



Карар

Решение

№ 18-39

от « 30 » июня 2020 г.

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Красная Горка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль Закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 294-ФЗ номерлы Федераль Закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

I. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2018 елның 19 ноябрдәге 3-29 номерлы карары (2019 елның 23 июлендәге 13-34 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Красная Горка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1 статьяда:

1.1. 11 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1.Төзүче - үзенә караган жир участогында , яисә башка жир кишәрлегенә хокукы булганның жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капитал ремонт өчен проект документларын эзерли.(дәүләт (муниципаль) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда , дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү

органы яки жирле үзидарэ органы тарафыннан билгелэнгән очрақларда, бюджет инвестицияләрен гамэлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, аның белән килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукын билгеләүче документлар булган очрақта, «Төзүче бөлгенлеккә төшкәндә (банкрот булганда) гражданның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавәми-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкара.»; Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

1.2.15 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр»;

2. 12 статьяның 4 пунктнда "ун көн" сүзләрен "жиде эш көне" сүзләренә алмаштырырга»;

3.13 статьяда:

3.1.1 Пункт түбәндәге эчтәлеккә 1.1 өлеш өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очрақта, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

3.2. 3 пунктның беренче жөмләсендә «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш» сүзләрен өстәргә;

4.15 статьяда 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Администрация башлыгы, территорияне планлаштыру проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм жәмәгать фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә, яисә мондый документларны кире кага һәм аны, жәмәгать фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре

турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш көннән дә соңга калмыйча, әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары, яисә ачык тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән срокта, эшкәртүгә жибәрә»;

5.22 статьяның 7 пунктындагы 4 абзацында "ундүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне" сүзләренә алмаштырырга";

6.25 статьяның 2 пунктында «зона» сүзеннән соң «жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш» сүзләрен өстәргә, икенче һәм өченче тәкъдимнәрне төшереп калдырырга»;

7.30 статьяда:

7.1.9 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Торбаүткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны урнаштыруның теләсә кайсы төре буенча) сак зоналары урнаштырыла. Торба үткәргечләрнең сак зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы һәм Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә 1736 номерлы карары белән расланган), һәм 25 м тәшкил итә.,»;

7.2.8 пунктның 28 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«35.Автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктуралары, шул исәптән кече судноларны кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш»;

7.3. 8 пунктка түбәндәге эчтәлекле 36 абзац өстәргә:

«- су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нефть һәм нефть продуктларын агызудан һәм әйләнә-тирәлеккә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итүче корылмалар.»;

8.31 статьяның 13 пунктындагы 3 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Су басу, су басу зоналары Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары белән берлектә эзерләнгән Татарстан Республикасы башкарма

хакимияте органнары тарафыннан су басу, су басу зоналары чикләрен билгеләү һәм әлеге зоналарның чикләре турында белешмәләр, мондый зоналарның чикләренең график тасвирламасын үз эченә алырга тиеш булган белешмәләр нигезендә Су ресурслары федераль агентлыгы (аның территориаль органнары) карары белән билгеләнә яисә үзгәртелә.».

II. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетыны (башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге) әлеге карарны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган көннән биш көн эчендә урнаштырырга.

III. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә игълан итәргә.

IV. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны муниципаль район Советының Жирле үзидарә, аграр сәясәт, жирдән файдалану һәм экология буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Район Башлыгы,
муниципаль район
Советы рәйсе



А.П.Иванов