

**III ЧАКЫРЫЛЫШ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫНЫҢ XLIV СЕССИЯСЕ**

**КАРАР №183**

Мөслим

«17» июнь 2020 ел

**(Жирле бюджетка керү өлешендә) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында**

Муниципаль мөлкәттән һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләтүне жайга салу, икътисадый, социаль яисә хокукий характердагы сәбәпләр аркасында түләттерү өметсез дип танылган бурычларны бетерү максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 7 апрелдәге 114-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәттән һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүне ышанычсыз дип тану һәм исәптән чыгару тәртибен (жирле бюджетка керү өлешендә) расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында <https://muslumovo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән (игълан ителгәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мөслим муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Н.А.Бадретдиновка йөкләргә.

Мөслим муниципаль  
районы Башлыгы,  
Мөслим муниципаль районы  
Советы рәисе



Р.Х. Муллин

**(Жирле бюджетка керү өлешендә) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычны түләтүне ышанычсыз дип табу һәм аны исәптән чыгарыру тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип гамәлдәге законнар нигезендә, муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве буенча арендачылар бурычлары турындагы мәгълүматларны, шулай ук Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә булган аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пеняларны (алга таба - мөлкәт) түләтү икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган реаль чагылдыру максатларында эшләнде.

1.2. Милек һәм жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычлар, шулай ук аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пенялар (алга таба - бурыч) түбәндәге очракларда түләттерелергә өметсез дип танылырга һәм юкка чыгарылырга тиеш:

1) физик затның - бюджетка түләүченең үлемен яисә аны Россия Федерациясе граждан-процессуаль законнарында билгеләнгән тәртиптә вафат дип игълан иткән очракта;

2) 2002 елның 26 октябрәндәге «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бюджетка түләүләрне түләүче шәхси эшкуарның - бурычлының мөлкәте житәрлек булмау сәбәпле бюджетка түләмәгән түләүләрне банкрот дип тану өлешендә;

2.1) «Түли алмау (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, индивидуаль эшкуар булмаган гражданны банкрот дип тану - Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң бюджетка түләүләр буенча бурыч өлешендә»;

3) оешманы - түләүчене оешмалар мөлкәте житмәгәнлектән һәм (яисә) әлеге оешманы гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән чикләрдә һәм тәртиптә аны юкка чыгару мөмкин булмаганга бюджет түләүләре буенча бурычлар өлешендә бюджетка түләүләрне түләүчене бетерү;

4) хөкем ителгәннәргә карата штраф яки суд тарафыннан карар кабул итү рәвешендә жезага амнистия яки ярлыкау турындагы актларны куллану очракларында, алар нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтү мөмкинлеген югалта;

5) «Башкарма производство турында» 2007 елның 2 октябрәндәге 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенә 3 яки 4 пункттында каралган нигез буенча башкарма житештерүне тәмамлау турында һәм

түлэттерүчегә башкарма документын кире кайтару хақында суд приставы-башкаручы тарафыннан карар чыгарган очракта, эгәр бюджетка түлүүләр буенча бурыч барлыкка килү датасыннан биш елдан артык узган булса, түбәндәге очракларда:

бурыч күләме бөлгенлек турындагы эш буенча житештерү кузгату өчен бурычлының тъли алмау (банкротлык) турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләр күләменнән артмый;

банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларны уздыруга суд чыгымнарын каплау өчен житәрлек акча булмауга бәйле рәвештә банкротлык турындагы эш буенча эш туктатылу турында суд тарафыннан гариза кире кайтарылганда;

б) теркәүче орган карары буенча юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру һәм элек суд приставы-башкаручы тарафыннан, «Башкарма производство турында» 2007 елның 2 октябрәндәге 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенәң 3 яки 4 пунктында каралган нигез буенча башкарма документны кире кайтаруга бәйле рәвештә, башкарма производствоны тәмамлау турында элек чыгарылган карар булу - жирле бюджетка оешма мөлкәте житмәү һәм аны гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда түләнмәгән түлүүләр буенча бурычлар өлешендә. Теркәүче органның «Юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны дәүләт теркәвенә алу турында» 2001 елның 8 августындагы 129-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, юридик затларны бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру турындагы карарын гамәлдә түгел дип тану очрагында, элек әлегә пункт нигезендә түлэттерүгә өметсез дип танылган бюджетка түлүүләр буенча бурыч бюджет (бухгалтерия) исәбендә торгызылырга тиеш.

## II. Бурычларны түлэттерүне ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү турында карар кабул итү тәртибе

2.1. Бурычларны түлэттерүне ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү турында карар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана торган комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан кабул ителә.

2.2. Комиссия тапшырылган мәгълүматларны карый, аларның дөреслеген тикшерә һәм аларны тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча бурычны исәптән чыгару яисә исәптән чыгарудан баш тарту турында карар кабул итә

2.3. Комиссия карарлары арендатор-бурычлы һәр кеше буенча комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән индивидуаль кабул ителә.

2.4. Комиссия карары өч нөсхәдә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аларны комиссия рәисе һәм барлык әгъзалары имзалый.

2.5. Бурыч түлэттерүне ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү Комиссия карары нигезендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы карары белән башкарыла. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы Карары Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы Регламентында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда кабул ителә.

2.6. Әлегә Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы карары Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына бурыч

тулысынча юкка чыгарылу шарты белән, бурычларны бетерү өчен нигез булып тора.

