

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ**

2020 елның 22 июня

№ 266

**Муниципаль мөлкәт белән идарә итү  
һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру  
турында Килешүнең типлаштырылган  
формасын раслау хакында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, муниципаль мөлкәт һәм жир кишәрлекләре белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру һәм Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкен жайга салуның һәм исәпкә алуның бердәм тәртибен саклау максатында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр төзи торган муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешүләрнең (алга таба - Килешү) кушымтада бирелгән типлаштырылган формасын расларга.

2. Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләргә әлеге карарны кабул иткән көннән алып бер ай эчендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән Килешү төзүне тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Волжские зори», «Идел таннары» газеталарында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга һәм Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Кама Тамагы  
муниципаль районы башлыгы,  
Кама Тамагы муниципаль районы  
Советы рәисе**

**Н.А.Вазыйхов**

## Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү

Кама Тамагы штп

2020 ел " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты**, алга таба «Башкарма комитет» дип аталачак, Нигезләмә нигезендә эш итүче

\_\_\_\_\_ бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «\_\_\_\_\_ муниципаль берәмлеге» муниципаль берәмлеге, алга таба «Муниципаль берәмлек» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы икенче яктан, бергәләп, муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында әлеге Килешүне (алга таба - түбәндәгеләр турында Килешүне) төзде:

### 1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлеге Килешү муниципаль берәмлек милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) тиешенчә һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аннан муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемнәрне арттыру өчен җибәрелгән.

### 2. Килешү предметы

2.1. Әлеге Килешүнең предметы муниципаль берәмлек тарафыннан муниципаль милекне исәпкә алу һәм аннан нәтижәле файдалану вәкаләтләрен гамәлгә ашыру башкарма комитетына «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең гамәлдәге законнары һәм норматив-хокукый актлары нигезендә тапшыру.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм Реестрында жирлекнең торак урыннары, суүткәргеч, жылылык челтәрләре, котельныйлар, газ белән тәмин итү һәм электр белән тәмин итү объектлары, мәданият һәм башка муниципаль мөлкәт өлешендә муниципаль мөлкәт реестрын һәм алып баруны, Реестрдан мәгълүмат бирүне исәпкә ала.

2.2.2. Муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, жирлекнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

2.3.3. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләренең жирлек бюджетына керүен тикшереп тору;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен һәм хосусыйлаштыруның гамәлдәге законнарда каралган башка рәвешләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән жирлек Советы карары белән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон рәвештә сатуны тәэмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм эш итү функцияләрен башкару, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләре бирү;

- жир кишәрлекләренең урнашу схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

2.2.6. Муниципаль мөлкәтнең законнарда билгеләнгән тәртиптә исемлеге;

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден элек гражданнарга таләп ителмәгән өлешләр исәбеннән төзелгән гомуми өлеш милкенә элек бирелгән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүгә ярдәм итү, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын судка эзерләүне дә кертеп;

2.2.9. Тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.10. Жирлек чикләрендә жирләрден файдалануга муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.11. «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнарның милкенә торак урыннар бирү;

2.2.12. Муниципаль күчемсез мөлкәткә кагылышлы мәсьәләләр буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2.3. Әлеге килешүнең 2.2 пунктында каралган вәкаләтләр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең башкарма-күрсәтмә органнары тарафыннан Советның норматив хокукый һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

### **3. Якларның хокуклары һәм бурычлары**

3.1. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитетның тапшырылган вәкаләтләрне үтәвен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

3.2. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны тапшырырга.

3.3. Башкарма комитет хокуклы:

3.3.1. Муниципаль берәмлектән әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

3.4.2. Әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә гамәлгә ашыру.

#### **4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты**

4.1. Әлеге Килешү имзаланган мизгелдән үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әгәр якларның берсе дә әлеге Килешүне гамәлдән туктату турында белдермәсә, Килешү киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге Килешү түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

а) Яклар килешүе буенча аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив хәлләр булганда;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары үз көченә керү, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин булмый.

4.4. Әлеге Килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр бары тик якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә эшләнгән һәм яклар тарафыннан имзаланган очрақта гына якларның үз көченә ия.

#### **5. Якларның җаваплылыгы**

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

#### **6. Башка мәсьәләләр**

6.1. Якларның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә барлыкка килгән бәхәсләр һәм каршылыklar әлеге Законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге Килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтләрне туктату башка вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә, Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

**Башкарма комитет җитәкчесе:**

\_\_\_\_\_

**Муниципаль берәмлек башлыгы:**

\_\_\_\_\_