

Совет Полянского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 3

д. Полянка

от 27 марта 2020 года

«О проекте решения Совета Полянского Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1»

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» (приложение №1).

2. Утвердить:

Порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» (приложение №2);

Порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» (приложение №3).

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» на 30 апреля

2020 года в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, деревня Полянка, улица Механизаторов, дом 3Б.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения Совета Полянского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» в следующем составе:

Сираев Р.А. – И.о. Главы Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель рабочей группы;

Сафаров И.Х. – депутат Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, член рабочей группы;

Шарафиев С.Г. – депутат Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы.

5. Рабочей группе доработать проект решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «С внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях, и поступивших в ходе его обсуждения, и обеспечить внесение проекта решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «С внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» для рассмотрения во втором чтении.

6. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, деревня Полянка, улица Механизаторов, дом 3Б, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. Главы Полянского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.А. Сираев

Приложение №1
к решению Совета
Полянского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 27.03.2020 года № 3

«Проект решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1»

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 29 августа 2019 года, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 года № 3-1», (с изменениями внесенными решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2019 года №5-2) следующие изменения:

1.1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства»;

1.2) в абзаце десятом статьи 1 после слова «заказчика» дополнить словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика»;

1.3) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на

снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;»;

1.4) в статье 1 предложение следующего содержания:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий» исключить;

1.5) в части 4 статьи 28 слова «застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)» заменить словами «на проектирование», после слов «проектной документацией» дополнить словами «и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации)»;

1.6) в части 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

1.7) часть 10 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«10. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»;

1.8) статью 26 дополнить частями 11-13 следующего содержания:

«11. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденной привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

12. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и (или) положительного

заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Внесение указанных в частях 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»;

1.9) пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

5) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

1.10) статью 27 дополнить пунктами 3.1, 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.1 Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2 Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

3.3 Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11) В абзаце 1 пункта 3 части 5 статьи 27 слово «проектной» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной»;

1.12) В пункте 9 части 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)».

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, деревня Полянка, улица Механизаторов, дом 3Б, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. Главы Полянского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.А. Сираев

Приложение №2
к решению Совета
Полянского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 27.03.2020 года № 3

Порядок

учета предложений граждан по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1»

1. Предложения по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» вносятся в Совет Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме в виде таблицы поправок согласно образцу:

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Автор поправки (Ф,И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения направляются по почте адресу: 422643, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, д.Полянка, ул.Механизаторов, д.3Б.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 24.09.2019 года с момента обнародования проекта решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» на специальных информационных стендах Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, деревня Полянка, улица Механизаторов, дом 3Б, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422643, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, д.Полянка, ул.Механизаторов, д.3Б.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются сотрудниками Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, передаются для рассмотрения в Совет Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

И.о. Главы Полянского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.А. Сираев

Приложение №3
к решению Совета
Полянского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 27.03.2020 года № 3

Порядок

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета
Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского
сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан,
утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1»

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01 июня 2017 года № 3-1» (далее - публичные слушания, проект решения соответственно) проводятся в соответствии со статьей 2 Устава Полянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению руководитель Исполнительного комитета поселения, председатель рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает член рабочей группы.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 3 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Полянским сельским поселением Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

И.о. Главы Полянского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.А. Сираев