### III. Бурычларны түлэттерүне ышанычсыз дип тану һәм исәптән чыгару өчен кирәкле документлар исемлеге

Бурычларны түлэттерүне өметсез дип тану һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

3.1. оешма - түләүче оешманы бюджетка түлүүләр буенча оешма мөлкәте житәрлек булмау һәм (яки) әлеге оешманы гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән чикләрдә һәм тәртиптә түләү мөмкинлеге булмау сәбәпле түләнгән бурычлар өлешендә бюджетка түлүүләрне бетергән очракта:

3.1.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә (1 номерлы кушымта)

3.1.2. арендатор - бурычлы юридик затны бетерү турында яки юридик зат турында белешмәләрнең булмавы турында юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан өземтә;

3.2. 2002 елның 26 октябрәндәге «Түли алмау (банкротлык) турында» 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бюджетка түлүүләрне түләүче шәхси эшкуарның - бурычлының мөлкәте житәрлек булмау сәбәпле бюджетка түләnmәгән түлүүләрне банкрот дип тану өлешендә; исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.2.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.2.2. арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында арбитраж суды билгеләмәсенә күчермәләре;

3.2.3. арендатор - бурычлы юридик затны бетерү турында юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан өземтә;

3.3 - «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, индивидуаль эшкуар булмаган гражданны банкрот дип тану - күрсәтелгән Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң түләnmәгән бюджетка түлүүләр буенча бурычлар өлешендә;

3.3.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.3.2. арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында арбитраж суды билгеләмәсенә күчермәләре;

3.4. Бюджетка түлүүләр кертүче физик зат үлгән очракта яисә Россия Федерациясе Граждан процессуаль законнарында билгеләнгән тәртиптә үлгән дип игълан ителгән очракта:

3.4.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.4.2. физик зат - арендаторның үлеме турында таныклык күчермәләре яки физик зат - арендаторның вафат булганын белдерү турында суд карарының күчермәләре;

3.4.3. варистан яисә физик затның вафат булган яисә суд тарафыннан үлгән дип игълан ителгән арендаторның нәселдәнлек мөлкәтенә дөүлэт милкенә күчүен раслый торган документның (варисларның закон буенча да, васыять буенча да юклығын раслаучы, варисларның берсе дә мираска хокуксыз яки барлык варислар читләштерелгән, мираска варисларның берсе дә варис дип кабул итмәгән, яисә

барлык варислар да мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартмаганлыгын раслый торган тиешле нотариус белешмәләре);

3.5. амнистия турында яисә жәзага тартылганнарға карата штраф рәвешендә яисә суд тарафыннан карар кабул итү рәвешендә жәза бирү турында актлар куллану, аның нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түлүүләр буенча бурычларны түләтү мөмкинлеген югалта;

3.5.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.5.2. амнистия яки ярлыкау турында актның күчермәләре;

3.6. суд приставы-башкаручы тарафыннан «Башкарма производство турында» 2007 елның 2 октябрэндәге 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенә 3 яки 4 пункттында каралган нигез буенча башкару производствосын тәмамлау турында һәм түләтүчегә башкарма документны кире кайтару турында карар чыгарылган очракта;

3.6.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.6.2. башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карарлары;

3.7. теркәүче орган карары буенча юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру һәм элек суд приставы-башкаручы тарафыннан, «Башкарма производство турында» 2007 елның 2 октябрэндәге 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенә 3 яки 4 пункттында каралган нигез буенча башкарма документны кире кайтаруга бәйле рәвештә, башкарма производствоны тәмамлау турында элек чыгарылган карар булу - оешманың мөлкәте житмәү һәм әлеге оешманы гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда аны түләү мөмкинлегенә булмау сәбәпле бюджетка түлүүләр буенча бурыч өлешендә:

3.7.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

3.7.2. оешма-арендаторның теркәлү урыны һәм урнашу урыны турында мәгълүмат булмавы турында салым органы документы;

3.7.3. күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан арендаторның милек хокукында булган күчемсез милек турында мәгълүматның булмавы турында белешмәләр;

3.7.4. милек хокукында арендаторга караган күчемсез мөлкәтнең булмавы турында белешмәләр.

#### IV. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Бурычны исәптән чыгару белән бәйле үзгәрешләр бурычларны исәптән чыгару турында карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1 нче числосына кертелә.

4.2. Мөслим муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы ТР Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керү өлешендә) муниципаль милек һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү турындагы документларны исәпкә алуны һәм саклауны тәмин итә.

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль районы  
территориясендә урнашкан  
муниципаль мөлкәтне һәм жир  
кишәрлекләрен файдаланган өчен  
аренда түләве һәм пеня буенча  
бурычларны түләттерүне  
ышанычсыз дип тану һәм исәптән  
төшерү Тәртибенә 1 нче кушымта  
(жирле бюджетка керү өлешендә)

Мөслим муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы бланкы

Муниципаль милекне һәм исәптән төшерелергә тиешле жир кишәрлекләрен  
файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар  
суммасы турында БЕЛЕШМӘ

(өешманың, физик затның тулы исеме)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ел торышына

№ т/б	Аренда түләүләре төрө	Аренда буенча бурыч	түләве Пенялар буенча бурыч	Барлығы
1	2	3	4	5
	Барлығы			

(имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

- Мөслим муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе