

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2020 елның 22 июня

№ 264

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районында төп эш урыны
буенча эшләүче гражданнарга жир
участокларын түләүсез файдалануга
бирү тәртибе турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы нигезләмәне (кушымта) расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны «Волжские зори», «Идел таннары» газетасында бастырып чыгарырга һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну район Башлыгы урынбасары Г.Г. Габидуллинга йөкләргә.

**Кама Тамагы
муниципаль районы башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Советы рәисе**

Н. А. Вазыйхов

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча Татарстан Республикасы Жир кодексының 21 статьясында билгеләнгән оешмаларда индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен эшләүче гражданның түләүсез файдалануга бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уставы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Әлеге карарның максатлары булып авыл территорияләрен үстерү, авыл хужалыгы продукциясен житештерүне, эшкәртүне һәм сатуны арттыру өчен авыл хужалыгы товар житештерүчеләрен жәлеп итү, шулай ук Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә эшләргә белгечләрен жәлеп итү тора.

1.4. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.5. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы киләчәктә түләүсез файдалануга һәм түләүсез файдалану шартнамәләре төзүне гамәлгә ашыра.

1.6. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 07 маендагы 32-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы үз көченә кәргәннән соң 2016 елның 17 маеннан соң төп эш урынына кәргән затларга кагыла.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү шартлары

2.1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре гражданның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен кимендә алты ел вакытка бер мәртәбә түләүсез файдалануга бирелә, әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән шартлар булганда.

2.2. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган граждандарга бирелә (алга таба - Гариза бирүчеләргә):

1) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы составына керә торган шәһәр яисә авыл җирлекләрендә түбәндәге белгечлекләр буенча оешмаларда төп эш урыны буенча эшлиләр:

мәгариф оешмаларында «педагогик белем», «мәктәпкәчә белем», «башлангыч сыйныфларда белем бирү», «өстәмә белем бирү педагогикасы» белгечлекләре буенча;

«Дәвалау эше», «акушерлык эше», «шәфкать туташы» белгечлекләре буенча медицина оешмаларында;

«агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «авыл хужалыгын механикалаштыру» белгечлекләре буенча авыл хужалыгы оешмаларында;

2) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча гамәлдәге законнар нигезендә теркәлгән.

2.3. Әлеге Нигезләмәнең 2.1 п. нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре, Кама Тамагы муниципаль районының теләсә кайсы шәһәр яисә авыл җирлегә территориясендә индивидуаль торак төзелеш өчен гариза бирүченә сайлау буенча, Заявитель төп эш урыны урнашкан шәһәр яки авыл җирлегә территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлекләре бирелә.

3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләрче граждандарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләрче Гариза бирүчеләргә (алга таба - Жир кишәрлекләре реестры) түләүсез файдалануга бирү өчен жир кишәрлекләре реестрын алып бара. Конкрет жир кишәрлеген формалаштыру эшләре башкарылганнан соң, аның турында мәгълүмат жир кишәрлекләре реестрына кертелә (1 нче кушымта). Әлеге Реестр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана, “Волжские зори”, “Идел таннары” газетасында басылып чыга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

3.2. Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү белән кызыксынган гаризалар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына Россия Федерациясә Жир кодексында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3.3. Жир кишәрлекләрен алдан килештерү турында карар кабул ителгән гариза бирүчеләр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә. Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

1) мөрәҗәгать итүче паспортының барлык битләренең күчермәләрен(төп нөсхә);

2) эш урыны буенча таныкланган эшкә алу турында боерык күчермәсен һәм хезмәт кенәгәсеннән өземтәләрне.

3.4. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына кергән документлар белән гариза Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына карау өчен жиберелә һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләрче гражданның мөрәжәгатьләрен исәпкә алу журналында жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турында теркәлә (2 нче кушымта).

3.5. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гариза кергән көннән алып 30 көннән дә артык булмаган чорда Гаризаны әзерли һәм Гаризага жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсен бирә.

3.6. Әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктының таләпләренә туры килми торган документларны мөрәжәгать итүче тапшырганда, әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган шартларның үтәлмәве, шулай ук законнарда каралган башка очракларда, алар мөрәжәгать итүчегә кире кайту сәбәпләрен аңлатып кайтарыла.

3.7. Гариза бирүчегә жиберелгән шартнамәләр проектлары Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш, мөрәжәгать итүче күрсәтелгән шартнамәләр проектларын алган көннән алып утыз көннән дә соңга калмыйча.

3.8. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән чорда мондый жир кишәрлеген билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланган булса, жир кишәрлеген түләүсез файдалануга биргән көннән соң алты ел узгач, анда рөхсәт документлары нигезендә объект төзегән һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләрче жир кишәрлеге милеккә түләүсез бирелергә мөмкин.

3.9. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3.8 пунктында билгеләнгән шартларны тапшырырга тиеш, бирелгән жир кишәрлеге гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тартып алынырга тиеш.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләрче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләрче гражданның жир кишәрлекләре реестры

№ т/б	Жир кишәрлегенең адресы	Жир участогының майданы, кв.м.	Кадастр жир кишәрлегенең номеры	Жирләр категориясе	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районында төп эш урыны буенча
эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен
түләүсез файдалануга бирү тәртибе турындагы
нигезләмәгә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районында төп эш урыны буенча
эшләүче гражданнарның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турындагы
мөрәжәгатьләрен исәпкә алу журналы

№ т/б	Исәпкә кую өчен гариза бирү датасы	Фамилия, мөрәжәгать итүченең исеме, атасының исеме	Мөрәжәгать итүчене теркәү урыны	Тәкъдим ителгәннәр исемлеге документлар һәм реквизитлар	Жир кишәрлеге бирү турында тамга (карарның номеры һәм датасы)	Искәрмә
-------	--	---	---------------------------------------	---	--	---------