ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2020

Зеленодольск шәһәре

КАРАР
№ 1157

Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы турында

Төзелеш һәм төзекләндерү объектлары архитектура сыйфатларын арттыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен, башка законнарны һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә норматив-хокукый документларны үтәү максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советын төзергә.
2. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы составын расларга (1 нче кушымта).
3. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче М.П. Афанасьев

ЗМР БК Карарына
1 нче кушымта
“__”_____ 2020 ел №___

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ СОВЕТ СОСТАВЫ:

- Афанасьев М.П. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, совет рәисе;
- Старостин А.В. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары (административ сораулар, террорчылыкка һәм экстремизмга каршы тору мәсьәләләре), совет рәисе урынбасары;
- Сафонов М.В. - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе урынбасары-ЗМР баш архитекторы, совет секретаре;
- Федорова Л.Р. - «Зеленодольск муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ проект бүлегенең баш белгече, совет эш башкаручысы

шәһәр төзелеше советы әгъзалары:

- Усманов М.З. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары (стратегияне гамәлгә ашыру);
- Нурмухаметов А.З. – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары вазыйфасын башкаручы (төзелеш, инфраструктура һәм экология);
- Лулаков Д.В. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (социаль сораулар);
- Сергеев П.Н. - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе » МБУ җитәкчесе;
- Грузков И.В. - «Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хуҗалыгы департаменты » МБУ җитәкчесе;
- Ячанова Н.В. - Зеленодольск муниципаль районының баш агрономы;
- Хазиев Р.Х. - Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге начальнигы;
- Шакиров М.Г. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге начальнигы;
- Антонова М.М. - «Зелёный Дол «Инвестицион үзәге» АҖ җитәкчесе;
- Алексахина А.Ю. - «Зеленодольск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ җитәкчесе;
- Купоросова О.В. – ЗМР Иҗтимагый Советы әгъзасы (килешү буенча).

ЗМР БК Карарына
2 нче кушымта
“__”_____ 2020 ел №___

Зеленодольск муниципаль районының
Шәһәр төзелеше Советы турында
НИГЕЗЛӘМӘСЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Зеленодольс муниципаль районының Шәһәр төзелеше Советы (алга таба-Совет), Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан объектлар буенча, милек рәвешләренә һәм финанслау чыганакларына карамастан, архитектура һәм шәһәр төзелеше проектларын карау өчен оештырылган коллегиаль киңәшмә органы булып тора:

-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә башка законнарны һәм норматив-хокукый документларны үтәүне тормышка ашыру;

- шәһәр төзелеше дисциплинасын үтәү;

-шәһәр төзелеше документларын билгеләнгән срокларда әзерләүне тәэмин итү;

-конкурс проектларын карау ;

- төзелеш һәм төзекләндерү объектларының архитектура сыйфатын күтәрү;

- нормативларда каралган территорияләргә экологик таләпләрне үтәү; архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау;

- иҗтимагый фикер алышуны оештыру, штаттан тыш һәм ведомстводан тыш экспертларны җәлеп итү, төзелеш максатлары өчен җир кишәрлекләрен, төзелеш проектларын сайлауны нигезләү.

Совет тәкъдимнәре һәм бәяләмәләре шәһәр төзелеше һәм архитектура мәсьәләләре буенча, район һәм җирлекләрнең җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле карарлар эшләү һәм кабул итү өчен, нигез булып тора.

Совет үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексына, Россия Федерациясе Президенты указлары һәм боерыкларына, Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча Россия Федерациясе дәүләт комитетының һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хуҗалык Министрлыгының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

Аерым объектларның архитектура чишелешләренең иҗади сораулары Татарстан Республикасы Архитекторлар берлеге каршындагы архитектура Советы каравына юнәлдерелергә мөмкин.

