жиде эш көне" сүзләренә алмаштырырга";

6.25 статьяның 2 пункттында «зона» сүзеннән соң «жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш» сүзләрен өстәргә, икенче һәм өченче тәкъдимнәренә төшереп калдырырга»;

7.30 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Торбаүткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны урнаштыруның теләсә кайсы төре буенча) сак зоналары урнаштырыла. Торба үткәргечләрнең сак зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы һәм Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә 1736 номерлы карары белән расланган), һәм 25 м тәшкил итә.».

II. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетыны (башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге) әлеге карарны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган көннән биш көн эчендә урнаштырырга.

III. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә игълан итәргә.

IV. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны муниципаль район Советының Жирле үзидарә, аграр сәясәт, жирдән файдалану һәм экология буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Район Башлыгы,
муниципаль район
Советы рәисе



А.П.Иванов