



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.06.2020

Менделеевск ш.

№ 348

Менделеевск муниципаль районының
эксплуатацияләнә торган торак йортларында
торак һәм торак булмаган биналарны
үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру
ведомствоара комиссиясе составын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 26, 27, 28, 29 ст. нигезендә, «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып һәм Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнүче торак йортларында торак (торак булмаган) биналарны яңадан планлаштыруга һәм үзгәртеп коруга карата таләпләрне үтәү максатларында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнә торган торак йортларында торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ведомствоара комиссиясе составын.

- 2 нче кушымта нигезендә Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнә торган торак йортларында торак һәм (яки) торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ведомствоара комиссия турында Нигезләмәне.

2. Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә «Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнә торган торак йортларында торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ведомствоара комиссия составына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 30 гыйнварындагы 40 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм инфраструктура үсеше буенча беренче урынбасары вазыйфаларын башкаручы С.В. Метальниковка йөкләргә.

Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Р.А.Абдуллин

КИЛЕШТЕРЕЛДЕ

«Менделеевск муниципаль районының
инвестиция һәм инфраструктура
үсеше идарәсе» МАУ башлыгы
Юридик бүлек башлыгы

А.А.Захарян

Е.С.Царёва

1 нче кушымта
Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 16 июнендәге
348 номерлы карарына

**Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнгән торак йортларында
торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру
буенча ведомствоара комиссиясе составы**

Комиссия рәйсе:

Метальников С.В.

- Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесенең шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм
инфраструктура үсеше буенча беренче урынбасары вазыйфаларын
башкаручы;

Комиссия секретаре:

Мингазова Ф.Р.

- ТР «Менделеевск муниципаль районының инвестицион һәм
инфраструктура үсеше идарәсе» МАУ баш белгече;

Комиссия әгъзалары:

Захарян А.А.

- ТР «Менделеевск муниципаль районының инвестицион һәм
инфраструктура үсеше идарәсе» МАУ башлыгы;

Скоробогатова В.А.

- Татарстан Республикасы БТИ АЖ Чаллы филиалының
Менделеевск бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча);

Сергеев В.В.

- «Нептун+» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча).

**Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнгән торган торак йортларында торак һәм (яки) торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ведомствоара комиссия турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге закон нигезендә эшләнгән һәм Менделеевск муниципаль районының эксплуатацияләнгән торган торак йортларында торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) эшен регламентлы торган мәсьәләләргә билгели.

1.2. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексына, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарға һәм башка норматив хокукый актларга, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. КОМИССИЯНЕҢ ТӨП БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- торак йорттагы торак бинаны һәм торак булмаган бинаны үзгәртеп коруның һәм (яки) яңадан планлаштыруның техник мөмкинлекләрен билгеләү.

3. КОМИССИЯНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Үзенә йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тиешле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;

- үз утырышларында дәүләт контроль (күзәтчелек) органнары, физик һәм юридик затлар вәкилләрен Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңларга;

- комиссия утырышына биналарның милекчеләрен, торак биналарны яллаучыларны аларның гаризаларын караганда чакырырга;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе каравына тәкъдимнәр кертү;

- торак биналарны үз белдегә белән үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору очракларын ачыклаганда, тиешле мәгълүматны Торак инспекциясенә жиберергә.

4. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия составына комиссия рәисе, секретаре һәм әгъзалары керә. Комиссия техник экспертларны, оешма-проектлаучылар һәм башка белгечләр вәкилләрен тәкъдим итү өчен жәлеп итәргә хокуклы.

4.2. Комиссия утырышлары, әгәр аларда Комиссия составының кимендә 2/3 составы булса, кирәк булган саен уздырыла һәм хокуклы дип санала.

4.3. Утырышта Комиссия карый:

- торак урынны һәм торак йорттагы торак булмаган урынны үзгәртеп коруның һәм (яисә) яңадан планлаштыруның техник мөмкинлеге проект эчтәлегенә таләпләр куя.

4.4. Бүлмәне урында карау кирәк булган яисә тапшырылган документларны өстәмә өйрәнү кирәк булган очракта, утырыш жиде эш көненә кичектерелергә мөмкин.

4.5. Килештерүгә тапшырылган документларны тикшерү барышында Комиссия үз карарларын бәяләмә рәвешендә чыгара.

4.6. Комиссиянең тискәре язма бәяләмәсе кануннар, башка хокукый актлар, СНИП нормаларына сылтамалар белән мотивацияләнган булырга тиеш, аларны бозу үзгәртеп корудан һәм (яисә) яңадан планлаштырудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора.

4.7. Уңай бәяләмәдә торак урынны һәм торак йорттагы торак булмаган урынны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру эшләрен үткәргүгә таләпләр, аларны үткәргү сроклары, шулай ук башка эшләр һәм кирәкле шартлар исемлеге күрсәтелә.

4.8. Бәяләмә Комиссия секретаре тарафыннан рәсмиләштерелә, комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана, рәис тарафыннан раслана.

4.9. Комиссия әгъзаларының карала торган мәсьәләләр буенча фикерләре аерылган очракта, ахыргы карарны Комиссия рәисе кабул итә.

4.10. Комиссия бәяләмәсе документларны карау өчен тапшырылган көннән алып егерме көн эчендә чыгарылырга тиеш.

4.11. Комиссия секретаре Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең тиешле карар проектын эзерли.

4.12. Карар Комиссия секретаре тарафыннан милекчегә (яллаучыга) кул астында бирелә һәм карар нөсхәсе идарәче компаниягә жиберелә.

4.13. Милекче (яллаучы) карар алган көннән башкарма комитет житәкчесе карары белән билгеләнган вакытта яңадан корылу һәм (яисә) яңадан планлаштыру эшләрен башкарырга тиеш. Комиссия милекченең (яллаучының) язма гаризасы буенча урыннарны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру эшләрен башкару срогын билгеләнган тәртиптә озайтырга хокуклы.

4.14. Башкарылган эшләрне кабул итү актында күрсәтелгән күрсәтмәләр һәм искәртмәләр урынын милекче (яллаучы) тарафыннан үтәмәү торак урынны һәм торак йортта урнашкан торак булмаган урынны үзгәртеп коруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү турындагы карарны юкка чыгару өчен нигез булып тора.

4.15. Комиссия башкарылган эшләрне кабул итү актын раслаганчы, акт имзаламаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү буенча кабул итү комиссиясе әгъзаларының нигезле каршы килүләрен карый. Тикшерү нәтижеләре буенча Комиссия үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру һәм (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую буенча башкарылган эшләр кабул итү яки баш тарту турында карар чыгара.

Урыннарны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү буенча акт нөсхәсе ведомствоара комиссия эшләрендә саклана.

5. КОМИССИЯНЕҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

Комиссия әгъзалары гамәлдәге законнарда билгеләнган тәртиптә һәм күләмдә җаваплы.