2. Советның бурычлары һәм функцияләре

2.1. Советның төп бурычы булып түбәндәгеләр тора:
Зеленодольск шәһәре һәм Зеленодольск районы торак пунктларының архитектура, шәһәр төзелеше проблемалары һәм аларны хәл итү юллары, архитектура-сәнгать ягыннан күренеш дәрәҗәсен күтәрү турында фикер алышу.
2.2 Төп бурыч нигезендә Совет түбәндәге функцияләрне башкара:
-архитектура-шәһәр төзелеше үсеше, торак пунктларда төзелеш сыйфатын күтәрү проблемалары буенча тәкъдимнәр әзерли;
-район торак пунктларының архитектура-сәнгать кыяфәтен формалаштыручы күчемсез милек объектлары буенча шәһәр төзелеше таләпләренә туры килү өлешендә проект документациясен килештерү буенча тәкъдимнәр әзерли;
-район торак пунктларының шәһәр төзелеше документларын, шәһәр төзелеше эшчәнлеге регламентларын һәм төзекләндерү, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итү проектларын раслау буенча тәкъдимнәр әзерли;
-әйләнә-тирә мохитне саклау, табигый ресурсларны рациональ файдалану, саклау һәм торгызу, архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау һәм куллану буенча чаралар, шулай ук аларны саклау зоналары проектлары өчен тәкъдимнәр әзерли;
-район торак пунктлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектлары чикләрен билгеләү һәм үзгәртү турында тәкъдимнәр чыгара;
-архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә фәнни-техник прогресс казанышларын кертү буенча тәкъдимнәр чыгара;
- расланган проектларны тормышка ашыруны, шулай ук район торак пунктларын төзү тәҗрибәсен анализлый.

3.Хокуклары

Совет түбәндәгеләргә хокуклы:
- билгеләнгән тәртиптә проект һәм төзелеш оешмаларыннан, заказ бирүчеләрдән һәм төзүчеләрдән кирәкле материаллар һәм тәкъдимнәр алырга;
-Совет утырышларына планлаштырылган мәсьәләләрне карау өчен кирәк булган заказчылар, проект, төзелеш һәм башка оешма вәкилләрен, шәхси затларны чакырырга;

-архитектура һәм шәһәр төзелеше карарларының сыйфатын күтәрү буенча тәкъдимнәр кертергә;
-архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча проект һәм төзелеш оешмалары, заказчылар һәм төзүчеләр арасында каршылыкларны карарга, тиешле тәкъдимнәр әзерләргә.

4. Совет эшен оештыру

Совет 15 кешедән тора, Совет составы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.
Совет эшчәнлеге белән җитәкчелек итүне гамәлгә ашыралар:
-Совет рәисе – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе;
-Совет рәисе урынбасары - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары.
Советның техник эшен оештыруны Совет секретаре башкара, аның вазыйфаларына түбәндәгеләр керә:
- эш планнарын әзерләү һәм аларның үтәлешен контрольдә тоту;
- эш планы нигезендә Совет эшчәнлеген координацияләү;
- Совет утырышларына материаллар әзерләү;
Беркетмә өлешен оештыруны Советның эш башкаручысы башкара, аның вазыйфасына түбәндәгеләр керә:
- Советта катнашучыларны чакыру, беркетмәләрне рәсмиләштерү һәм аларны Совет секретаренең күрсәтмәләре нигезендә, Совет әгъзаларына һәм башка кызыксынган оешмаларга бирүне оештыру.

Совет утырышлары эш планы нигезендә, әмма айга кимендә бер тапкыр үткәрелә.

Совет утырышлары, кагыйдә буларак, кызыксынган оешмалар, массакүләм мәгълүмат чаралары, иҗтимагый оешмалар һәм халык өчен ачык рәвештә үткәрелә.

Чираттагы утырышны үткәрү датасы, урыны һәм көн тәртибе турында Совет әгъзалары һәм чакырылган затлар һәм оешмалар алдан планлаштырылган датага кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителергә тиеш. Совет әгъзалары Совет каравына кертелә торган материаллар белән алдан танышырга тиеш.

Совет утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Совет карарлары күпчелек тавыш белән кабул ителә, шул ук вакытта Советның һәр әгъзасы һәм чакырылган кеше Совет утырышында чыгыш ясарга һәм үз фикерен язмача белдерергә хокуклы.

Совет карарлары совет рәисе һәм Совет секретаре кул куя торган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Бер атна эчендә беркетмәләрнең күчермәләре Совет әгъзаларына, кызыксынган затларга һәм оешмаларга җибәрелә.

Совет утырышлары беркетмәләре 3 ел дәвамында «ЗМР архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесендә сакланырга тиеш.

Советның эш планы районның баш архитекторы тәкъдимнәре, оешмалар һәм физик затларның язмача һәм телдән тәкъдимнәре нигезендә төзелә.

Совет әгъзалары Совет утырышларында катнашырга, ә җитди сәбәпләр аркасында булмаганда, Совет утырышларына үз вәкаләтле вәкилен җибәрергә тиеш.