



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«03» июль 2020 ел

№ 198

Бер ягып булып Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы тора торган
махсус инвестиция контрактларын төзү
тәртибен раслау турында

Әгерже районы прокуратурасының «Инвесторлар хокукларын яклауны тәмин итүче законнарны ачыкланган бозуларны бетерү турында» 2020 елның 14 февралендәге 02-08-02/63 номерлы күрсәтмәсен үтәү йөзеннән, «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдендәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымтадагы бер ягы булып Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы торган махсус инвестиция контрактларын төзүнең тәртибен расларга.

2. Билгеләргә:

махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы исемнен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан төзелә;

махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын куллану жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары О.А. Баженовага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

А.Р. Вәлиев

Расланган
Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Башкарма комитетының
03 июль 2020 ел № 198
карары белән

Бер ягы булып Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы торган махсус инвестиция контрактларын төзүнең тәртибе

1. Әлеге Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлек турында" 1999 елның 25 февралдәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, "Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында" Татарстан Республикасы 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында" 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә инвестиция контрактларын төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Тәртип максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контрактты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгеләүче инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләр кертү объекты - инвестор инвестиция контракттын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчемсез милек объекты (бүлмә, бина, төзелеш, корылма);

- инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контракттын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбеннән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итүне тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләргә үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестиция контрактты Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы исемнән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

Махсус инвестиция контрактның ягы булган инвесторга һәм (яисә) махсус инвестиция контракттында күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында махсус инвестиция контрактның яклары Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр булырга мөмкин.

4. Махсус инвестиция контрактты төзелә торган инвестиция проектларын

карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының ижтимагый Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Әгерҗе муниципаль районы муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын сәнәгать тармакларында бурычларны хәл итү һәм (яисә) максатларга ирешү максатларында инвестиция проектларына карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2015 елның 16 июлендәгә «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 708 номерлы карары белән расланган.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операцион табышына инвестиция проектының чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

6. Инвестицион контракт төзүдә кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәгә документларны жиберә:

1) инвесторлар - юридик затлар өчен:

- билгеләнгән рәвеш буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча мөстәкыйль рәвештә тутыра); ;
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчермәләре;
- инвесторны юридик затларның бердәм дәүләт реестрына дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсә;
- инвестор исеменнән, кирәк булган очракта, гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ;
- инвестиция проектының бизнес-планы;
- инвестиция проектының финанс моделе;
- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документларның күчермәләре (кредит шартнамәсә яисә инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит шартнамәсә йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган документлар);

2) инвесторлар - физик затлар өчен (шул исәптән индивидуаль эшкуарлар):

- билгеләнгән рәвеш буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча мөстәкыйль рәвештә тутыра);
- мөрәжәгать итүче паспортының күчермәсә;
- индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булса яисә булса);
- инвестиция проектының бизнес-планы;
- инвестиция проектының финанс моделе;
- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документларның күчермәләре (кредит шартнамәсә яисә инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит шартнамәсә йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дэгъва кылучы әлегә Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать

житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизациялэнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләре булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корымаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәткә;

4) төп средстволарны сатып алу, төзү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булган очракта).

9. Махсус инвестиция контракттын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән дөгъвачы "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы технологияләргә кертүне раслый торган документларны тапшыра.

10. Махсус инвестиция контракттын төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелүен һәм инвестиция килешүенә (килешүләрнең) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамәләрнең (килешүләр) күчәрмәсен (булган очракта) үзләштерүен раслый торган документлар тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгелэнгән таләпләр нигезендә гариза һәм документлар теркәлгән көннән алып биш эш көне эчендә теркәлә:

- үз компетенциясе чикләрендә алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы эшкуарларының Ижтимагый Советына махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмәне, шулай ук "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектны эзерлиләр һәм жиберәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы беркетмәдән өземтә махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә жибәрелә.

14. Махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килмәсә;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килми; б) әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килмәсә;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килмәсә.

15. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, анда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре) билгели торган нәтижәләр;

д) житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла торган һәм (яисә) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенә характеристикалар;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты төзү (төзелмәү) һәм махсус инвестиция контракты проекты турында Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карарын алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә махсус инвестиция контракты йә инвесторның яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тартуы турында язма рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестиция контракты жибәрә.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган

кызыксындыру чаралары гамэлгэ ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхэләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

**Инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә (юридик зат өчен) ГАРИЗА**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы атамасы

1.2. Объект адресы

1.3. Милек

1.4. Балансчы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы атамасы

2.2. Урнашу урыны

2.3. Оештыру-хокукый формасы

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал
ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме _____

_____ (вазыйфасы, ФИО) _____ (имза, дата, М.П.)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган
документның атамасы, номеры һәм датасы)

**Инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә (физик зат өчен) ГАРИЗА**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы атамасы

1.2. Объект адресы

1.3. Милек

1.4. Балансчы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (физик зат-эшқуар):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме:

2.2. Паспорты: серия _____ N _____, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән

2.3. Яшәү адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Исәп-хисап счёты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал
ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеми) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы, номеры һәм датасы)

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектн төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләр
тәмамлау буенча ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

Әлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яисә инвестицияләү объектн төзеп бетерүгә юнәлтелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонт йә төзеп бетерүдән соң объектн планлаштыру: _____

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектн гамәлгә ашыру нәтижеләренә инвестиция контрактн якларының милек хокуклары күләме (нигезләп):
балансчы - _____; инвестор - _____.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча план-график.

Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Башкарма комитетының
03 июль 2020 ел № 198
карарына 4 нче кушымта

(Рәвешә)

Махсус инвестицион контракт

_____ «_____» _____ 20__ ел №
(төзү урыны) (төзү датасы)

Башкарма комитет турында Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкчесә йөзендә, алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты бер яктан һәм _____

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшқуарның тулы исемә)

_____ йөзендә, _____ нигезендә эш итүче, алга таба «Инвестор» дип аталучы, һәм жәлеп ителә торган зат

_____ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерәчәк юридик затның яки индивидуаль эшқуарның тулы исемә, монда һәм алга таба махсус инвестицион контрактта, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә.)

_____ йөзендә, _____ нигезендә эш итүче, алга таба "Сәнәгать предприятиесә" дип аталучы икенчә як, алга таба бергә "Яклар" дип аталучы, махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенчә ведомствоара комиссия беркетмәсә нигезендә түбәндәгеләр турында _____ елдан _____ №лы махсус инвестиция контракты төзәделәр:

1. Махсус инвестицион контракт предметы

Инвестор үз көчә белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенчә инвестиция проектын гамәлгә ашырырга йөкли _____

_____ (сәнәгать житештерүенә исемә һәм адресы)

сәнәгать продукциясен житештерүенә үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башқару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрне башқаруны күздә тотта; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенчә, бу сәнәгать житештерүендә башқаруны күздә тотта

_____ (сәнәгать житештерүенә исемә һәм адресы)

мондый операцияләрне башқару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрне гамәлгә ашыру, ә вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашыру бурычын куя.

2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты __ ел тәшкит итә.

3. Инвесторның бурычлары

Инвестор бурычлы:

1) инвестицион проектка гомуми _____
(_____) сумлык суммага инвестицияләр кертергә;

2) инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә ирешергә (күрсәткечләргә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): _____ (_____) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вақытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

_____;

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәр _____ (яклар тарафыннан килештерелгән ай, квартал, ел яисә башка чор) хисапларын тапшырырга, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыру йомгаклары турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына хисап документларындагы белешмәләренә дәрәслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнәгать предприятиесе йөкләмәләренә үтәлешен тәмин итүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә бирү буенча да, күрсәтелә)

4. Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесе бурычлы:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга әлегә махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнәгать предприятиесенә башка йөкләмәләре санап үтелә).

5. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле орган бурычлы:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын _____ гамәлгә _____ ашырырга:

_____;

(инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга: _____;

(сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

3) әлегә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә бирелә торган махсус инвестицион контрактның әлегә статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган үзгәрешсезлеген гарантияләргә (түбәндәгеләрдән тыш _____);

(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

4)

6. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләрнең 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкаләтле орган:

махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулысынча, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү.

Якларның җаваплылыгы

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очракларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла:

инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларын житди үзгәртү;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеге нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра.

3. Махсус инвестицион контракт яклар килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзәлә:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенең тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү:

махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган 20 проценттан арткан күрсәткеч;

махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган 20 проценттан арткан күрсәткеч;

(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаучы халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контрактында каралган махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң кабул итү;

3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү.

4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үтәмәүгә яисә тиешенчә үтәмәүгә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яки гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительне яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә) раслауга бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә китерә:

махсус инвестиция контрактында каралган инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын (эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын куллануга бәйле рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы;

сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгы, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор жавап бирә.

6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган үтәмәүгә һәм (яисә) тиешенчә үтәмәүгә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә китерә:

- Инвестор һәм (яисә) сәнэгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, чыгымнарны каплауны һәм (яисә) неустойка түләүне инвесторларга һәм (яисә) сәнэгать предприятиесенә, вәкаләтле орган махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнэгать предприятиесенә зыяннарны каплау, шулай ук штрафлар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү

(әлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан китерми:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтаруга, шулай ук сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә Әгерже муниципаль районы бюджеты керемнәренә кимүен каплау бурычына;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләренә үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләренә барлык чыгымнарыннан да артмаска тиеш, алар сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру буенча махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән чараларны биләү өчен тотылачак.

8 . Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта), махсус инвестицион контрактны имзалаганнан соң үз көченә керә һәм махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган яисә сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләренә үзгәртә торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә проектлау, житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, сату һәм утильләштерү, инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә уртақ салым йөкләнешенә тотрыклылыгы, режимының, режимының мәжбүри таләпләренә бәйле булган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели., махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләр.

2. _____

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

9 . Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләренә билгелиләр:

вэкалэтле орган исеменнэн _____

(телефон, электрон почта)

Инвестор исеменнэн _____

(телефон, электрон почта)

сәнэгать предприятиесе исеменнэн _____

(телефон, электрон почта)

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелде.

10 . Реквизитлар һәм яклар имзалары

вэкалэтле орган исеменнэн _____

(вазыйфасы, ф.и.о., МП)

Инвестор исеменнэн _____

(вазыйфасы, ф.и.о., МП)

сәнэгать предприятиесе исеменнэн _____

(вазыйфасы, ф.и.о., МП)